

Ballerud naboforum – Møtereferat fra møte om anleggstrafikk

13. mai 2024

Deltagere:

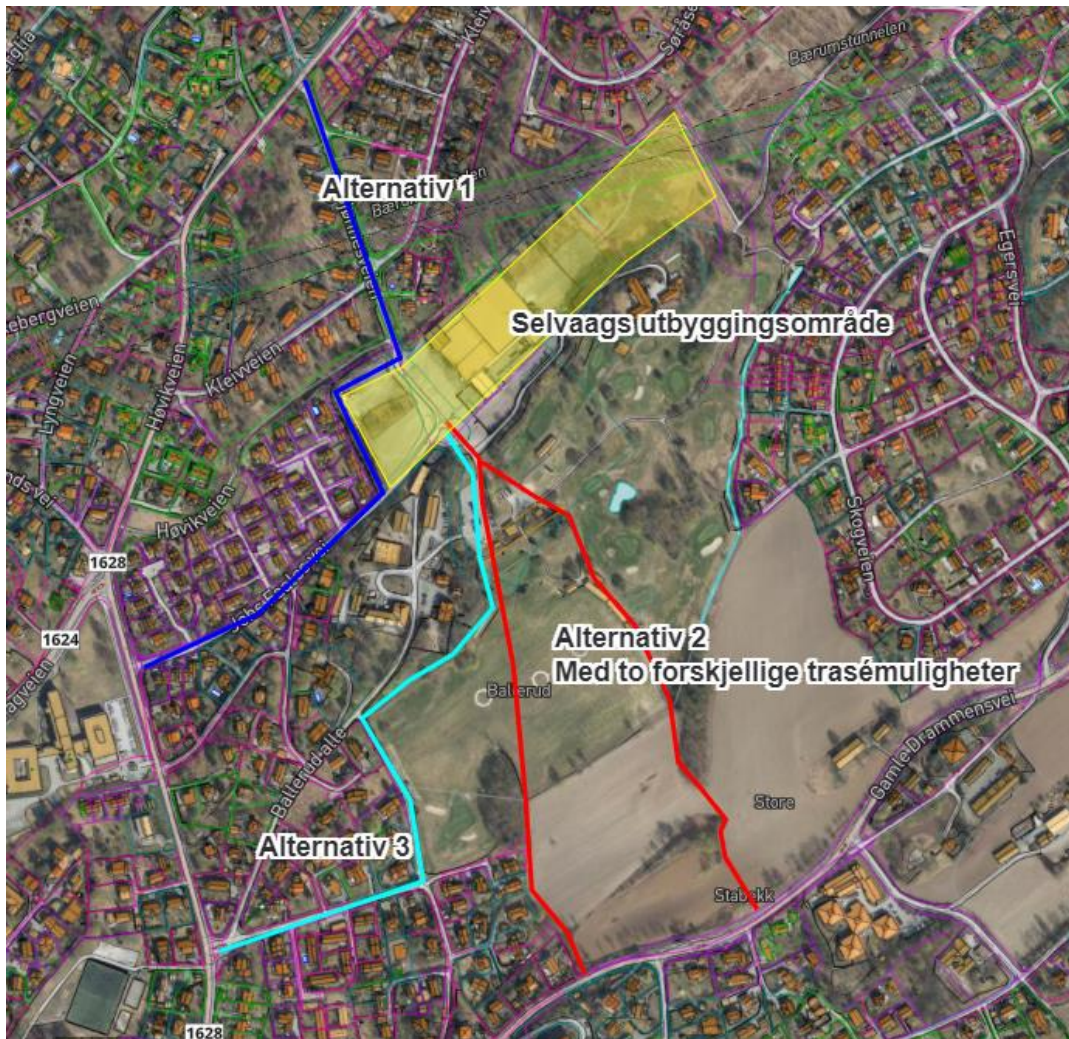
- Ballerud Beboerforening
- Søråsen Sameie
- Ekeberg Sameie
- FAU på Stabekk skole
- Bærum Montessoriskole
- Geir, Selvaag Bolig AS
- Morten, STØ Entreprenør AS
- Christian, STØ Entreprenør AS
- Åsa, Sjef for Ballerud utbyggingsavtale Bærum kommune
- Christian, Prosjektleder Bærum kommune
- Lars-Kristian, Vei og Trafikk Bærum kommune
- Bjørn Omar, Byggeleder Bærum kommune

I tillegg var FAU på Høvik skole og Ramstad skole invitert, men forhindret til å delta.

Gjennomgang av alternativer

I møtet ble det i hovedsak drøftet 3 forskjellige alternativer på hvordan anleggstrafikken kan løses (se illustrasjon neste side):

1. Kommunens forslag fra nabomøtet 11.04.24, hvor dagens kommunale veinett benyttes
2. Naboenes forslag fra nabomøtet 11.04.24, hvor man oppretter en midlertidig anleggsvei over golfbanen og jordbruksområder ned til Gml. Drammensvei
3. Nytt forslag fra naboene hvor man benytter Gullbakkveien og oppretter en midlertidig anleggsvei i randsonen av golfbanen.



Oppsummering alternativ 1:

Dette er et alternativ som benytter dagens kommunale veinett. Det settets opp enveiskjøring i Gjøannesveien og Johs Faales vei, basert på naboenes innspill vil det være best kjøreforhold for tung trafikk med innkjøring fra Høvikveien i Gjøannesveien og utkjøring i Johs Faales vei. Dette er det alternativ som medfører størst belastning på nabolaget rundt Ballerud, men på etablerte kommunale veier. Myke trafikanter sikres med et fysisk skille mellom seg og kjørebane. Løsningen betinger trygge og oversiktlige krysningspunkt for myke trafikanter med særlig fokus på skolevei. Dette kan løses ved å sette opp midlertidige sebrastriper og gangfeltskilt. Ved behov må også vakthold på disse krysningspunktene vurderes. Et mulig tiltak som også øker sikkerheten for myke trafikanter, er å begrense kjøring med anleggstrafikk i tidspunktet før/etter skolestart/slutt.

Oppsummering alternativ 2:

En midlertidig anleggsvei over golfbanen og jordene med inn-/utkjøring på Gml. Drammensvei (fylkesvei) er den løsningen som vil berøre færrest naboer. Det alternativet som ligger lengst øst vil trolig påvirke den daglige driften av golfbanen minst. Prosjektleder for veiprojektet i Gjøannesveien har vært i dialog med jordbrukssjefen som

meddeler at det mest sannsynlig må søkes om en dispensasjon for å bruke landbruksområdene. Det er ikke gitt at denne dispensasjonen gis siden jordvernet prioriteres høyt i Bærum kommune. Alternativet krever også at de to berørte grunneieren frivillig midlertidig avstår grunn til en slik anleggsvei, samt at fylkeskommunen gir tillatelse til en midlertidig avkjørsel.

Oppsummering alternativ 3:

Dette forslaget benytter den kommunale veien Gullbakkeveien frem til gang- og sykkelstien. Herfra følger anleggsveien denne opp til Ballerud Allé. Etter det går veien i randsonen av golfbanen opp til Ballerud. Dette er et alternativ som berører betydelig færre eiendommer enn i alternativ 1. De berørte i denne sammenheng er derimot en ny gruppe som i utgangspunktet ikke blir berørt av Ballerud utbyggingen. Gullbakkeveien har et åpent og veldig oversiktlig kryss ut i Høvikveien, men det er ikke opparbeidet fortau i veien og den smale veibredden vil gi utfordringer når man skal ha trafikk i begge retninger og samtidig må sikre mye trafikanter. Denne veien er ikke lagt til rette for denne type trafikk.

Veien videre:

Selvaag skal undersøke med berørte grunneiere mht å inngå en avtale som gir Selvaag tillatelse til å anlegge en slik kjørevei. En slik avtale er frivillig. I første omgang vil det være aktuelt å snakke med grunneier av golfbanen siden vedkommende er eier av hele eiendommen sør for Selvaag sitt utbyggingsområde (se bilde nedenfor).



Spørsmål i møtet:

Spørsmål 1:

Det er satt opp en brakkerigg på Selvaag sin eiendom. Representantene for Ballerud beoerforening anser dette som at anleggsarbeidene er i gang. De viser til kommunestyrets vedtak om at, «en plan med løsning og forslag til avbøtende tiltak» skal være fremlagt før anleggsstart.

Svar:

Kommunen og Selvaag sin forståelse av tidspunkt for når anleggsarbeidene er i gang er når man faktisk begynner å grave eller rive. Vi mener at de forberedende arbeiderne med å sette ut en brakkerigg ikke utløser anleggsstart så lenge denne ikke tas i drift. Det foreligger ikke rammetillatelse, igangsettelsestillatelse eller rivetillatelse for søkt tiltak. Det betyr at Selvaag ikke har mulighet til å starte anleggsarbeidene på nåværende tidspunkt. En plan med løsning for rigg/anleggstrafikk og forslag til avbøtende tiltak er under utarbeidelse.

Spørsmål 2:

Er planen at Selvaag skal kjøre ut massene fra graving av parkeringskjeller samtidig som Bærum kommune bygger nytt fortau i Gjøannesveien? Er det plass til å gjennomføre begge deler samtidig?

Svar:

Det er mulig å løse det på denne måten. Arealene for Gjøannesveien er bred nok til at man kan få til dette på samme tidspunkt. Kommunen ser nå på om det er hensiktsmessig å utsette veiprojektet til etter at Selvaag er ferdig med sine gravearbeider/massetransport.

Eventuelle spørsmål og innspill til dette dokumentet kan sendes til prosjektleder Christian Fjelltveit på epost: christian.fjelltveit@baerum.kommune.no