

Adresse: Øvre vei 1 gnr 39 bnr 102
Tomteareal: 663 m²
Bruksareal: 66/219 m² BRA bolig
Regulering: uregulert

Bebyggelse og byggeår	Tomannsbolig 'Fjeldhvil', 1924 Arkitekt ukjent Tilbygg/endring 1930,1937,1938 Garasje 1953
Kulturminne- beskrivelse	Maskinlaft/reisverk, 2 etasjer, saltak. Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Kupert terreng, bratt skråning i nordvest Delvis opparbeidet hage. Tett vegetasjon i skråning.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En mindre del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Fasadetegning fra 1923

Under: Boligen er til- og ombygd flere ganger. Belistning og vindusutforming er endret og huset er panelt. Laft er ikke lenger synlig i fasaden.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Den fremstår ivaretatt. Bolighuset er endret ved til- og ombygninger. Bygningens opprinnelige form er lesbar, men uttrykk, detaljering og vindusutforming er vesentlig endret. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Øvre vei 8 gnr 39 bnr 27
 Tomteareal: 1324 m²
 Bruksareal: 109/247 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.
 Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.
 Under: Boligen har fått nytt panel og nye vinduer i 1977. Flere vinduer har endret utforming. Detaljering som belistning og hjørnekasser er fjernet. I fasaden mot sydøst er en åpen veranda kledde inn. Grunnmuren er i naturstein.



Bebyggelse og byggeår	Enebolig før 1922 Arkitekt ukjent Tilbygg 1946, 1977 Uthus, ukjent årstall
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etasje, ½ valmet tak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Middels Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Bratt nord/nordøstvendt skråning. I hovedsak naturtomt, noe opparbeidet hage. Steinmurer. Fem registrerte furutrær To registrerte naturtyper
Landskap og natur - vurdering	Kalk- og lågurtfuruskog Lokalitetskvalitet Lav Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Moderat Naturmangfold Lite Kalk- og lågurtfuruskog Lokalitetskvalitet Svært lav Utvalgskriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand Svært redusert Naturmangfold ikke opplyst Furutrær er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.

Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den fremstår godt ivaretatt. Et tilbygget inngangsparti er godt tilpasset. Et minde tilbygg i sørvest er underordnet hovedvolumet og verandaen er bygget inn. Bygningens originale form er klart lesbar. Utskifting av vinduer og nytt panel har endret bygningens uttrykk, men en tilbakeføring til et mer opprinnelig uttrykk er mulig. Bygningen anbefales regulert til bevaring.

Adresse: Øvre vei 9 gnr 39 bnr 218
Tomteareal: 1054 m²
Bruksareal: 140/271 m² BRA bolig
Regulering: uregulert



Bebyggelse og byggeår	Enebolig, før 1922 Arkitekt ukjent Om/påbygg 1970, 1982, 2021 Garasje 1992
Kulturminne- beskrivelse	Trehus, 1½ etg, saltak Opprinnelig stil ukjent Registrert kulturminne
Kulturminne- vurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Høy Representativitet Lav
Landskap og natur - beskrivelse	Dalsøk, delvis svakt skrånende mot norøst, delvis bratt skråning Delvis opparbeidet hage. Buskvegetasjon i skråninger.
Landskap og natur - vurdering	Ingen registrerte trær eller naturverdier.

Øverst: Kartutsnitt av nærområdet.

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. Deler av eiendommen er brattere enn 1:3.

Under: Vegger er føret ut og har fått nye vinduer, nytt panel og ny belistning. Taktekkingen er også ny.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha middels verneverdi. Den er godt vedlikeholdt. Flere til- og ombygginger har endret bygningens volum og uttrykk vesentlig. Bygningen anbefales ikke regulert til bevaring.

Adresse: Øvre vei 21 gnr 39 bnr 4
 Tomteareal: 2016 m²
 Bruksareal: 177/471 m² BRA bolig
 Regulering: uregulert



Øverst: Kartutsnitt av nærområdet .

Nest øverst: Kartet viser eiendommen. En stor del er brattere enn 1:3.

Under til venstre: Boligen ligger eksponert på en åskam. Det opprinnelige bygningsvolumet sees til høyre i bildet.

Under: Tilbygget har litt lavere mønehøyde enn det opprinnelige huset. Det opprinnelige huset sees til venstre i bildet.

Bebyggelse og byggeår	Enebolig, 'Maihaugen', 1911 Endring 1919, ark. S.Svendsen. Tilbygg 2012-14
Kulturminnebeskrivelse	Trehus, 1½ etg, ½ valmet tak Opprinnelig 'Nye Norge stil' Registrert kulturminne
Kulturminnevurdering	Autentisitet Lav Miljø/strøksverdi Middels Representativitet Middels
Landskap og natur - beskrivelse	Åskam, bratte sørøst og nordvestvendte skråninger. Delvis opparbeidet hage, mindre del naturtomt. Terraserte nivå, større, støpte terrengmurer. Registrert naturtype Fire registrerte furutrær
Landskap og natur - vurdering	Lågurtalm-lind-hasselskog Lokalitetskvalitet Moderat Utvalgsriterium Truet, SØ Rødlistekategori VU, sårbar Tilstand God Naturmangfold Lite Furutrær er viktig for naturmangfoldet og et viktig karaktertrekk i området.



Samlet vurdering og anbefaling:

Bygningen er vurdert til å ha høy verneverdi. Den er godt ivaretatt. Bygningen har et stort tilbygg mot nordøst/nordvest. Den opprinnelige bygningen er godt lesbar. Tilbygget er oppført i tilnærmet samme stil som det opprinnelige. Vindusutforming og detaljering som hjørnekasser er videreført. Bygningen anbefales regulert til bevaring.