



# JERNBANEVEIEN 11, FELT S10

Mulighetstudie: bebyggelse, adkomst og tverrforbindelse

Forslagsstiller: Profier

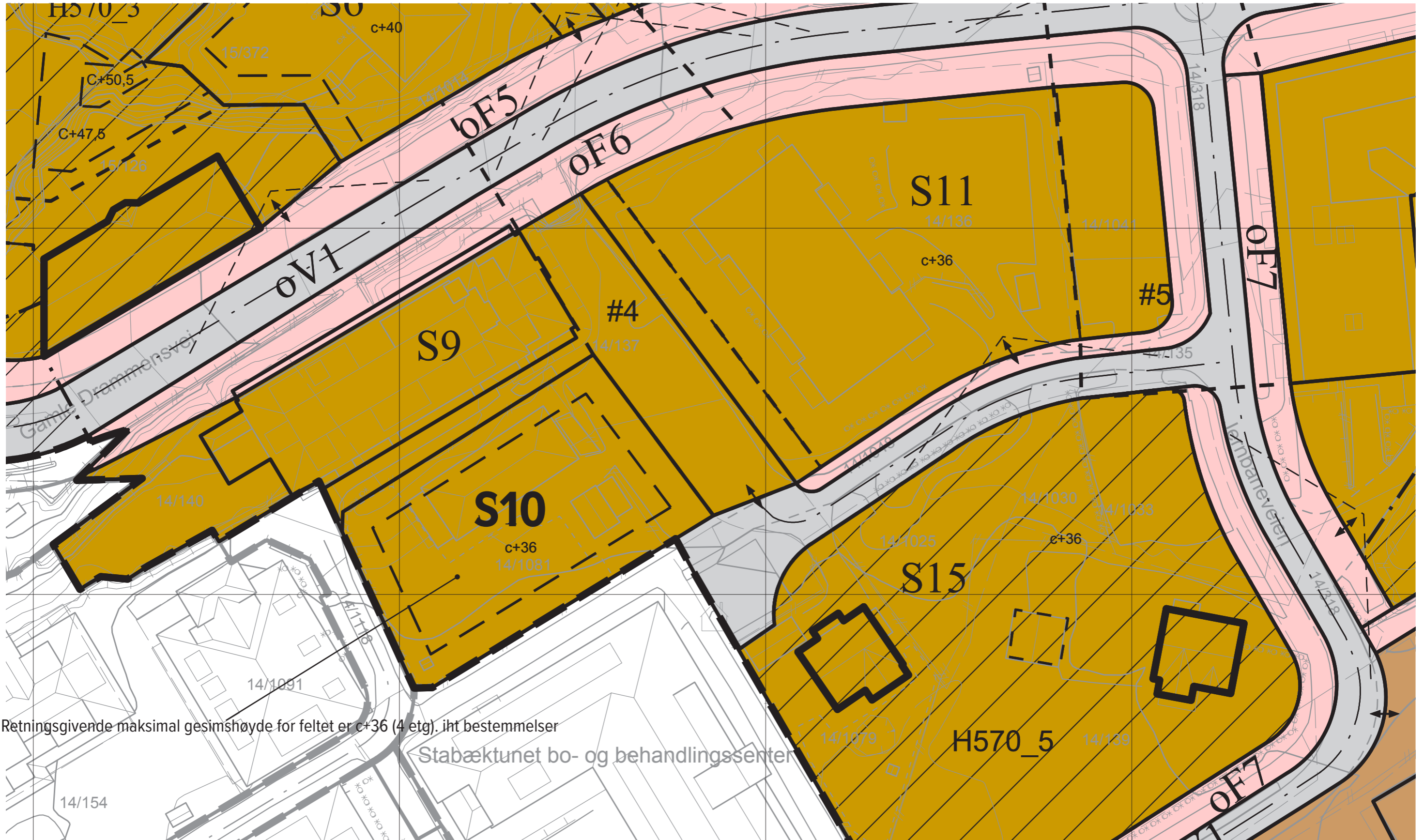
Konsulent: Hille Melbye Arkitekter



# Bakgrunn



## Områderegulering for Stabekk sentrum



Retningsgivende maksimal gesimshøyde for feltet er c+36 (4 etg). iht bestemmelser

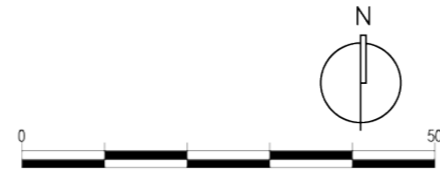
Stabæktunet bo- og behandlingssenter



# Tverrakse - Tv2/#4 og adkomstvei Si2

## Tv2

- Avgrensning tiltak
- Områdeavgrensning
- Felter for mulig utbygging
- Linjer fra Reg.plan



Illustrasjonsplan for byrom Stabekk sentrum

## Si2

### 6.4.2 Si2 - Jernbaneveien nord

**Kategori:**  
Sidegater

**Kvalitet og standard:**  
Normal - høy opparbeidelse

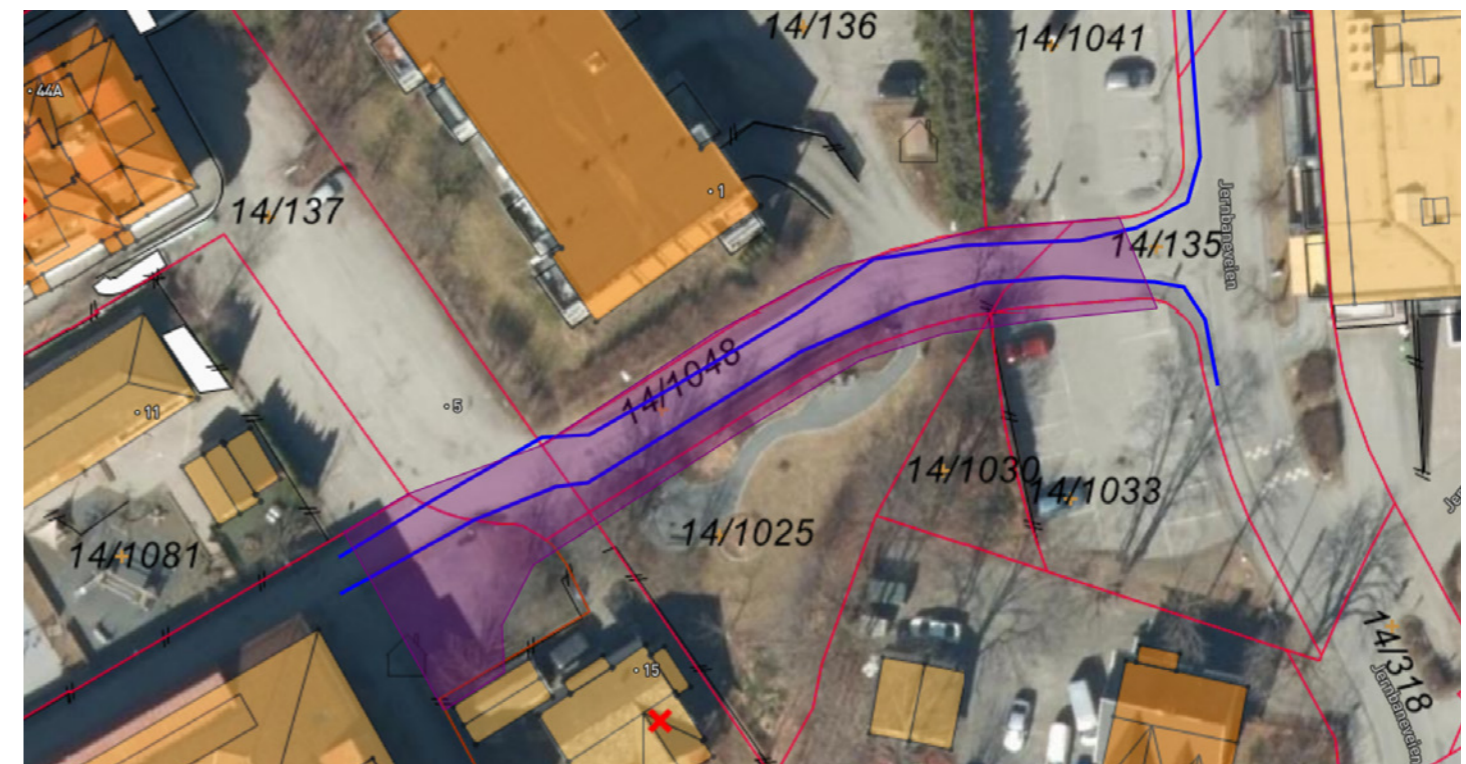
**Areal:**  
604 m<sup>2</sup>

**Dimensjoner:**  
5,0m bred kjørebane. Ensidig fortau i nord på 2,5-3,0m.

Ca. 7,5m bred, ca. 65m lang.



Illustrasjonsplan for byrom Stabekk sentrum



Flyfoto. Regulert veibredde er uthevet med blå-lilla farge. Kant eksisterende vei er vist med blå farger. Røde linjer er eiendomsgrenser. (Kilde: Bærum kommune)



# Dagens situasjon



Kontekst Felt S10



Felt S10 fra syd-øst, Gamle Drammensveien 44 i Nord





# Tverrakse - Tv2/#4 og adkomstvei Si2



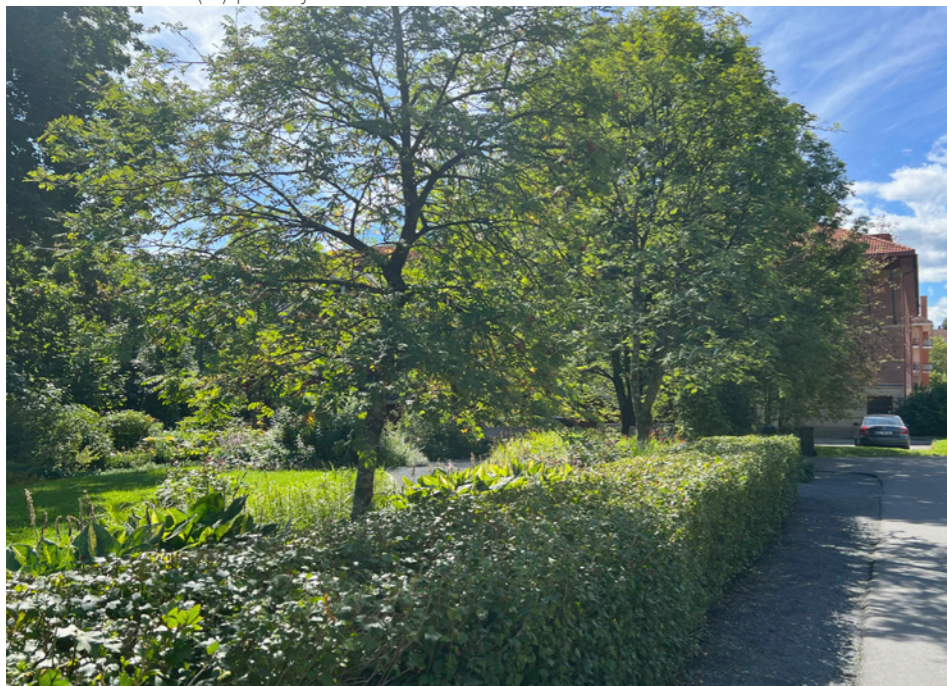
Innkjøring (Si2) Jernbaneveien fra øst, Benkowparken på venstre side, Jernbaneveien 1 (J1) på høyre side.



Felles innkjøring og manøvreringsareal (ikke tinglyst) til Jernbaneveien 11 og Gamle Drammensveien 44, (GD44). #4 i områderegulering.



Stor høydeforskjell fra Gamle Drammensveien, ca 4-5m



Benkowparken på venstre side, fra øst. Deler av park ligger på regulert veiareal, ca 2,5m stripe.



Privat trapp fra parkering til GD44. Det foreligger tinglysning om allmenn tilgjengelig gangvei langs fasade (øst og syd) til GD44.



Møte mellom GD44 (til venstre) og J1 (til høyre) opp mot Gamle Drammensveien, ca 4-5m nivåforskjell.



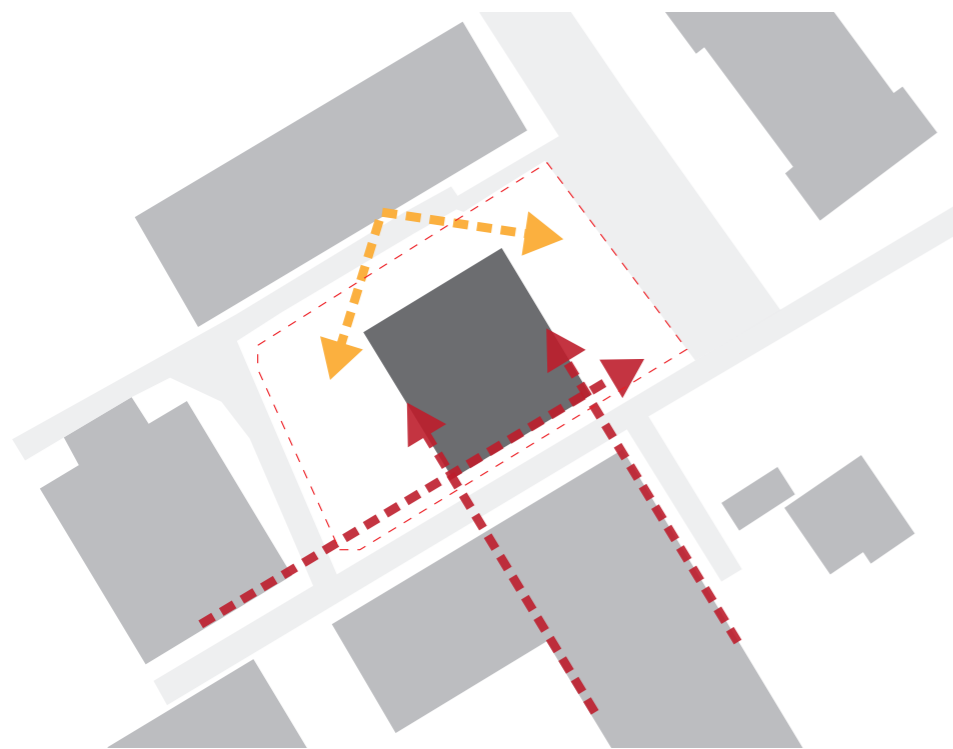
# Mulighetsstudie - skisseprosjekt



Foreløpig illustrasjonsskisse

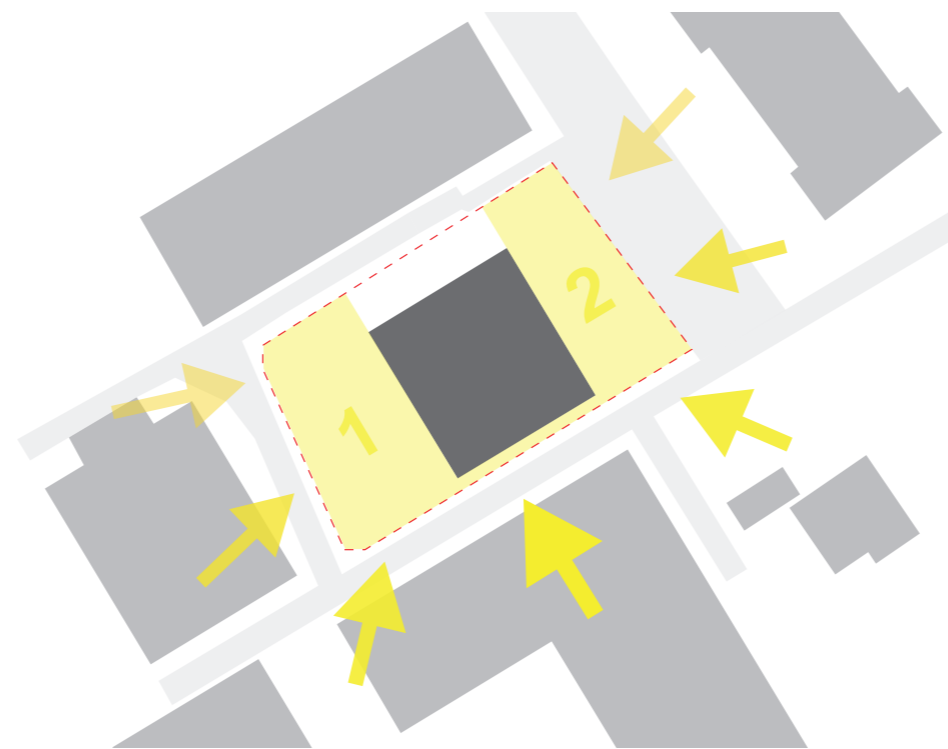
# JERNBANEVEIEN 11

# Grep på tomten - valgt struktur



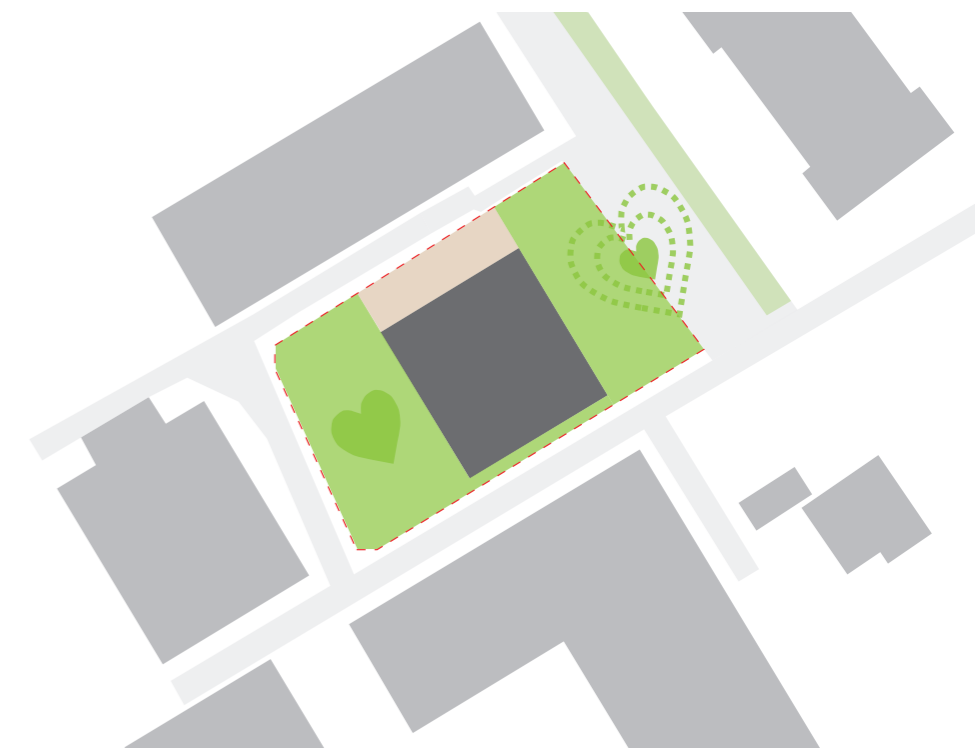
## STRUKTUR OG ÅPENHET

- Følger eksisterende fasade- og siklinjer, samt gateløp
- Tar opp fotavtrykk og proposjoner fra nabobebyggelse
- Åpent og luftig mellom bebyggelse i øst og vest, naturlige byrom
- Lite skjerming av utsyn for sameiet GD44



## SOLFORHOLD

- Gode solforhold på fasade og bakkeplan
- Lite skjerming av sol på fasade for sameiet GD44
- Uterom 1, sør-vest, får mye sol gjennom dagen/kvelden
- Uterom 2, sør-øst, sikrer sollys ved jevndøgn

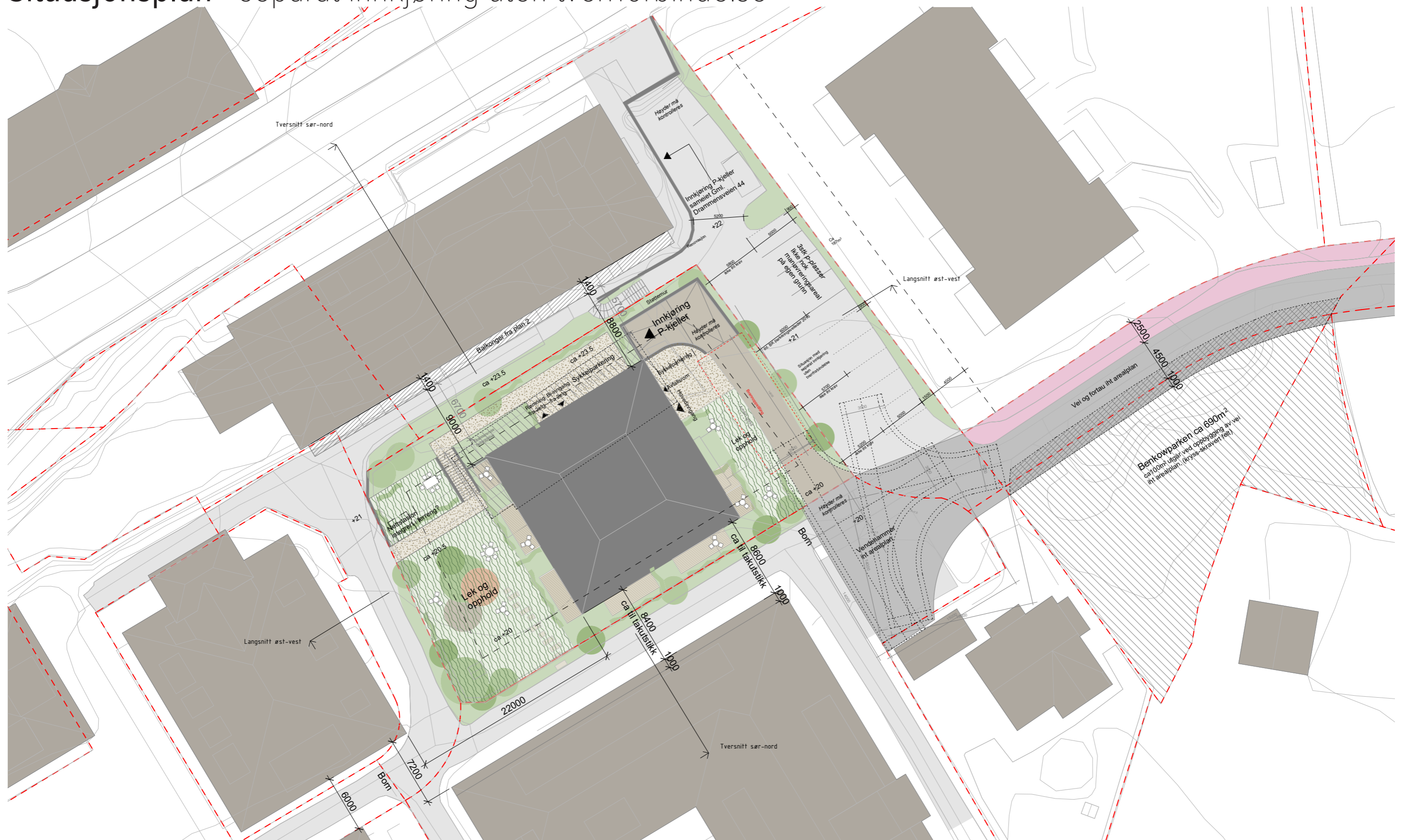


## UTEROM

- Gode uterom i både øst og vest
- Muliggjør et fremtidig samspill til tverrakse øst
- God buffer mellom boliger og evt ny tverrakse
- Muliggjør samhandling rundt innkjøring og adkomst
- Naturlig oppdeling av uterom mellom bebyggelse i øst og vest

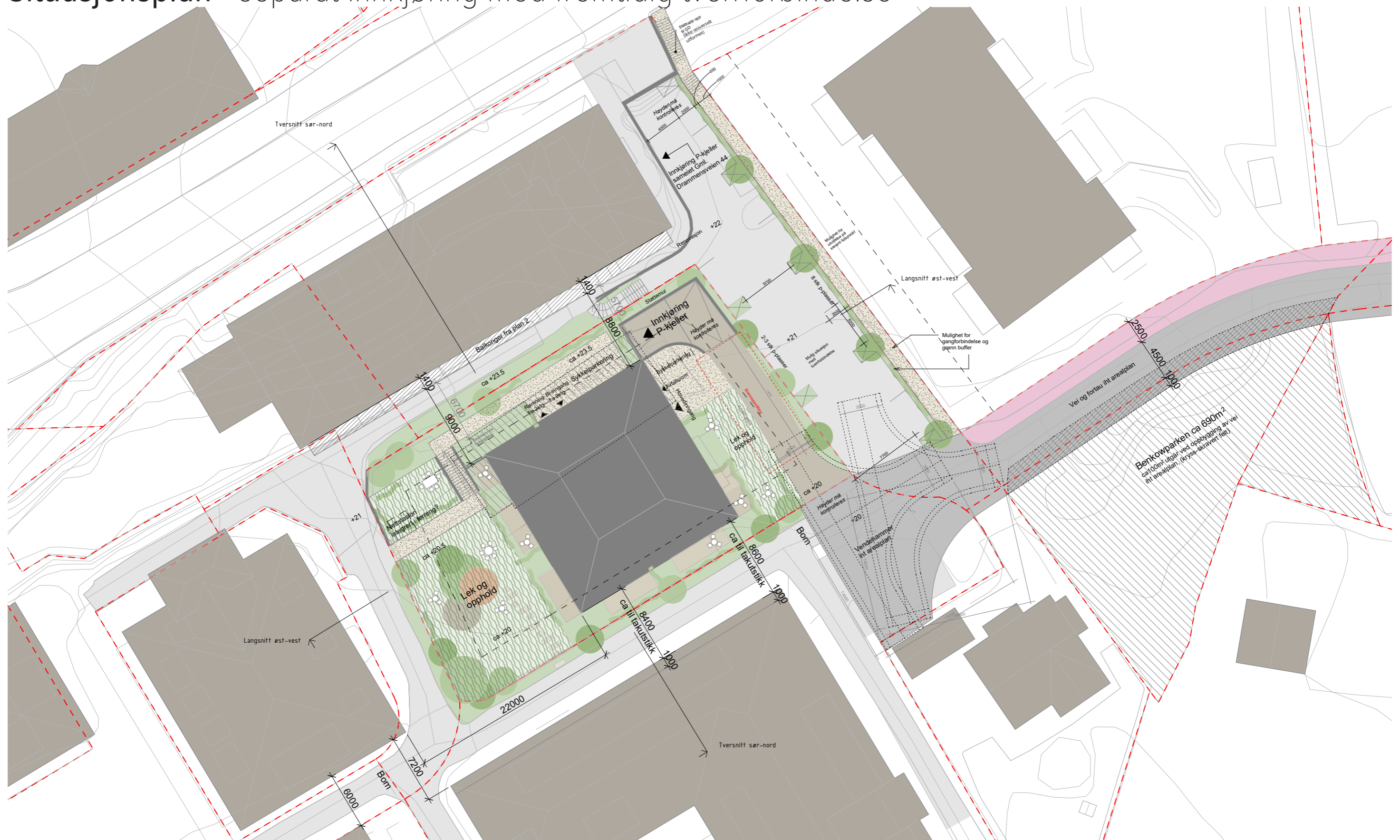


# Situasjonsplan - separat innkjøring uten tverrforbindelse



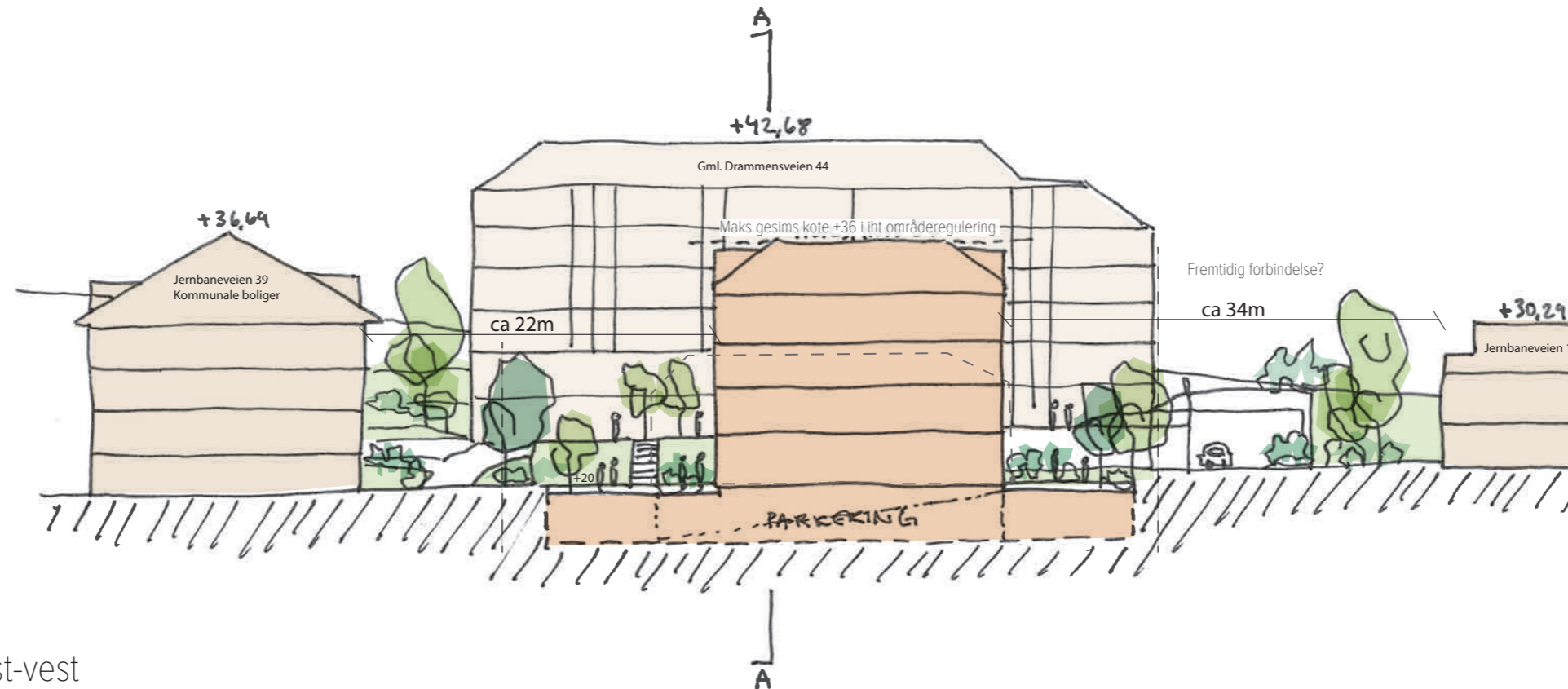


# Situasjonsplan - separat innkjøring med fremtidig tverrforbindelse



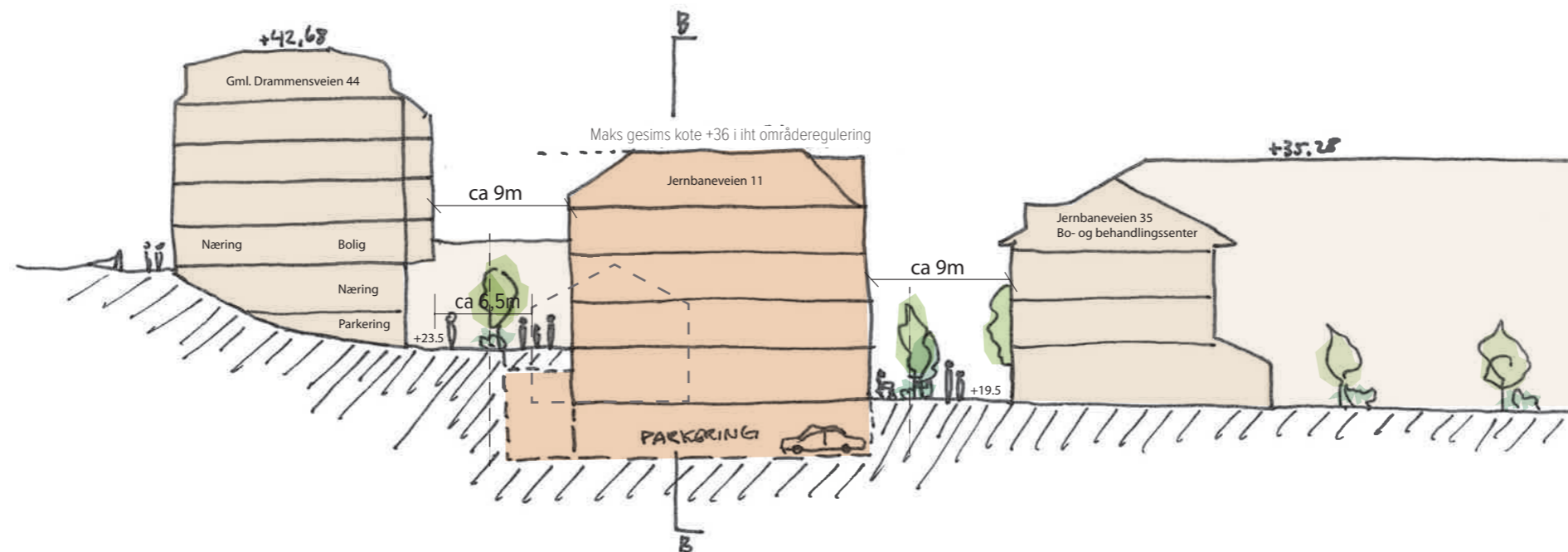


# Snitt



## B-B, Langsnitt øst-vest

- form tilpasset omgivelsene, lite skjerming med romslige uterom på begge sider og mulighet for tilknytning til ny tverrakse på øst.



## A-A, Tverrsnitt nord-sør

- Trapping i høyder/terreng, innkjøring til p-kjeller er tenkt i bakkant for å benytte høydeforskjellen på tomten for å skjule denne

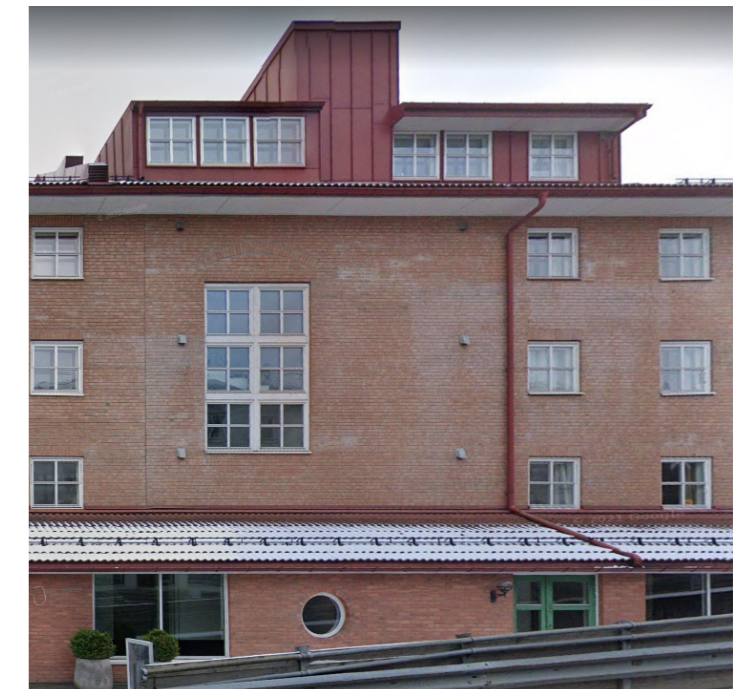




Foreløpig illustrasjonsskisse Jernbaneveien 11



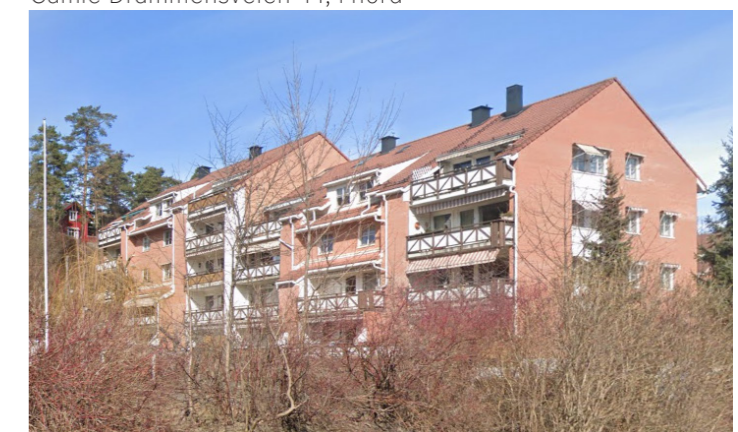
Jernbaneveien 39, i vest



Gamle Drammensveien 44, i nord



Jernbaneveien 35, i sør



Jernbaneveien 43

Referanser fra eksisterende bebyggelse og materialer - varme jordtoner, tegl, tre, metall, karnapper, valmtak, halvvalm, saltak.



# Illustrasjonsskisse - sett fra sør-vest

