

NYVEIEN 30-32 OG GAMLE DRAMMENSVEI 33



asplan
viak



LARK

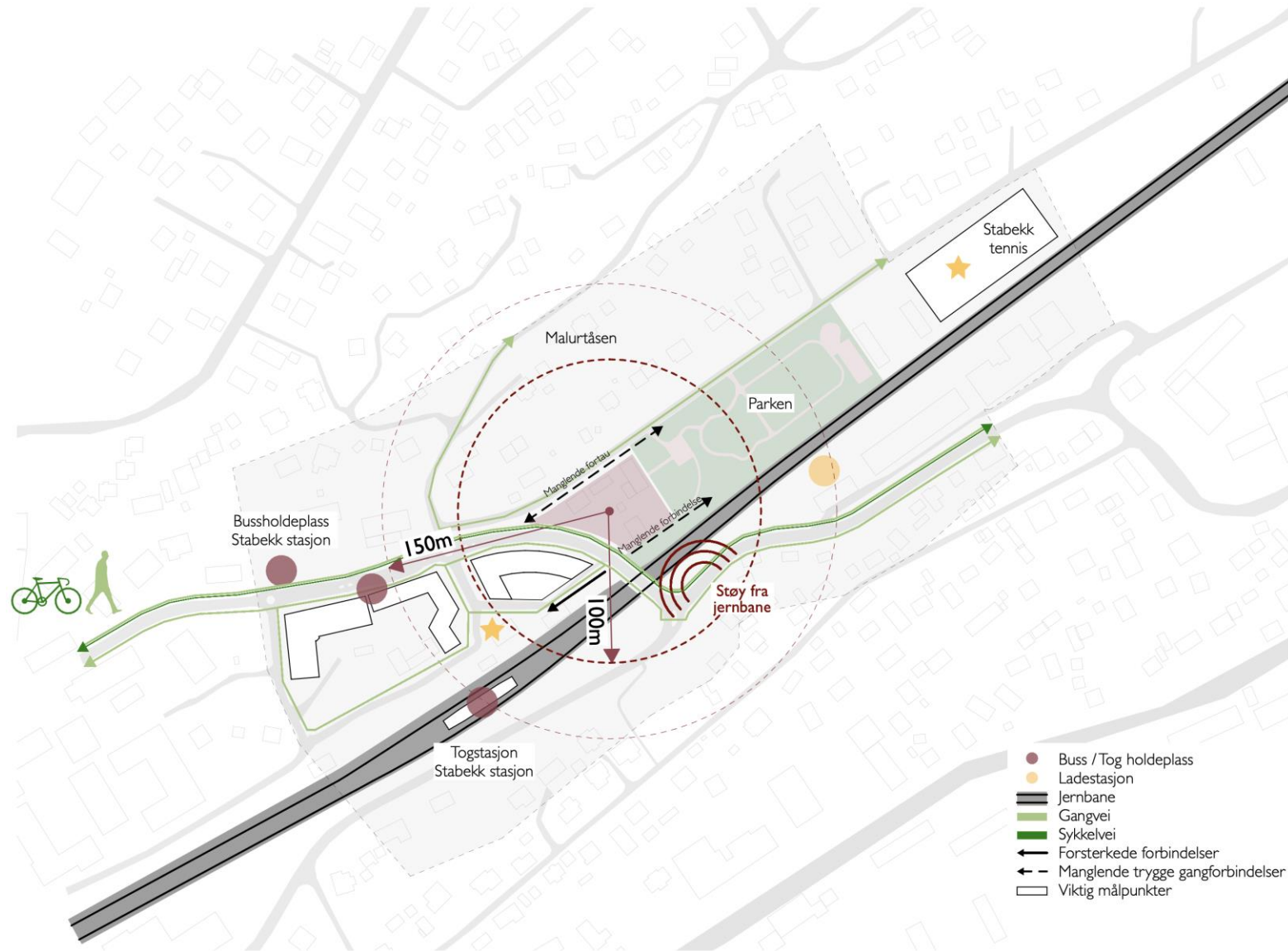
Planforslag til offentlig ettersyn - informasjonsmøte

Bekkestua bibliotek

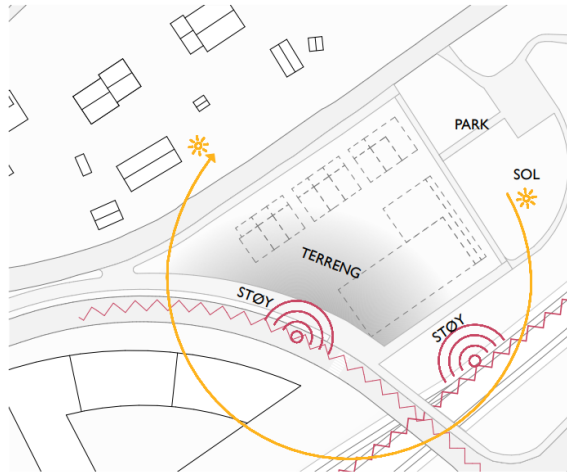
22.04.2024



HVA TRENGER OMRÅDET?



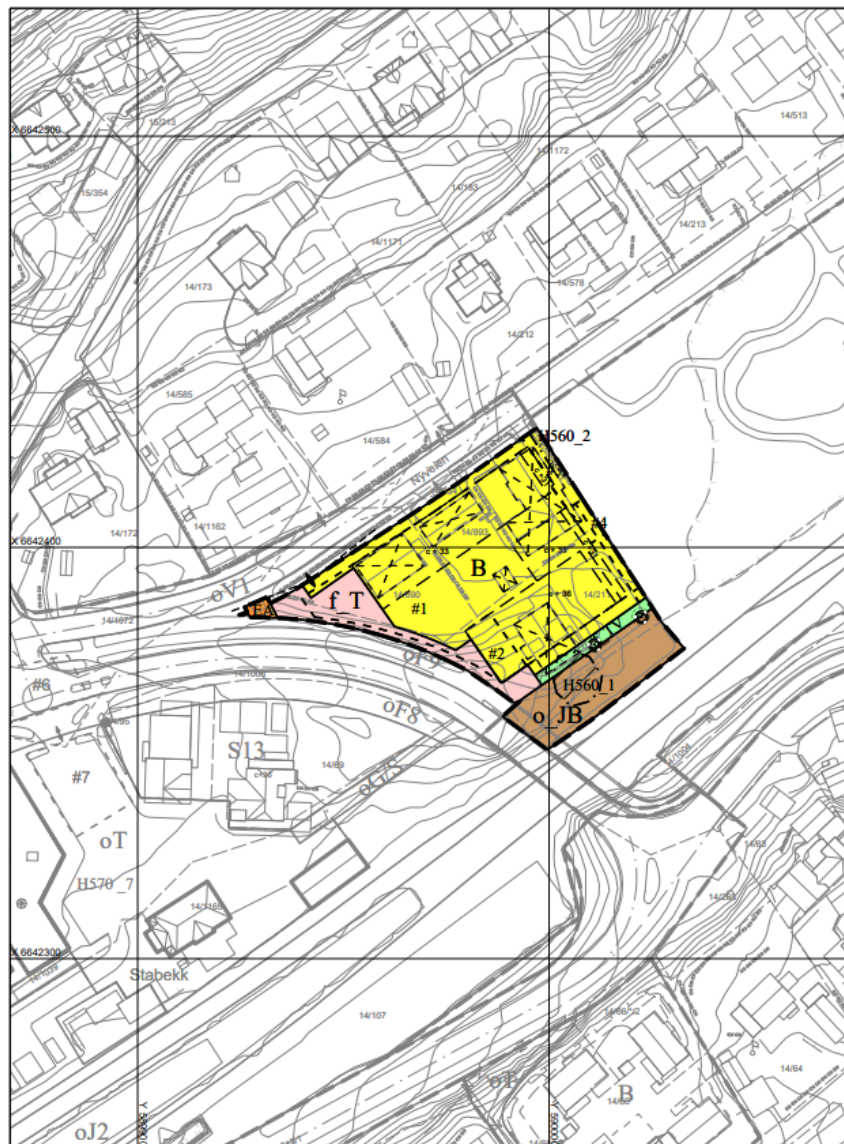
HVILKE PREMISER LIGGER TIL GRUNN?



- hovedferdselsårer (alle trafikanter)
- gangforbindelser/snarveier
- Nyveien
- holdeplass/togstasjon

Illustrasjon: LARK landskap, fritt etter illustrasjonshefte gater og byrom (områdeplan Stabekk sentrum)

PLANKARTET



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL

Reguleringsplan PBL 2008
BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)

B Boligbebyggelse

EA Energianlegg

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)

f_T Torg, felles

o_JB Trase for jernbane, offentlig

GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)

f_TV Turveg, felles

SÆRLIGE HENSYN TIL LNF, GRØNNSTRUKTUR
LANDSKAP ELLER BEVARING AV
NATURLIV ELLER KULTURLIV (§ 11-8 c)

H560_2 Bevaring naturmiljø

BESTEMMELSEOMRÅDE (§ 12-7)

#1-4 Bestemmelseområde

ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER
I REGULERINGSPLAN

--- Planens begrensning

— Formålsgrense

- · - · - Angittensyngrense

- - - - - Bestemmelsegrense

RpJuridiskLinje 1218

- - - - - Byggegrense

- - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet

- - - - - Frisiktslinje

RpJuridiskPunkt 1219

↔ Avkjørsel

⊙ Eksisterende tre som skal bevares

c+ er maksimal kotehøyde

Kartopplysninger

Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
Høydegrunnlag: NN2000
Digital redigering ved Bærum Kommune HS
Kart- og plandata oppbevares i Bærum kommune



målestokk ekvidistanse 1 m



Forslagstiller **Nyveien utvikling AS**

Detaljregulering
Nyveien 30-33

PLANID
2022004
DOKUMENTNR
6731422

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID 18.5.2022 ArkivsakID 22/5189

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	PLANKART DOKUMENTNR	BESTEMMELSER DOKUMENTNR	ILLUSTRASJON DOKUMENTNR	DATO
1. gangs behandling	6510116	6510111		12.10.2023
Ny 1. gangs behandling Offentlig ettersyn fratil.....	6731422	6731421		
2. gangs behandling				
KOMMUNESTYRETS VEDTAK				
Oppdatert dokumenter etter Kommunestyrets vedtak				

KUNNGJØRING OM VEDTATT PLAN

REVIDERT 11.3.2024

SAKSBEHANDLER: Claudia C. Gheorghe

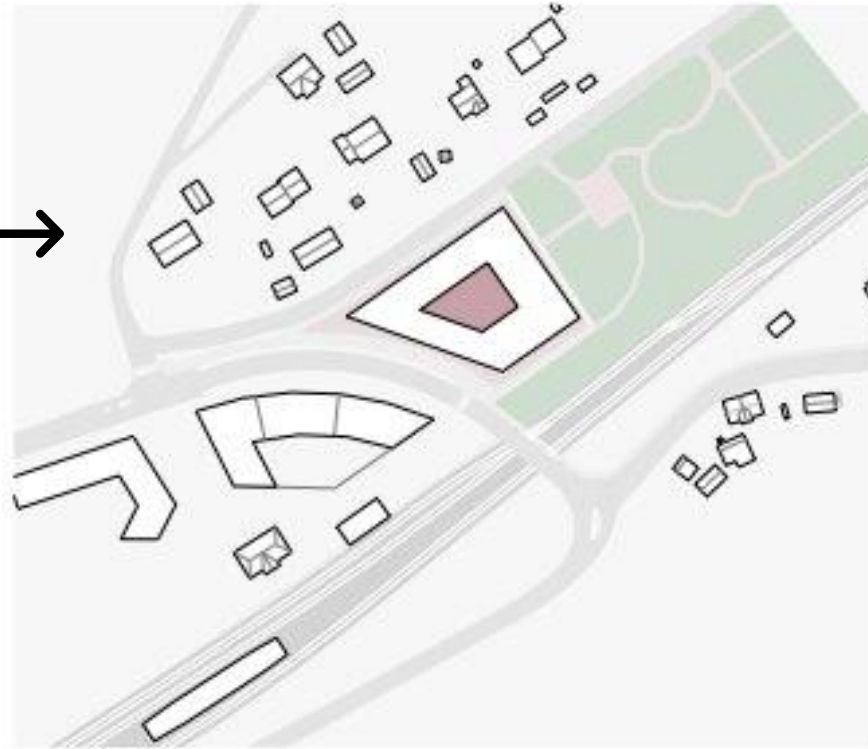


Utsnitt 3d-modell Stabekk sentrum, illustrasjon: Bærum kommune; delvis gjennomskjete, oransje volumer illustrerer rammene i områdeplanen for Stabekk sentrum (byggegrenser og høyder), viste kotehøyder er fra områdeplanen

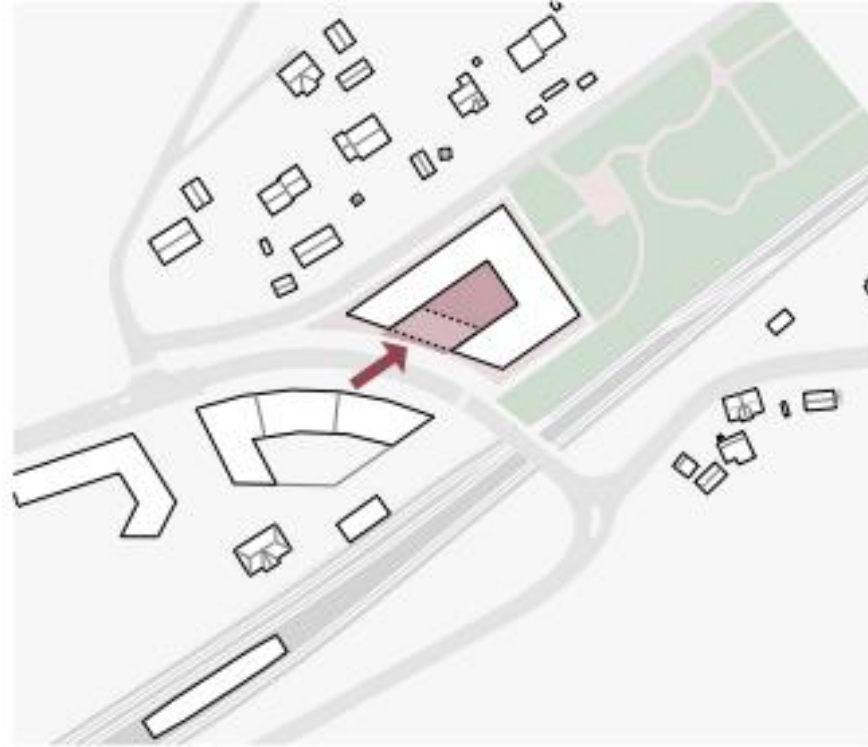


Snitt gjennom Stabekkparken (til venstre), blokken, indre gårdsrom og Gamle Drammensvei (til høyre); illustrasjon: forslagsstiller

BYPLANGREP - FRA OMRÅDEPLAN TIL PROSJEKT



LYS INN I BAKGÅRD



LOMMETORG



KOBLING MED PARKEN GJENNOM BAKGÅRD



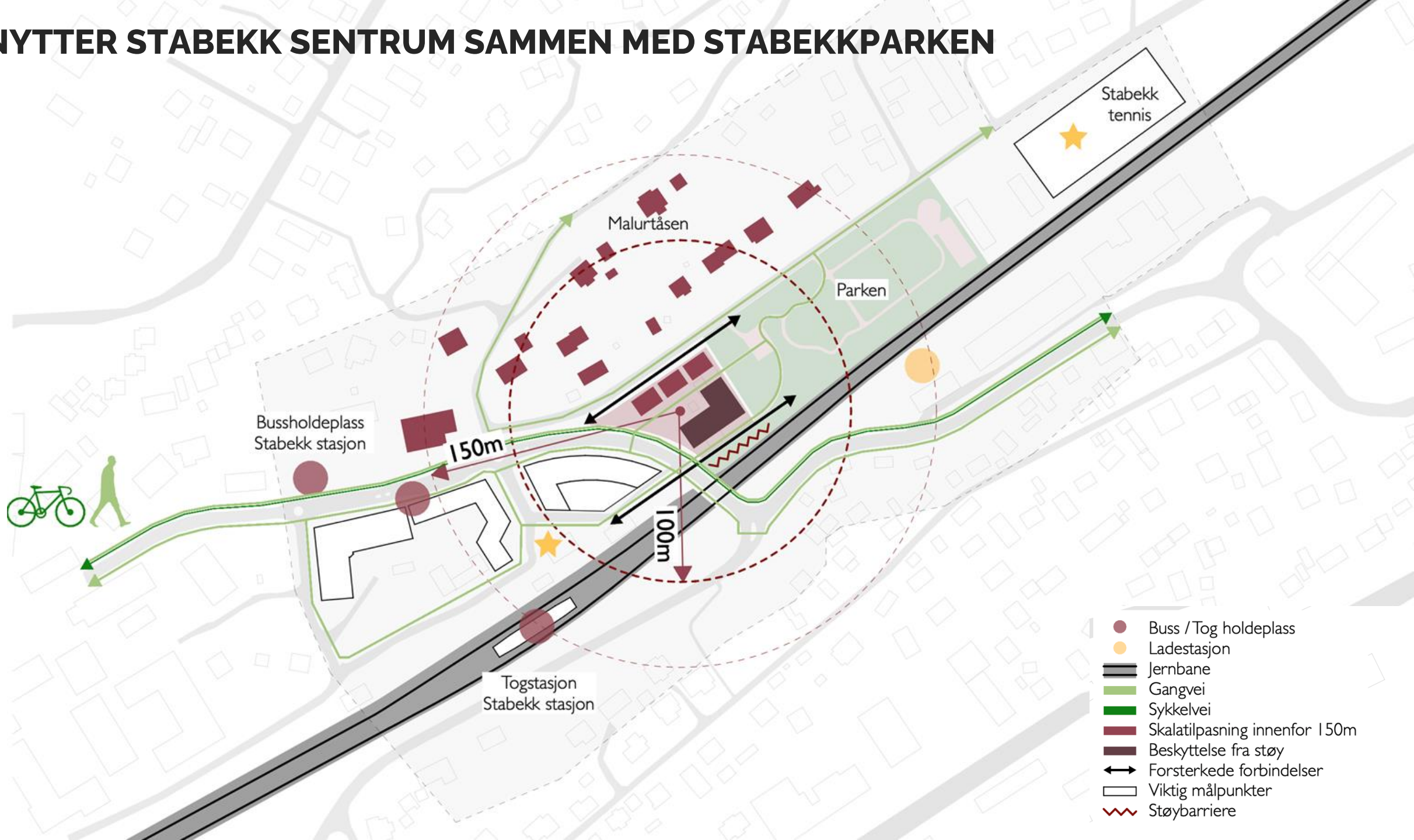
TILPASNING TIL SMÅHUSBEBYGGELSEN



STYRKET GRØNTSTRUKTUR



KNYTTER STABEKK SENTRUM SAMMEN MED STABEKKPARKEN



HOVEDGREP – ET KVARTAL SOM ER BÅDE BYMESSIG OG EN OVERGANG I SKALA



ARKITEKTUR OG FASADER



HVORDAN HAR VI JOBBET MED Å LAGE GODE BOLIGER PÅ DENNE TOMTEN?

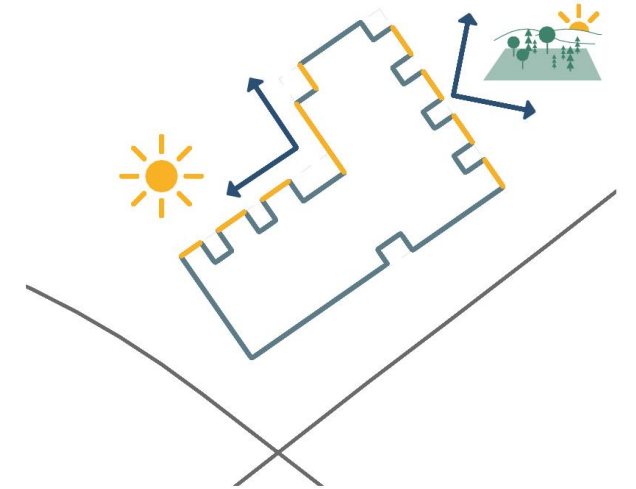
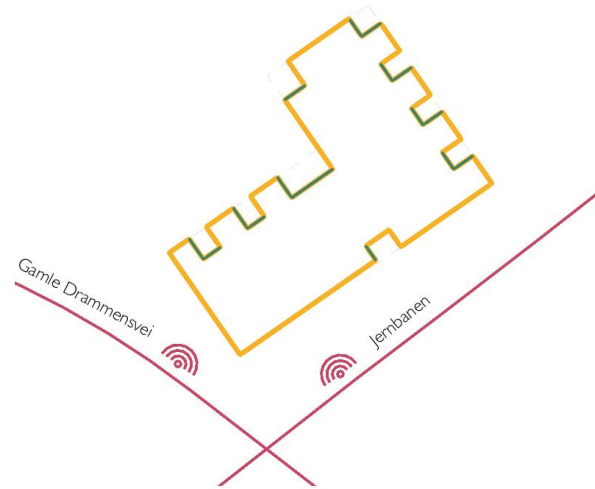
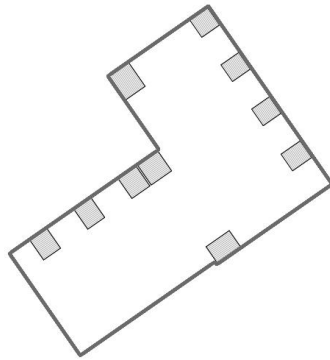
Inntrukne balkonger



Mer fasadeareal



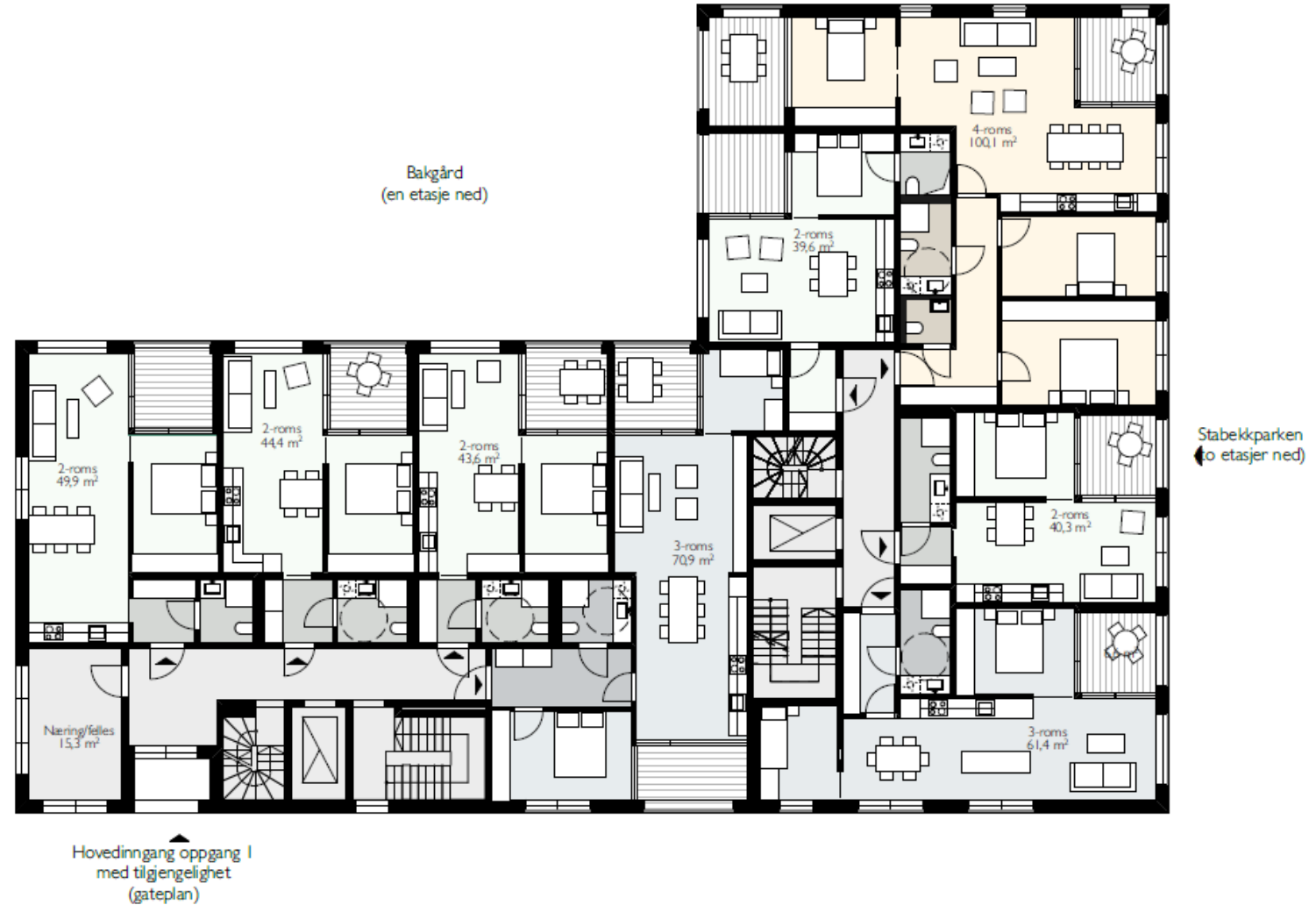
Henvendelse mot sol og utsikt



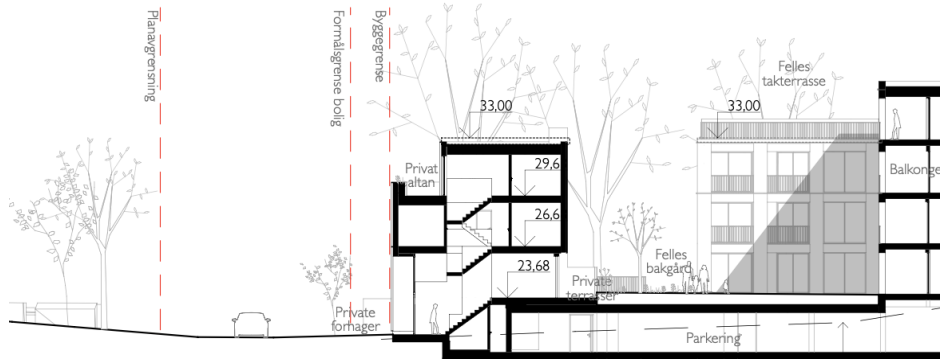
LEILIGHETER SOM ER GODE Å BO I



Stable Drammensvei
(gateplan)



TILPASNING, AVTRAPPING OG VARIASJON



1:250 Fasade Nord



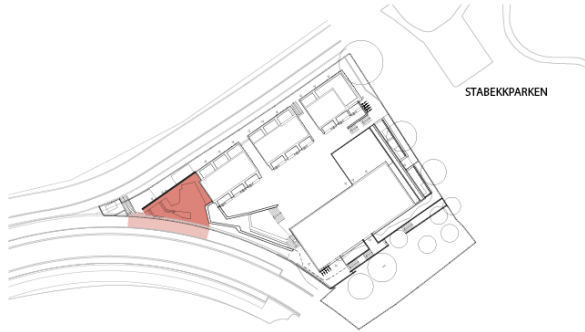
UTEOMRÅDER OG BYROM



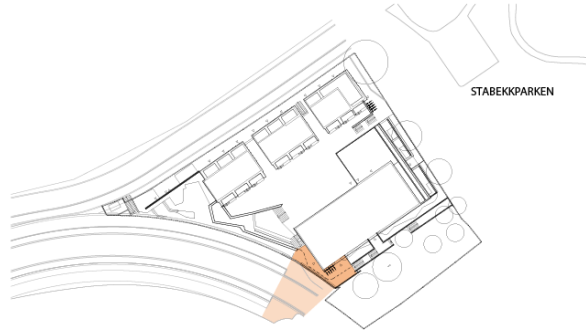
ET GÅRDSOM MED ET INDRE LIV



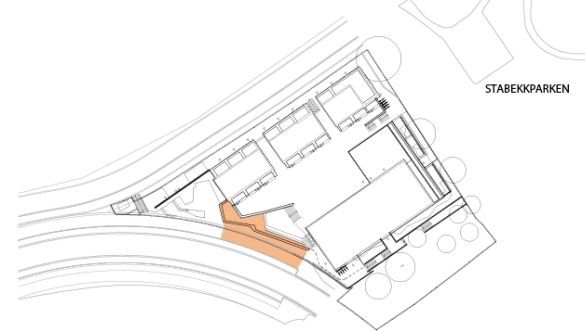
...ET PROSJEKT SOM KOBLER SEG PÅ OMGIVELSENE



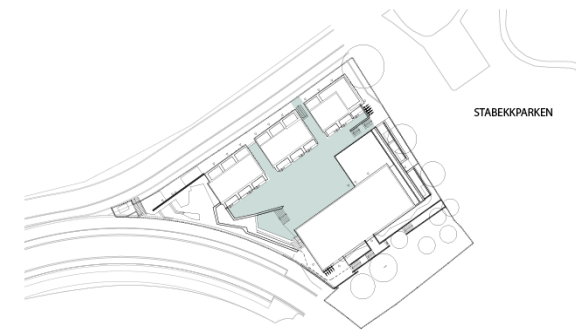
Lommetorget



Brotorget



Bymøbel



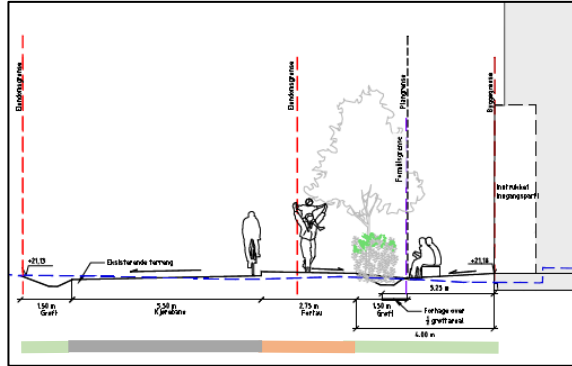
Gårdsrom
STABEKK STASJON



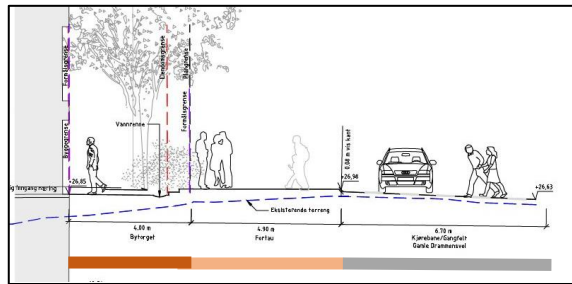
... OG ET INVITEREDE TORG



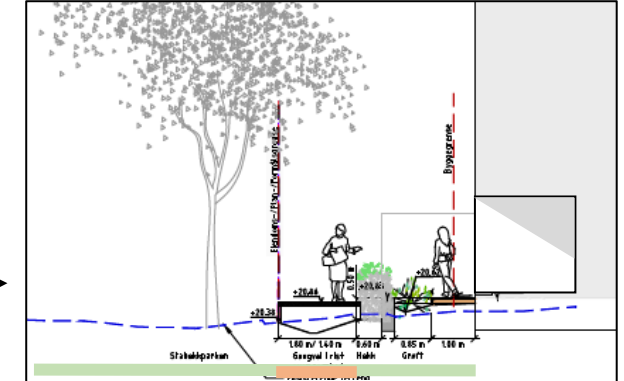
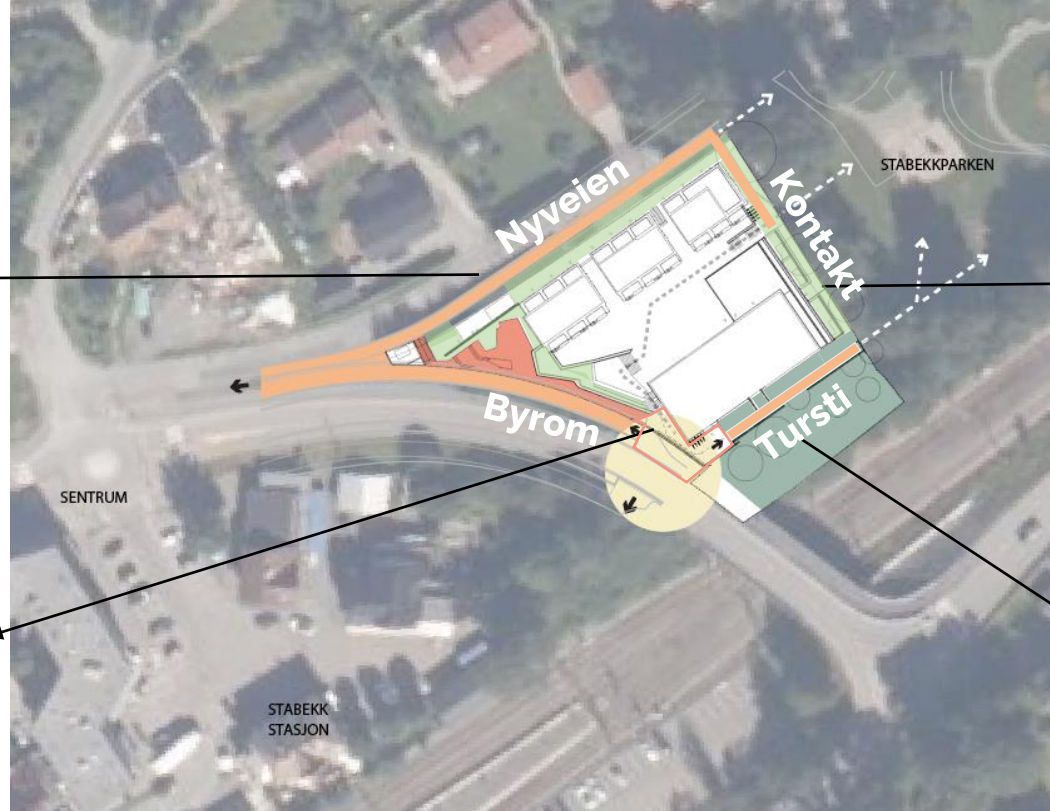
FRA AVVISENDE OG PRIVAT TIL ÅPENT OG TILGJENGELIG



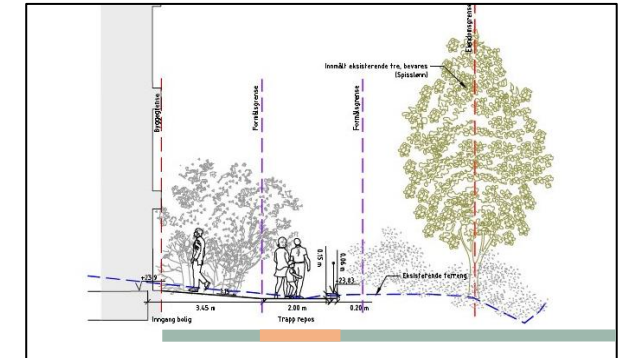
Gate med fortau og forhager



Bymøbel, lommestorg og trær



Kontakt med parken



Snarvei i grønt tversnitt

FRA AUTOVERN TIL BYROM

FØR OG ETTER



Nytt torg markerer starten på Stabekk sentrum

FRA BARRIERE TIL SNARVEI

FØR OG ETTER



Nytt torg sett mot gangforbindelse til parken

TRÆRNE MOT JERNBANEN BEVARES FØR OG ETTER



Sommerstid vil trærne bli en grønn ramme langs tursien og buffer mot jernbanen

PROSJEKTET ÅPNER SEG MOT BÅDE NYVEIEN OG GAMLE DRAMMENSVEIEN FØR OG ETTER



Nytt fortau fra sentrum til parken og ny lommepark som fondmotiv i Gamle Drammensvei, sett fra Stabekk sentrum

FRA VEI TIL GATE – ENDELIG TRAFIKKSIKKER GANGATKOMST TIL PARKEN FØR OG ETTER



Nytt fortau fra sentrum til parken.

FLERE BOLIGER MOT PARKEN GIR ØKT TRYGGEHET FOR BRUKERNE FØR OG ETTER



Parken får nye stier til stasjonen og Stabekk sentrum

HVA BIDRAR PROSJEKTET MED FOR STABEKK?



HVA BIDRAR PROSJEKTET MED FOR STABEKK?

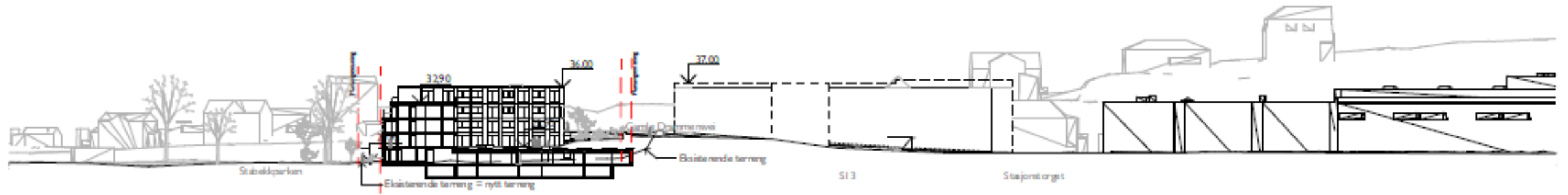
- **Varierte og gode boliger, som tar hensyn til omgivelsene**
- **Byrom og kantsoner som inviterer til opphold og bruk**
- **Tre forbindelser som kobler sentrum og Stabekkparken sammen**
- **Nye grønntanlegg i bybildet og areal til overvannshåndtering i Nyveien**
- **Et nytt lag til Stabekk sin identitet og en ny avslutning på sentrum**



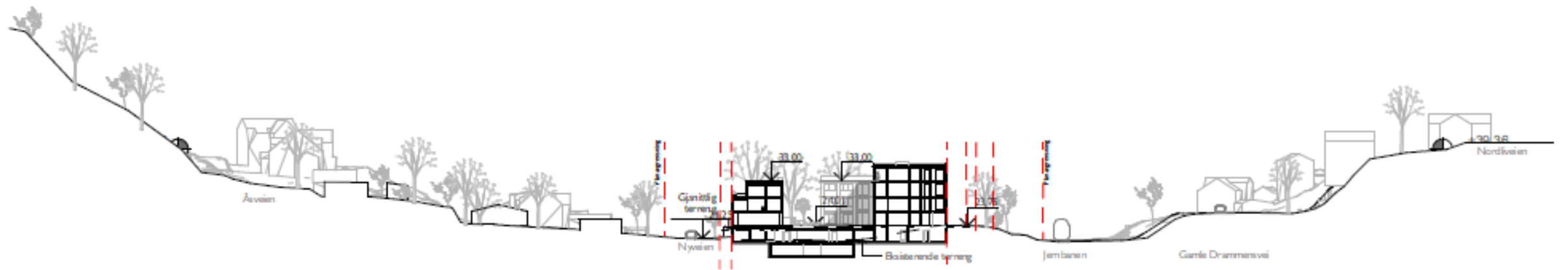
TAKK FOR OSS



SNITT



Snitt B



Snitt C

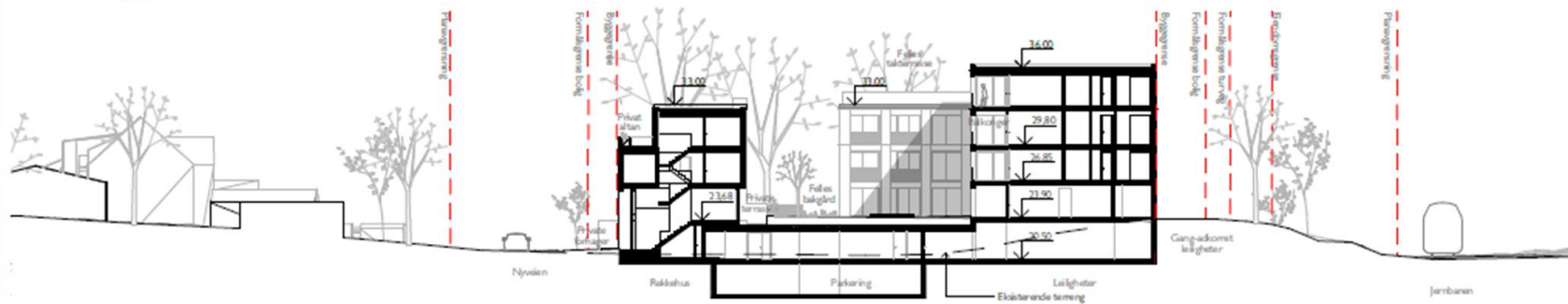
SNITT



Snitt A



Snitt B



Snitt C



Nivåen Snitt D

FASADER



mot Gamle Drammensvei



mot jernbanen



mot Stabekkparken



mot Nyveien

LANDSKAPSPLAN

TEGNFORKLARING

- | | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------------|
| | Plangrense | | Bygg |
| | Byggegrense | | Inngangspil |
| | Eiendomsgrænse | | Renningsvei |
| | Formålsgrense | | Innmålt dryppone for trær |
| | Kjellerlinje | | Hensynssone for tre |
| | Eksisterende koter - 1.0m | | |
| | (-20.00) | | |
| | Eksisterende punkthøyer (innmålt) | | |
| | -20.30 | | |
| | Nye punkthøyer | | |
-
- | | |
|--|-------------------------------|
| | Innmålt eksist. tre |
| | Eksist. tre, felles |
| | Nytt tre |
| | Gress |
| | Busker/stauder |
| | Hekk |
| | Grønt tak |
| | Regnbed |
| | Grus |
| | Permeabelt dekke, gårdstrø |
| | Dekke, torg |
| | Tredekke |
| | Åpen gangsti |
| | Mur |
| | Bynæbel med skjermende effekt |
| | Sittegruppe/kafebord |
| | Benk |
| | Solstoler |
| | Tråkkheller |
| | Trapp |
| | Lavbrekk |
| | Åpen gangsti med fordrøyning |



4. ETASJE – TOPPETASJE (3. etasje mot Gamle Drammensveien)



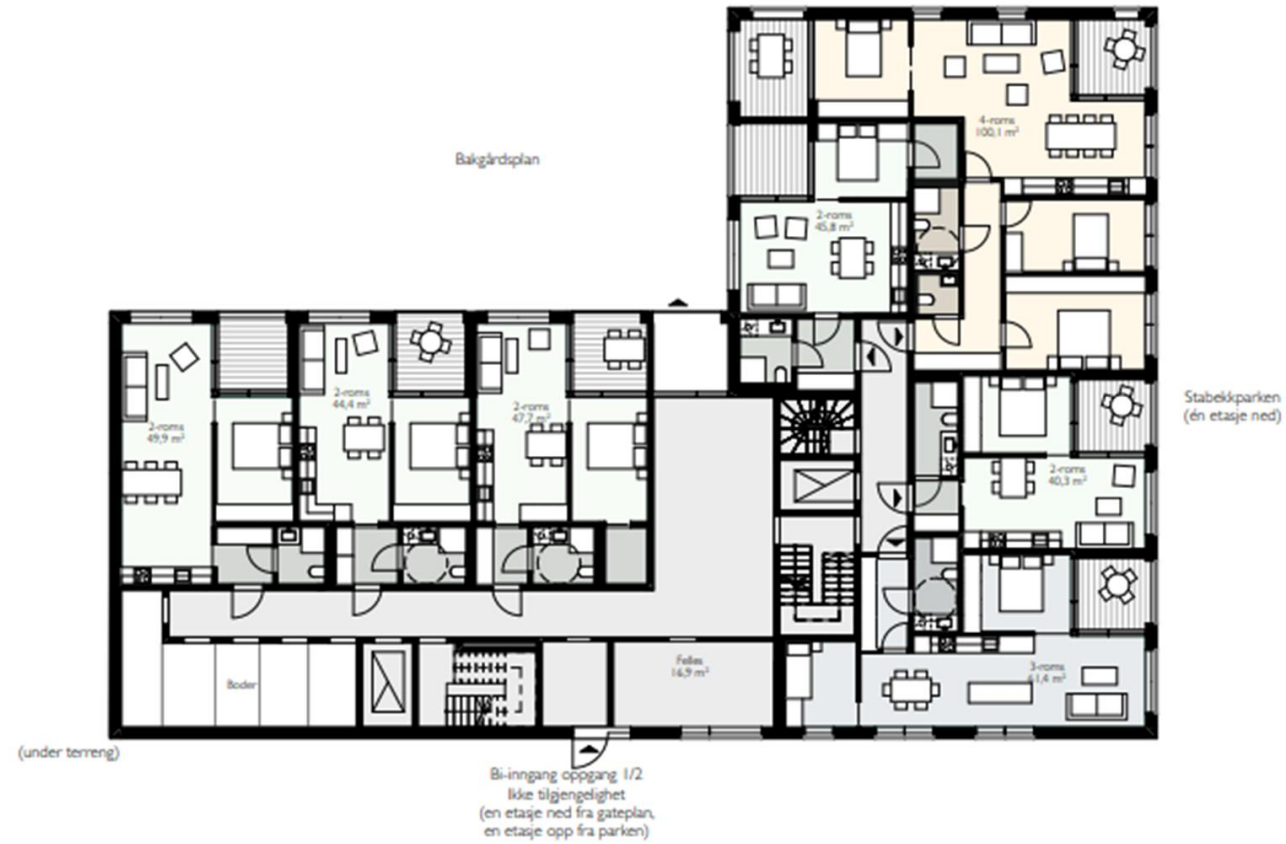
3. ETASJE (2. etasje mot Gamle Drammensveien)



2. ETASJE – GATEPLAN GAMLE DRAMMENSVEIEN



1. ETASJE - BAKGÅRDSPLAN



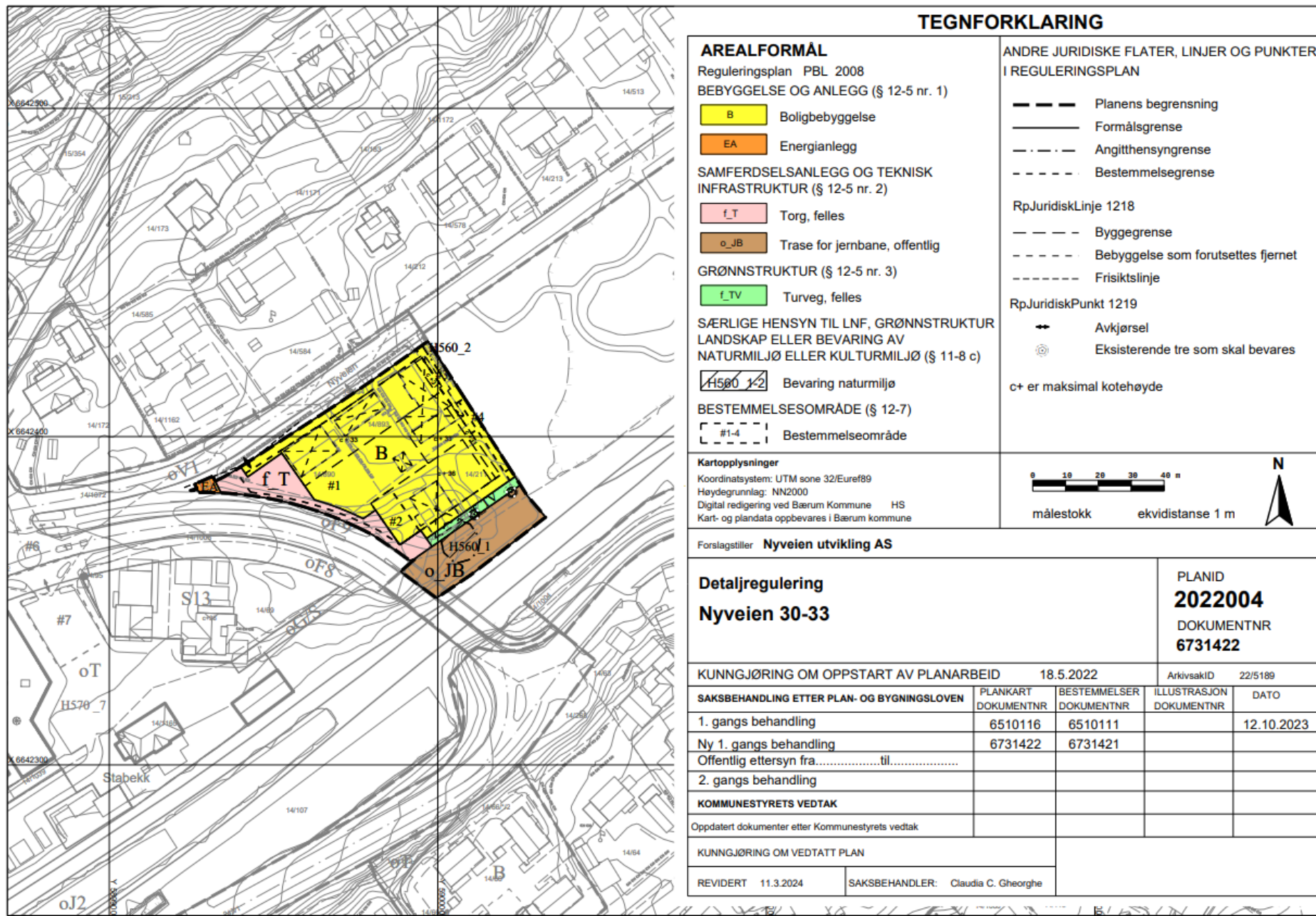
UNDERETASJE – BAKKEPLAN



REKKEHUSENE



PLANKARTET



TEGNFORKLARING

<p>AREALFORMÅL Reguleringsplan PBL 2008 BEBYGGELSE OG ANLEGG (§ 12-5 nr. 1)</p> <p>B Boligbebyggelse EA Energianlegg</p> <p>SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5 nr. 2)</p> <p>f_T Torg, felles o_JB Trase for jernbane, offentlig</p> <p>GRØNNSTRUKTUR (§ 12-5 nr. 3)</p> <p>f_TV Turveg, felles</p> <p>SÆRLIGE HENSYN TIL LNF, GRØNNSTRUKTUR LANDSKAP ELLER BEVARING AV NATURMILJØ ELLER KULTURMILJØ (§ 11-8 c)</p> <p>H500 1-2 Bevaring naturmiljø</p> <p>BESTEMMELSEOMRÅDE (§ 12-7)</p> <p>#1-4 Bestemmelseområde</p>	<p>ANDRE JURIDISKE FLATER, LINJER OG PUNKTER I REGULERINGSPLAN</p> <p>--- Planens begrensning — Formålsgrense - · - · - Angitthensyngrense - - - - - Bestemmelsegrense</p> <p>RpJuridiskLinje 1218</p> <p>--- Byggegrense - - - - - Bebyggelse som forutsettes fjernet - - - - - Frisiktslinje</p> <p>RpJuridiskPunkt 1219</p> <p>↔ Avkjørsel ⊙ Eksisterende tre som skal bevares</p> <p>c+ er maksimal kotehøyde</p>
---	---

Kartopplysninger
Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref89
Haydegrunnlag: NN2000
Digital redigering ved Bærum Kommune HS
Kart- og plandata oppbevares i Bærum kommune

0 10 20 30 40 m
målestokk ekvidistanse 1 m

N

Forslagstiller **Nyveien utvikling AS**

<p>Detaljregulering Nyveien 30-33</p>	<p>PLANID 2022004 DOKUMENTNR 6731422</p>
---	--

KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID 18.5.2022 ArkivsakiID 22/5189

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	PLANKART DOKUMENTNR	BESTEMMELSER DOKUMENTNR	ILLUSTRASJON DOKUMENTNR	DATO
1. gangs behandling	6510116	6510111		12.10.2023
Ny 1. gangs behandling	6731422	6731421		
Offentlig ettersyn fra.....til.....				
2. gangs behandling				
KOMMUNESTYRETS VEDTAK				
Oppdatert dokumenter etter Kommunestyrets vedtak				

KUNNGJØRING OM VEDTATT PLAN	
REVIDERT 11.3.2024	SAKSBEHANDLER: Claudia C. Gheorghie



 **BONUM**

R2I

 **asplan vick**

 **LARK**