

Adresse: Marstrandervn. 7 gnr 39 bnr 67
 Tomteareal: 1654 m²
 Bruksareal: 63/180 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr 2005002 Nytt dobbeltspor
 Sikringszone jernbanetunnel



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1927-33 Arkitekt ukjent Endring 1937 Garasje 1931
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	I hovedsak flatt terreng, men også bratt sørøstvendt skråning. Registrert naturtype Opparbeidet hage, noe natur-tomt.
Landskap og natur - vurdering	Rik edellauvskog, rikt hasselkratt Biologisk mangfold: Lokalt viktig (C-verdi) Vegetasjonstypen er truet

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Del av eiendommen er brattere enn 1:2.

Under til venstre og under: Bygningen har i dag stående kledning i 1 etasje, forøvrig liggende kledning. Vinduer er skiftet, men uttrykk med smårutede vinduer er i stor grad beholdt.

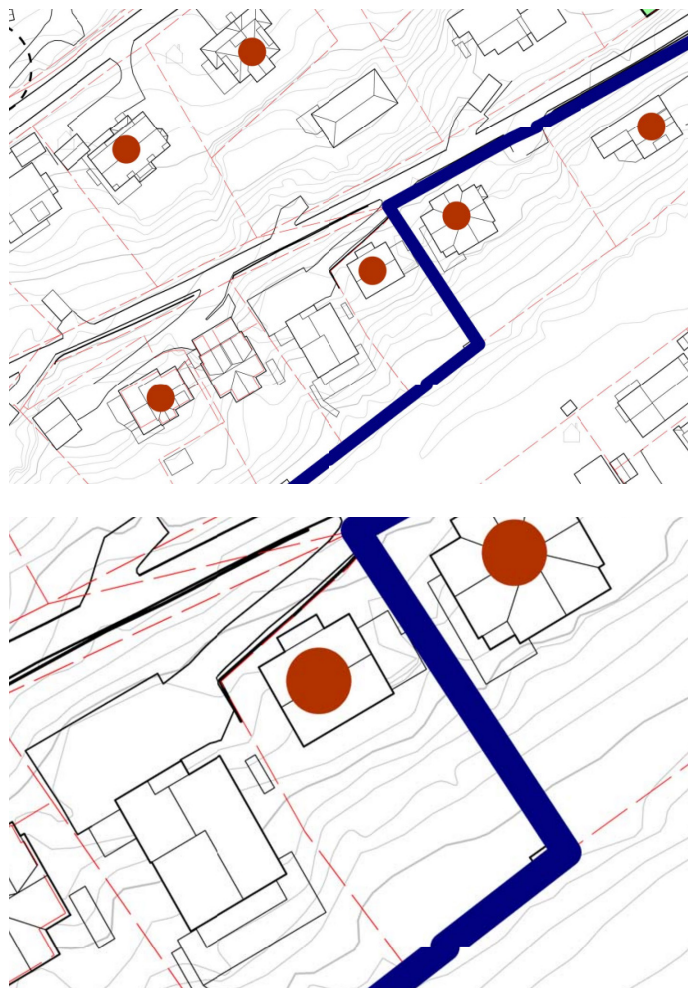


Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den opprinnelige bygningsformen er ivaretatt og klart lesbar. En opprinnelig veranda i sørøst er kledd inn. Bygningsdeler er skiftet ut uten at bygningens uttrykk er totalt endret. Originaltegninger viser en detaljrik utforming av blant annet vindusomramminger og hjørnekasser. En tilbakeføring til et mer opprinnelig uttrykk er mulig. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn. 14a gnr 39 bnr 96
Tomteareal: 594 m²
Bruksareal: 62/169 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1920 Arkitekt ukjent Til- og påbygg 1927
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning. Opparbeidet, terrassert hage
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del av eiendommen er brattere enn 1:3.

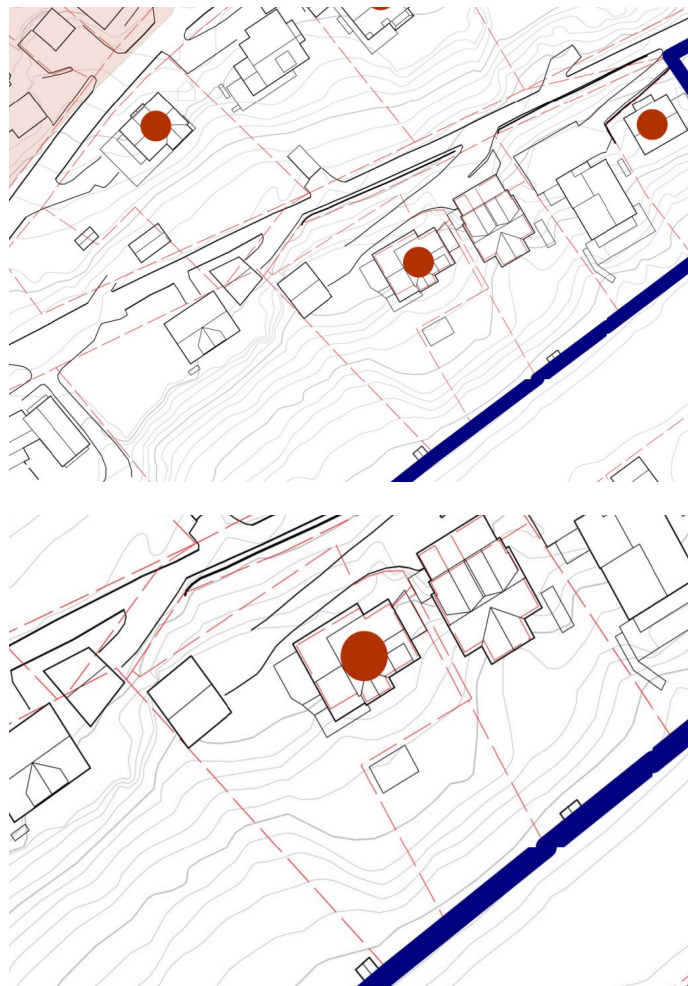
Under til venstre og under: Boligen har nyere vinduer, taktekke og panel, men form og uttrykk er som på slutten av 1920-tallet. Det opprinnelige uthuset er revet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Bygningsvolumet fremstår som det var etter endringer på slutten av 1920-tallet. Bygningsdeler er skiftet ut etter dette, men boligen har i vesentlig grad beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn 16c gnr 39 bnr 94
Tomteareal: seksjonert (grunneiendom 2344 m²)
Bruksareal: 98/196 m² BRA bolig
Regulering: Uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1963 Garasje 2015
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Terreng sørøstvendt. Delvis skrånende, delvis bratt skrånende. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Bygningen er kledd med liggende panel. Hjørnekasser, vindusutforming og belistning er typisk for de mer nøkterne boligene i 'Nye Norge stil'.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Tilbygget er underordnet hovedvolumet og den opprinnelige bygningen er klart lesbar. Detaljeringen og materialbruken i fasadene er trolig tilnærmet lik den originale. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn 17 gnr 39 bnr 73
Tomteareal: 1149 m²
Bruksareal: 83/221 m² BRA bolig
Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1936 Arkitekt Fred. A. Clason Tilbygg/endring 2010 Garasje 1982
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, pyramidetak Funksjonalistisk stil Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng. Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

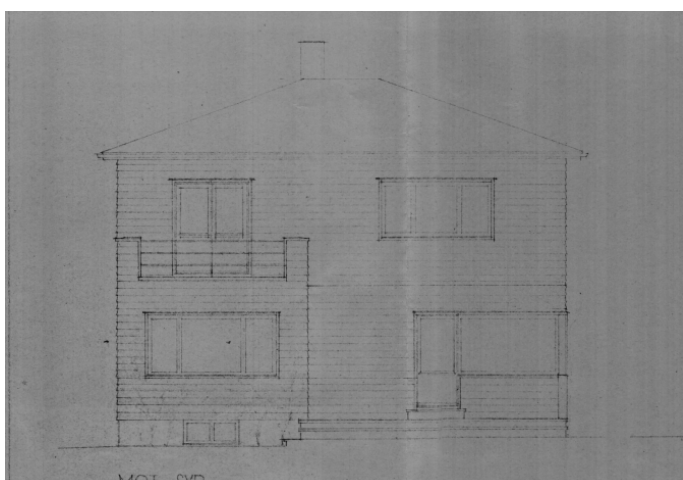


Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Utsnitt av originaltegning.

Under: Kubisk bygningsform, pyramidetak og vinduer i hjørnene er typiske kjennetegn for funksjonalismen. Det liggende panelet er presist sammenføyd i hjørnene.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den er godt bevart. De mindre tilbyggene er underordnet hovedvolumet og godt tilpasset. Noen bygningsdeler er skiftet ut men bygningen har beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Boligen er et fint eksempel på arkitekttegnede trehus i funksjonalistisk stil. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn 19 gnr 39 bnr 88
 Tomteareal: 1040 m²
 Bruksareal: 82/230 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1920 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1972 Uthus revet
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng To registrerte naturtyper Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Bygningens hovedvolum har saltak med mansardtak over verandautbygg og takoppløft. Verandaen i 1. etasje ble kledd inn tidlig på 1970 tallet. Belistning og detaljering fremstår som originalt.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Bygningen fremstår godt bevart. Et mindre tilbygg mot nordvest er underordnet hovedvolumet. Veranda er kledd inn, og enkelte bygningsdeler er skiftet ut. Mange originale detaljer er bevart. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Marstrandervn. 20a gnr 39 bnr 79
 Tomteareal: 865 m²
 Bruksareal: 104/281 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 1920 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1949, 2012, 2020 Bod 2004 Carport 1985
Kulturminnebeskrivelse	Laftet trehus, 1½ etasje, saltak Opprinnelig 'Nye Norge stil', Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng- Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen.
 Under til venstre: Tegning fra 1920.
 Under: Tilbygget med inngangsparti er utvidet flere ganger.
 Vinduer er skiftet. Tømmerbygningen ble kledd inn på 1950-tallet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bygningen er endret ved tilbygg og ombygninger. Det opprinnelig bygningsvolumet er imidlertid lesbart og kan tilbakeføres til opprinnelig utseende. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn 21 gnr 39 bnr 76
 Tomteareal: 1619 m²
 Bruksareal: 83/213 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Del av eiendommen er brattere enn 1:3.
 Under: Bygningens hovedvolum har saltak med mansardtak over fremskutt parti. Verandaen i 1. etasje er kledd inn. Belistning og detaljering fremstår som originalt. Uthus skal opprinnelig ha vært hagestue.

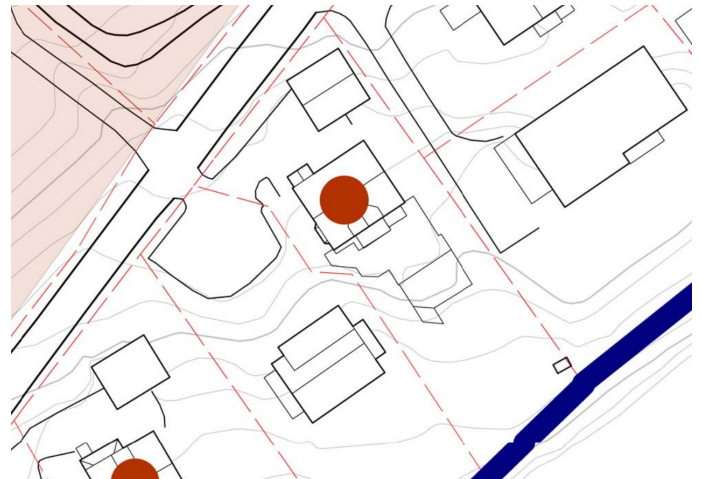


Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Marengo' 1918-20 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/endring 2014 Uthus 1920 Garasje 1930 Hagestue 1922
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, lafteplank 1½ etg., saltak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje, saltak. Bolig og uthus SEFRAK registrerte
Kulturminnevurdering-bolig Sefrak	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminnevurdering- uthus Sefrak	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng, To registrert naturtyper Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat

Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Boligen fremstår godt bevart. To mindre tilbygg er underordnet hovedvolumet og godt tilpasset. Veranda er kledd inn og enkelte bygningsdeler er skiftet ut. Flere originale detaljer er bevart. Uthuset er godt ivaretatt og er en viktig del av bygningsmiljøet. Bolighuset er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, bolighuset og uthuset anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn 22a gnr39 bnr 80
Tomteareal: 953 m²
Bruksareal: 72/206 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1919 Arkitekt ukjent Endring terrasse 2012 Garasje 2007
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng. Opparbeidet hage. Terrasserte nivå.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

Under: Bygningen er kledd med liggende panel. Hjørnekasser, vindusutforming og belistning med gavlmotiv over vinduene er typisk for 'Nye Norge stil'.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår meget godt bevart. Inngangspartiet er antatt å være oppført etter 1919. Enkelte bygningsdeler er skiftet ut men flere detaljer er trolig originale og bygningens opprinnelige uttrykk er bevart. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn. 23 gnr 39 bnr 99
 Tomteareal: 725 m²
 Bruksareal: 77/188 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Skogly' 1900-1915 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1929,1930,2006, 2022- pågår Garasje 2006
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1 etasje, saltak SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvestvendt terreng. To registrerte naturtyper Opparbeidet hage
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del av eiendommen er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Tegning i forbindelse m/siste endring. Fløyen til venstre og inngangspartiet til høyre er tidligere tilbygg.
 Under: Ifølge SEFRAK registrering kan dette opprinnelig ha vært et verkstedbygg tilhørende Søndre Malurtåsen gård.



Fasade sør-vest

1:100



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Bolighuset er tidligere forlenget, senere endret ved til-, på- og ombygginger. Det opprinnelige bygningsvolumet er mindre lesbart. Bygningsdeler er skiftet ut. Noe av det opprinnelige uttrykket er videreført. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales ikke regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Marstrandervn. 24a gnr 39 bnr 81
 Tomteareal: 1183 m²
 Bruksareal: 89/239 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Enebolig , 1920-22 Arkitekt Sigurd Svendsen Garasje 2003
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørvendt terreng Opparbeidet hage.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



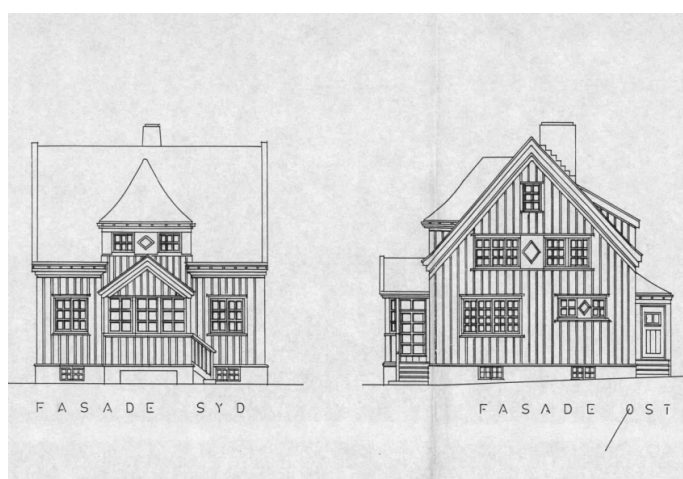
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen.

Under til venstre: Opptegning av syd og østfasaden fra 1994.

Tegningen viser at verandaen er kledd inn, forøvrig er tegningen identiske med originaltegningen fra 1920.

Under: Mellom de smårutede vinduene i 2. etg er et felt med utskårene 'sirupsnipp' motiv.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert å ha høy verneverdi. Bygningen fremstår meget godt bevart. Verandaen er kledd inn. Enkelte bygningsdeler er skiftet ut, men bygningen har beholdt sitt opprinnelige uttrykk. Bolighuset anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Marstrandervn. 25 gnr 39 bnr 89
 Tomteareal: 1647 m²
 Bruksareal: 113/158 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, Skovly, før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1974, 2001, 2021-23.
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 2 etasjer, saltak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sør/ sørøstvendt terreng, delvis bratt. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nær området.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under til venstre og under: Boligen har to ulike til- og påbygg som sees til høyre på bildene. Tilbyggene reduserer opplevelsen av kulturminnet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Huset er endret ved tilbygg, påbygg og ombygninger. Opplevelsen av det opprinnelige bygningsvolumet er redusert til tross for at det er lesbart. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.