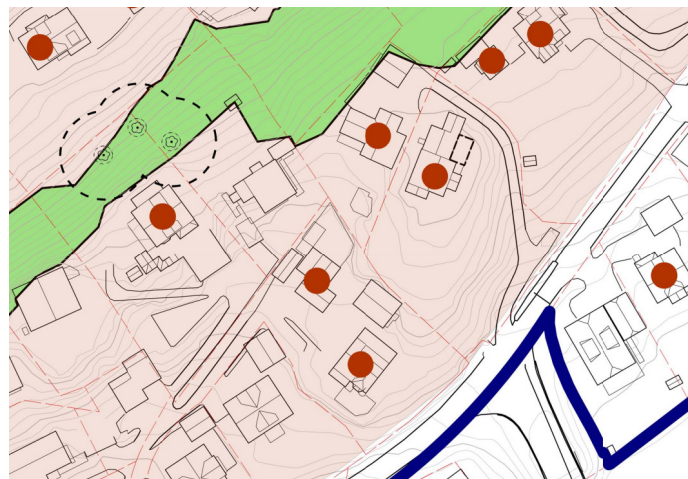


Adresse: Nyveien 1c gnr 15 bnr 103
Tomteareal: 1694 m²
Bruksareal: 63/121 m² BRA bolig
Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
- spesialområde RB og RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Fjeldvang' 1916, (opprinnelig sidebygning) Arkitekt ukjent Tilbygg, 1950 Garasje 2005
Kulturminnebeskrivelse	Laftet trehus, 1 etasje, saltak Tilbygg i bindingsverk SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og naturbeskrivelse	Svakt skrånende sørvestvendt-terreng. Opparbeidet hage Ingen naturregistreringer
Landskap og naturvurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Nyveien 1c og 1d står på samme eiendom. Deler av eiendommen brattere enn 1:3.

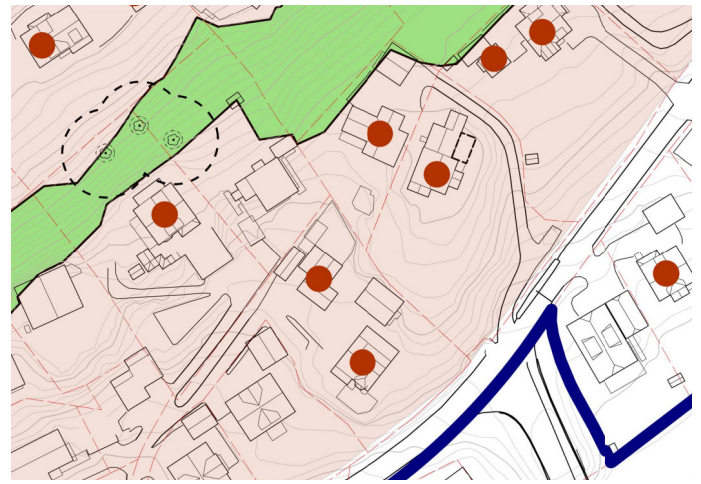
Under: Boligen er opprinnelig en sidebygning til Nyveien 1d. Arkitekt kan ha vært Sigurd Svendsen som tegnet hovedhuset. (Nyveien 1 d).



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Huset fremstår som godt ivaretatt. Det opprinnelige bygningsvolumet er klart lesbart til tross for et mindre tilbygg mot nordvest. Noen bygningdeler er skiftet ut, men uten at stilen er vesentlig endret. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 1 d gnr 15 bnr 103
 Tomteareal: 1694 m²
 Bruksareal: 86/201 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Fjeldvang', 1918 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg 1930 Garasje 2007
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende, delvis bratt terreng Opparbeidet hage Ingen naturregistreringer
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

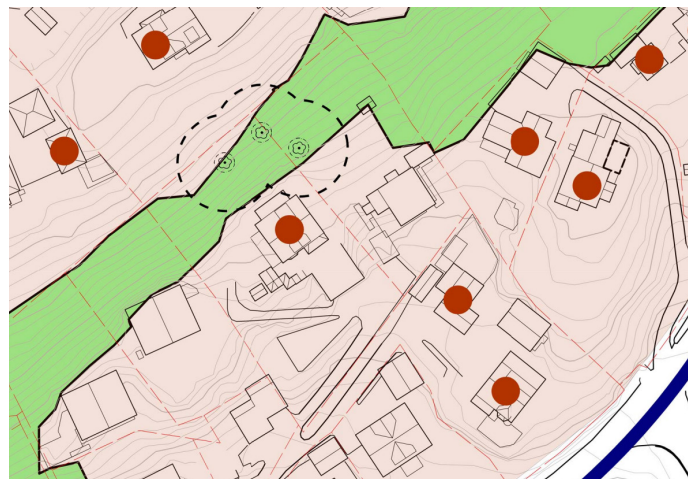
Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Nyveien 1c og 1d står på samme eiendom. Deler av eiendommen brattere enn 1:3. Under til venstre: Den opprinnelige balkongen i 2. etg. med valmet tak er senere kledd inn. Karnappet er originalt. Under: Huset har et mindre tilbygg mot nordøst. Vinduer og takteking er skiftet.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Huset fremstår som godt ivaretatt. To mindre tilbygg fra 1930 er godt tilpasset. Noen bygningdeler er skiftet ut uten at stilen er vesentlig endret. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 3 gnr 14 bnr 226
 Tomteareal: 1673 m²
 Bruksareal: 97/281 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:2.
 Under til venstre: Originaltegning viser tidstypisk utforming og detaljering.
 Under: Veranda og karnapp er endret. Bygningen har beholdt sin hovedform og detaljering ved vindusfelt.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 1917 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endringer 1954, 1988 Garasje 2001
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt To registrerte naturtyper To registrerte furutrær
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalkfuruskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand God Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det fremstår som godt ivaretatt og bygningsvolumet er i hovedsak som opprinnelig. Fasaden mot sydøst ble noe endret på 1950 tallet. Et mindre tilbygg mot nordvest er underordnet hovedvolumet. Noen bygningsdeler er skiftet ut. Garasje og støttemur i forkant av bygget virker dominerende og påvirker opplevelsen av boligen på en uheldig måte. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Nyveien 7 gnr 14 bnr 224
 Tomteareal: 2503 m²
 Bruksareal: 79/202 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:2.
 Under: Gavlparterier og tilbygg er panelt med stående kledning. Bygningen forøvrig har synlig tømmer i fasadene og en utkraget 2.etasje. Over terrassedøren er det spir og utskjæringer i gavlen. Vinduer er skiftet.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1970, Garasje, byggeår ukjent
Kulturminne- beskrivelse	Laftet trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Delvis bratt, sørøstvendt skrån- ing, delvis flatt terreng Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. To registrerte naturtyper To registrerte furutrær
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalkfuruskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand God Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for natur- mangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det fremstår som godt ivaretatt. Et mindre tilbygg mot vest er underordnet hovedvolumet. Noen bygningsdeler er skiftet ut uten at boligens uttrykk er vesentlig endret. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan og anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 9b gnr 14 bnr 223
 Tomteareal: 2070 m²
 Bruksareal: 111/206 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RS



Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Dale', 1915-16 (opprinnelig enebolig) Arkitekt ukjent Tilbygg/ endring 1960, 1992 Garasje 1960
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Landskap og natur - beskrivelse	Delvis bratt, sørøstvendt skråning, delvis flatt terreng Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Tre registrerte naturtyper
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalkfuruskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:2.

Under: Det opprinnelige bolighuset har nyere kledning men fremstår forøvrig lite endret. Uttrykket med innramming av vindusfelt er beholdt. Lave tilbygg i en etasje ligger tilbaketrasket på hver side av byggets hovedvolum.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det opprinnelige bygningsvolumet fremstår meget godt bevart og lite endret. Senere tilbygg er underordnet og tilbaketrasket fra fasaden mot Nyveien. Boligens opprinnelige uttrykk er i stor grad ivaretatt. Bygning anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Nyveien 11a gnr 14 bnr 222
 Tomteareal: 1161 m²
 Bruksareal: 73/187 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:2/1:3.
 Under: Bygningen har bevart det opprinnelige uttrykket med hjørnekasser, belistning og gavlmotiver over vinduer. Verandaen mot Nyveien er glasset inn og det er støpt ny terrasse foran huset.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Hygga', 1920 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 1988 Garasje 1988 Lysthus 1988
Kulturminne- beskrivelse	Trehus (laftepalnk) 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning. Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Tre registrerte naturtyper Et registrert furutre
Landskap og natur - vurdering	Kalkhasselskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori EN, sterkt truet Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalkfuruskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Det opprinnelige bygningsvolumet fremstår meget godt bevart og lite endret. Senere tilbygg er underordnet og plassert på baksiden av bygningen sett fra Nyveien. Boligens opprinnelige uttrykk er i stor grad ivaretatt. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 13 a gnr 14 bnr 215
 Tomteareal: 1834 m²
 Bruksareal: 85/271 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Uthus med garasje og tilbygget skur.
 Under: Boligen har et større tilbygg mot nord. Vinduer er skiftet og delvis endret.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Liestøl' 1918-20 Arkitekt Fritz Holland Endring 1950-tallet, 2014 Uthus 1918-20, endret ca 1960
Kulturminne- beskrivelse	Trehus 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje med kjeller, saltak. SEFRAK registrerte
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Kulturminne- vurdering- uthus	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Registrert naturtype
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgsriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat



Samlet vurdering og anbefaling:
 Boligen er vurdert til å ha middels verneverdi og uthuset til høy verneverdi. Boligen har et større tilbygg mot nord og vinduer er noe endret. Det opprinnelige bygningsvolum er klart lesbart, og uttrykk med hjørnekasser og listverk er beholdt. Uthuset er gitt en ny funksjon, men fremstår forøvrig lite endret. Boligen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan. Bolig og uthus anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 15 gnr 14 bnr 214
 Tomteareal: 1656 m²
 Bruksareal: 113/338 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Uthus/anneks er kledd med liggende panel.
 Under Bolighusets tak er kledd med skifer. Uttrykket med hjørnekasser, belistning og vindusutforming er bevart.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig 'Fagerdal' 1915-20 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg, endring 1978, 2021 Garasje 1981 Uthus/anneks, før 1922
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 2 etasjer, mansardtak 'Nye Norge stil' Uthus i tre, 1 etasje med kjeller, saltak Bolig SEFRAK registrert Uthus kulturminneregistrert
Kulturminne- vurdering- bolig	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Høy
Kulturminne- vurdering uthus/anneks	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning Opparbeidet hage Registrert naturtype
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningene er vurdert til å ha høy verneverdi. Både bolig og anneks fremstår godt bevart med flere originale bygningsdeler. Bolighuset har et nyere tilbygg mot nord. Boligens opprinnelige uttrykk er i stor grad ivaretatt. Boligen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan. Bolighus og uthus/anneks anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 17 b gnr 14 bnr 262
 Tomteareal: 4500 m²
 Bruksareal: 118/205 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, opprinnelig garasje og atelier, 1918 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ endring 1926
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1 etasje, saltak oppr, Nye Norge stil Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Høy Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Skrånende sørøstvendt terreng. Opparbeidet hage Registrert stor gammel spisslønn To registrerte naturtyper
Landskap og natur - vurdering	Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet, SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Lite Stor lønn er viktig for natumangfoldet og for området karakter.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen som også huser den katolske kirke. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Bygningen ble opprinnelig oppført som atelier og garasje for kunstmaler Thygesen. Thygesens bolighus, Nyveien 17 a, ble revet i forbindelse med oppføring av Mariakirken. Ateliet ble ombygd til bolig i 1926.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår som godt bevart og slik den var etter ombygging i 1926. Huset er kledd med lektepene og har flere originale bygningsdeler. Originalt inngangsparti med søyler. Noen vinduer har endret utforming. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Nyveien 19 gnr 14 bnr 260
 Tomteareal: 1962 m²
 Bruksareal: 88/227 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Luciero', før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg/ending 1985 Garasje 1985
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt sørøstvendt skråning, Delvis opparbeidet hage, delvis naturtomt. Tre registrerte naturtyper Et registrert furutre
Landskap og natur - vurdering	Lågurtedellaauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellaauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær ruet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk kalkedellaauvskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgskriterium Nær truet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Lite Furutrær er viktige for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under: Tilbygget mot nordøst har valmet tak. Verandane i 2. etasje var opprinnelig en altan uten takoverbygg. Panel og vinduer er skiftet . Foto fra SEFRAK registreringen viser at bygningen opprinnelig har hatt en mørkere farge.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bolighuset er vurdert til å ha middels verneverdi. Bygningen fremstår som godt bevart. Tilbygget fra 1985 er underordnet det opprinnelige bygget og er godt tilpasset. Nye vinduer har samme inndeling som de opprinnelige. Boligens opprinnelige uttrykk er i hovedsak ivaretatt. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 21a gnr 14 bnr 261
 Tomteareal: 1216 m²
 Bruksareal: 60/172 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB og RS



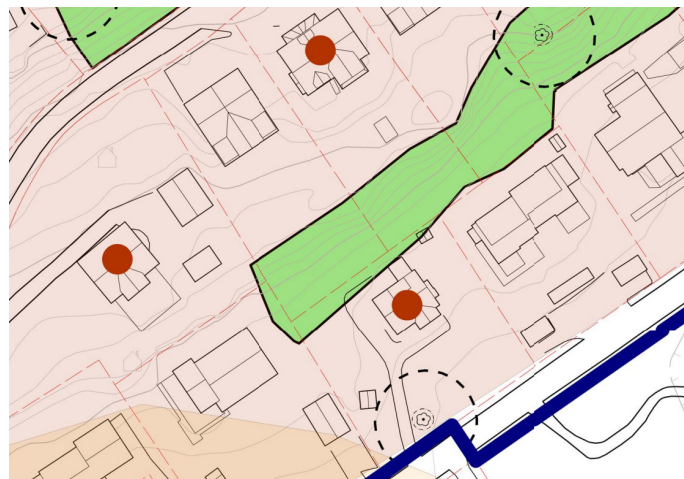
Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Del av eiendommen er brattere enn 1:3.
 Under til venstre: Endring av inngangspartiet pågår. Tilbygget er utformet med pulttak. Et blyglassvindu er gjenbrukt.
 Under: Boligen før arbeid med endringen startet. Bygningen er kledd med lektepanel.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Blåhuset', 1922 Arkitekt Sigurd Svendsen Tilbygg/ending 1984,1988, 2023 (pågår) Garasje 2008
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etasje, saltak 'Nye Norge stil' SEFRAK registrert
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende sørøstvendt terreng.Opparbeidet hage To registrerte naturtyper
Landskap og natur - vurdering	Lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær ruet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat



Samlet vurdering og anbefaling:
 Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Den opprinnelige åpne verandaen er bygget inn og endring av inngangspartiet pågår. Vinduer er skiftet og en del av den opprinnelige detaljeringen med blant annet overstykker over vinduene er fjernet. Boligen har tross endringene i hovedsak beholdt form, og uttrykket kan tilbakeføres. Boligen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.

Adresse: Nyveien 25a gnr 14 bnr 212
 Tomteareal: 1268 m²
 Bruksareal: 78/203 m² BRA bolig
 Regulering: Rjnr. 1991017 Nyveien-Utsiktsveien
 - spesialområde RB



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen.
 Under: Det opprinnelige huset brant, men nytt hus ble bygget på samme grunnmur og antagelig etter samme tegninger. Veranda i 1. etg utvidet i 1951. Nytt inngangsparti i 1962. Noen vinduer er skiftet. Opprinnelig lå et identisk hus i Nyveien 23, bygget for byggmesterens bror.



Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Lønhaug' 1914-15 Byggmester Hartvig Torgersen Tilbygg/endring 1951, 1962
Kulturminnebeskrivelse	Trehus i 2 etasjer. 'Nye Norge stil' SEFRÅK registrert
Kulturminnevurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Svakt skrånende terreng Opparbeidet hage Registrert stor gammel bøk To registrerte naturtyper
Landskap og natur - vurdering	Lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Truet , SØ Rødlistekategori VU, truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Frisk lågurtedellauvskog Lokalitetskvalitet Høy Utvalgskriterium Nær ruet , SØ Rødlistekategori NT, nær truet Tilstand God Naturmangfold Moderat Stor bøk viktig for naturmangfoldet og områdets karakter.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Bygget fremstår vel ivaretatt og lite endret. Uttrykket som eksemplevis hjørnekasser, gesimsavslutninger, vindusomramminger er bevart. Bygningen er regulert til retningsgivende bebyggelse i gjeldene plan, anbefales regulert til bevaring i ny plan.