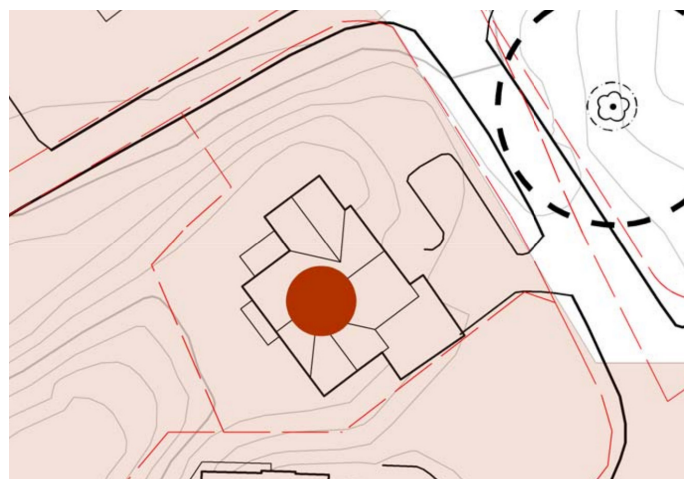


Adresse: Clausenbakken 2 gnr 15 bnr 63  
Tomteareal: 754 m<sup>2</sup>  
Bruksareal: 99/254 m<sup>2</sup>BRA bolig  
Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien  
- spesialområde RB



Bebyggelse og byggeår	Enebolig Fjeldbo, 1910-12 Byggmester Theodorsen Tilbygg 2014
Kulturminne- beskrivelse	Trehus i 1 ½ etasje, saltak Sveitserstil SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende terreng, delvis bratt mot nordvest. Ingen registrerte naturtyper Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser over eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tilbygget sees til høyre i bildet.

Under: Mønekryss i gavlen og etasjelist er typisk for sveitserstilen. Vinduer og takteking er skiftet. Garasjen med terrasse over er av nyere dato.



#### Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det opprinnelig bygningsvolumet er tydelig, og bygget er godt ivarettatt. Endringer i form av tilbygg, innbygging av veranda og utskifting av bygningsdeler. Tilbygget er underordnet med lavere mønehøyde og ved å være inntrukket fra hovedvolumets hjørne. Gavlkryss og profilerte åser er bevart. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.