



BÆRUM
KOMMUNE

Orientering Nadderud idrettspark

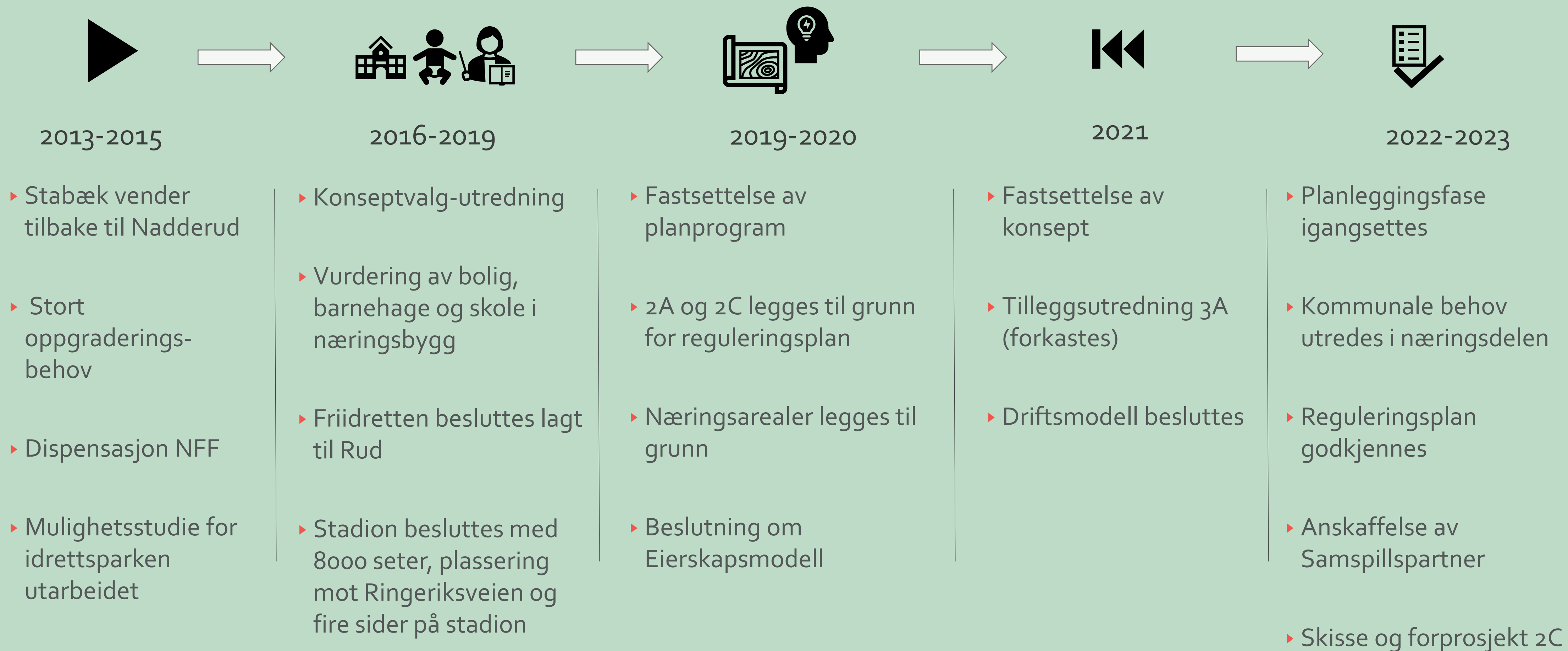
Christian Skjelderup 16. 01.2024

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT



Historikk



«I Bærumsamfunnet jobber vi sammen for å skape gode liv og like muligheter»

- ▶ Parken skal være for **alle** innbyggere og besøkende i Bærum
- ▶ Skal gi rom for rekreasjon, lek og uorganisert aktivitet, i tillegg til idrett
- ▶ Sted hvor generasjoner møtes
- ▶ Gode arealer der barn og unge kan utfolde seg i et trygt og innbydende miljø gjennom alle årstider
- ▶ Møteplasser som fremmer helse og livskvalitet, inkludering, stedsidentitet, tilhørighet og trygghet



Prosjektets visjon under samspillfasen: *Stedet der generasjoner møtes til hverdags og fest*



Landskapsplan

- ▶ Idrettsparken åpnes opp og skal innby til idrett, lek og aktivitet



Fremtidig situasjon



Eksisterende situasjon med tribune som barriere i parken

Nytt stadion innplassert over dagens situasjon

- ▶ Illustrasjon viser innplassering av nytt stadion på eksisterende treningsbane i sør og hvordan denne ligger over dagens kamp arena og løpe baner.
- ▶ Krevende logistikk i parken forventes under bygging av nytt stadion



Klima- og miljøambisjoner

- ▶ Gjenbruk av støttemurer og utstyr utenomhus
- ▶ Søker å benytte demonterbart materiell fra dagens hovedtribune på motsatt side
- ▶ Bærum kommune sin miljøoppfølgingsplan (MOP) lagt som forutsetning i entreprisegjennomføring
- ▶ Fossilfri byggeplass (utslippsfri byggetørke mm. kobles til fjernvarme)
- ▶ Pilot for varmeproduksjon 2 x fotballbaner
- ▶ Solceller til produksjon av elektrisitet (høyverdig energi)

Driftsmodell

- ▶ Bærum kommune har satt ut drift av stadion og uteareal gjennom entrisekonkurransen
- ▶ Backe Eiendom og Bærum kommune vil benytte
 - ▶ Driv Eiendomsforvaltning for teknisk og bygningsmessig drift
 - ▶ Stabæk fotball vil stå for banedrift (kunstgress, renhold og vedlikehold av tribuner).
- ▶ Næringsbygg: Tyngre vedlikehold og fremtidige utskiftninger vil delvis finansieres gjennom avsetninger (leieinntekter) som gjøres i sameiet (Backe Eiendom/Bærum kommune)
- ▶ Stadion: Tyngre vedlikehold og fremtidige utskiftninger vil delvis finansieres gjennom årlige leieinntekter (Stabæk Fotball) og FDVU* avsetninger (dekker mellomværende)
- ▶ **FDVU (forvaltning, drift, vedlikehold og utvikling).*

Usikkerhet, risiko og muligheter

- ▶ Usikkerhetsforhold
 - ▶ Risikoregister hhv. entreprenør, Backe Eiendom og Bærum kommune
- ▶ Risiko
 - ▶ Grunnforhold, lønns- og prisstigning, fremdrift, markedet
- ▶ Muligheter
 - ▶ Samspillskontrakten og mulighet for å benytte åpen bok å hente ut gevinst i valg av underleverandører, tekniske løsninger mv.



Kule, 10 alveolerte	
Kule, 5,5m økvalitet	
Konstruksjoner	
Støttemur	
Trapp	
Rekkverk/håndgrip	
Flattvassgerde	
Utendørs VVS	
Skivene	
Sikringsnett	
Hjelpestokk	
Flatt	
Arbeidsplass	
Utendørs elektro	
Lysmast	
Gatelykt	
Gatetem	
Veier og plasser	
Vel, kant	
Kantstein	
Oppmerking	
Asfalt	
Gras	
Måleridig steinfylling	
Mark beholder	
Lys beholder	
Inn- / utløp	
Park og hage	
Eng	
Gras	
Kunstgress	
Grassnering	
Regnbødd	
Overvanngrøft	
Sittemøbler / benk	
Kant i behag	
Nytt tre	
Ny Bakk	
Ex. tre bevares	
Ex. tre fjernes	
Sykkelparkering	

Revisjonsnr. H. revideres	31.10.23	SE	LBH	OTI
---------------------------	----------	----	-----	-----

Revisjonsnr.	Dato	Dgn.	Navn	Ans.
--------------	------	------	------	------

BÆRUM KOMMUNE

Prosjekt	Ark. gruppe	Tegner	Godkjørt	Dato	Skal
UM-23001	LBH	SIE	LBH	24.10.2023	A3 1:2500

Nye Nadderud Stadion
 Utomhusplan
 Oversiktsplan
 Koordinatystemet UTM83, N4-8000

NABOVARSEL - RAMMESØKNAD



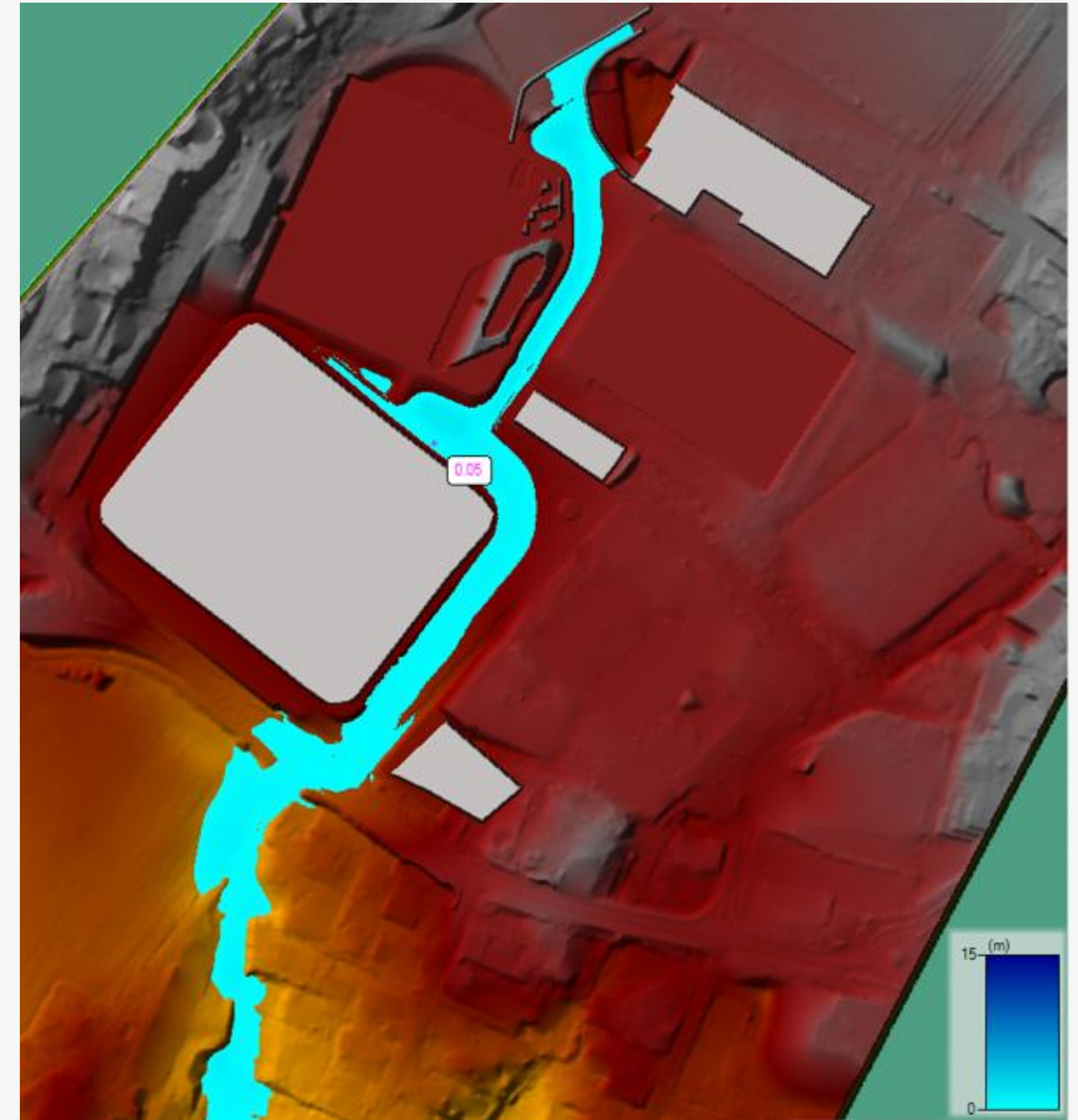
Skatepark og turdrag gjennom parken

- ▶ Et anlegg med ulike «løypeprofil» for både store og små, avanserte og nybegynnere
- ▶ Fokus på å bevare grøntområder og benytte nivåforskjeller i terreng
- ▶ Tilpasset skatere, rulleskøyter, sparkesykkel og sykkel
- ▶ Bidrar til å bevare parkpreg
- ▶ Turdraget igjennom parken bevares



Flomvei

- ▶ Valgt plassering av stadionet krever omlegging av spill- og overvannsledningene som går gjennom idrettsparken i dag.
- ▶ Flomvei og fordrøyningsbasseng må legges over disse ledningene
- ▶ Overvannshåndtering dimensjoneres for 200 års flom og følger en tretrinnsstrategi som inkluderer;
 1. drenering av vann via permeable dekker
 2. nedsenkede områder/regnbassenger
 3. overvannsrenner
- ▶ Videre skal det tas til de eksisterende fordrøyningsmagasiner



Hovedtribune i sør

- ▶ Hovedtribune med næringsarealer
- ▶ Næringskonsept: Trening, co-working og dagligvare
- ▶ Restaurant med uteservering på hjørnet
- ▶ Nøkternhet på arealer kommunen skal eie
- ▶ Sambruk av media og VIP arealer



Øvrige tribuner

- ▶ Fokus på myke fasader inn i parken
- ▶ Utstrakt bruk av naturlige kvalitetsmaterialer
- ▶ Redusere uttrykket med oppbrytning av fasader og myke former på tak og hjørner
- ▶ Integrere grønt i fasader og på torg for å redusere sorte flater

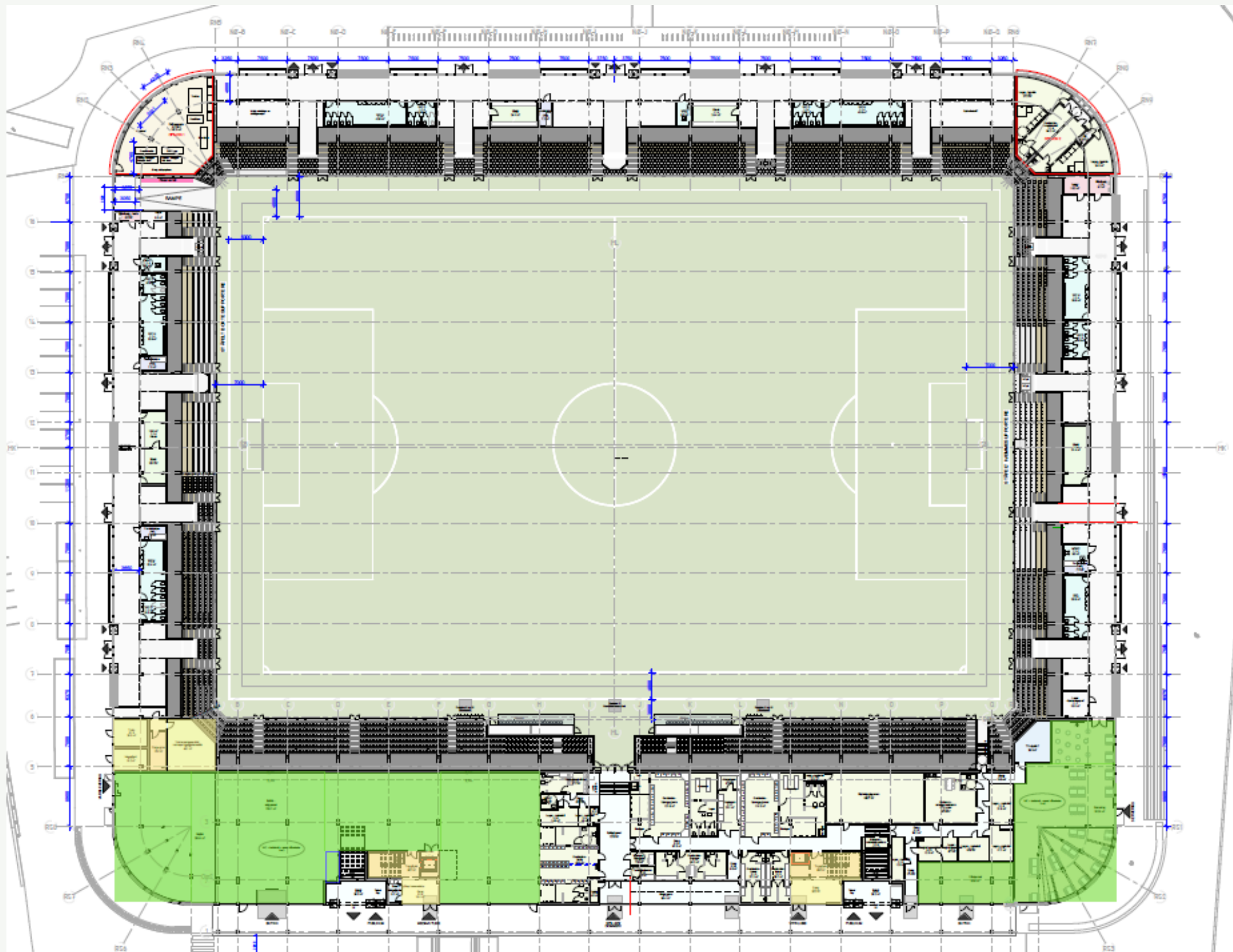


Hovedtribunen med næringsarealer

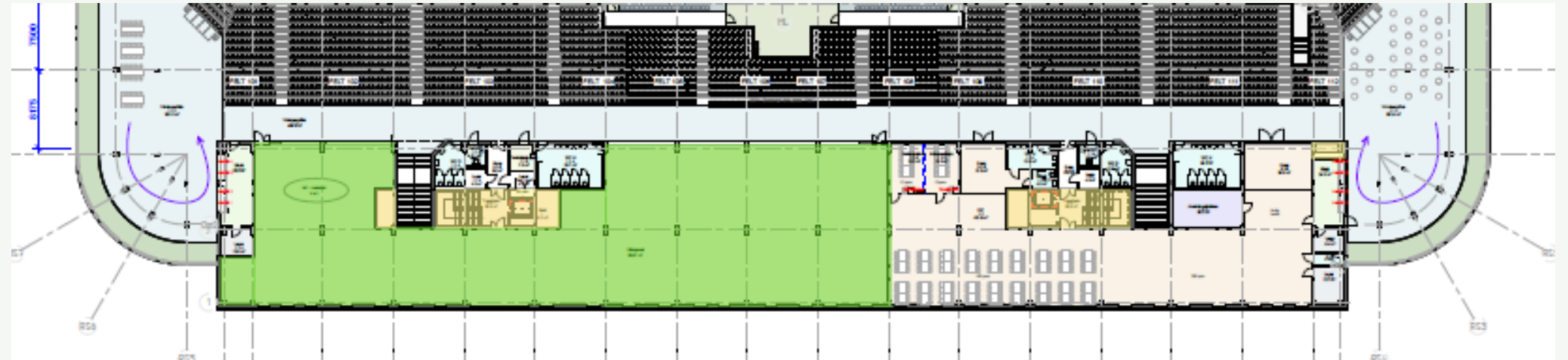


Plantegninger

Plan 1: Garderobe, dagligvare og restaurant



Plan 2: Treningscenter og serveringsareal for publikum



Plan 3: Media, klubblokaler og utleie av kontorplasser



Tak: Tekniske rom og opsjon for energiløsning



Fremdrift - avspark i 2026 og ferdigstillelse 2027

