

Adresse: Kyrres vei 30 b gnr 15 bnr 80
 Tomteareal: 911 m²
 Bruksareal: 65/172 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1922-23 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/endring 1966 Garasje 1970
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak opprinnelig 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Terreng svakt skrånende mot nord/nordvest. Opparbeidet hage,
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Tegning fra 1922, fasade sørøst.

Under: Et bolighus oppført på eiendommen i 1917 ble skadet i brann. Det nye huset ble oppført på samme grunnmur. Sigurd Svendsen var arkitekt for begge bygningene.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det opprinnelige bygningsvolumet er lesbart til tross for senere takoppløft og tilbygg hvor takflaten er trukket ned over disse. Bygningsdeler er skiftet ut uten at bygningens uttrykk er totalt endret. Originaltegninger viser utforming med blant annet hjørnekasser og gavlmotiv over vinduene. En tilbakeføring til et mer opprinnelig uttrykk er mulig. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.