

Slik kan 'Flytårnet stasjon' bli

Presentasjon Bærum kommune planutvalget

OBOS FORNEBU AS
27.10.2022



Våre tanker for utviklingen

Budstikka

Tips oss! Direktesport Debatt Folk Dødsannonser Kjøp annonse

i går 10:38

Anniken Rensio Sandvik

Nå er planene klare: Slik kan det bli når over 700 nye boliger skal ta form



Illustrasjon: Helen & Hard arkitekter

Obos skal bygge over 700 boliger på området mellom Fornebubanen og det gamle flytårnet. Her har det vært gjennomført en arkitektkonkurranse, og nå er vinneren kåret.

Aftenposten

Oslo | Fornebu

Obos vil bygge en ekte by på Fornebu

Til nå har det stort sett blitt bygget hus med mye plass rundt. Nå vil Obos lage skikkelig by på den gamle flyplassen. Og et høyhus på 15 etasjer.



Et høyhus på 15 etasjer kan bli svært godt synlig i det flate landskapet på Fornebu. Det gjenstår å se om politikerne liker ideen. Foto: Helen & Hard/Tegmark

NTB Kommunikasjon | [Hjem](#) | [Følg innhold](#) | [Våre kunder](#) | [Om tjenesten](#) | [Bli kunde](#)



Det første byområdet på Fornebu tar form

25.10.2022 09:07:22 CEST | [OBOS](#)

Del [f](#) [in](#) [t](#) [p](#) [e](#) [m](#)

Nå starter utviklingen av det første urbane området på Fornebu for fullt. "Flytårnet stasjon" skal bli et levende sentrum med over 700 boliger.

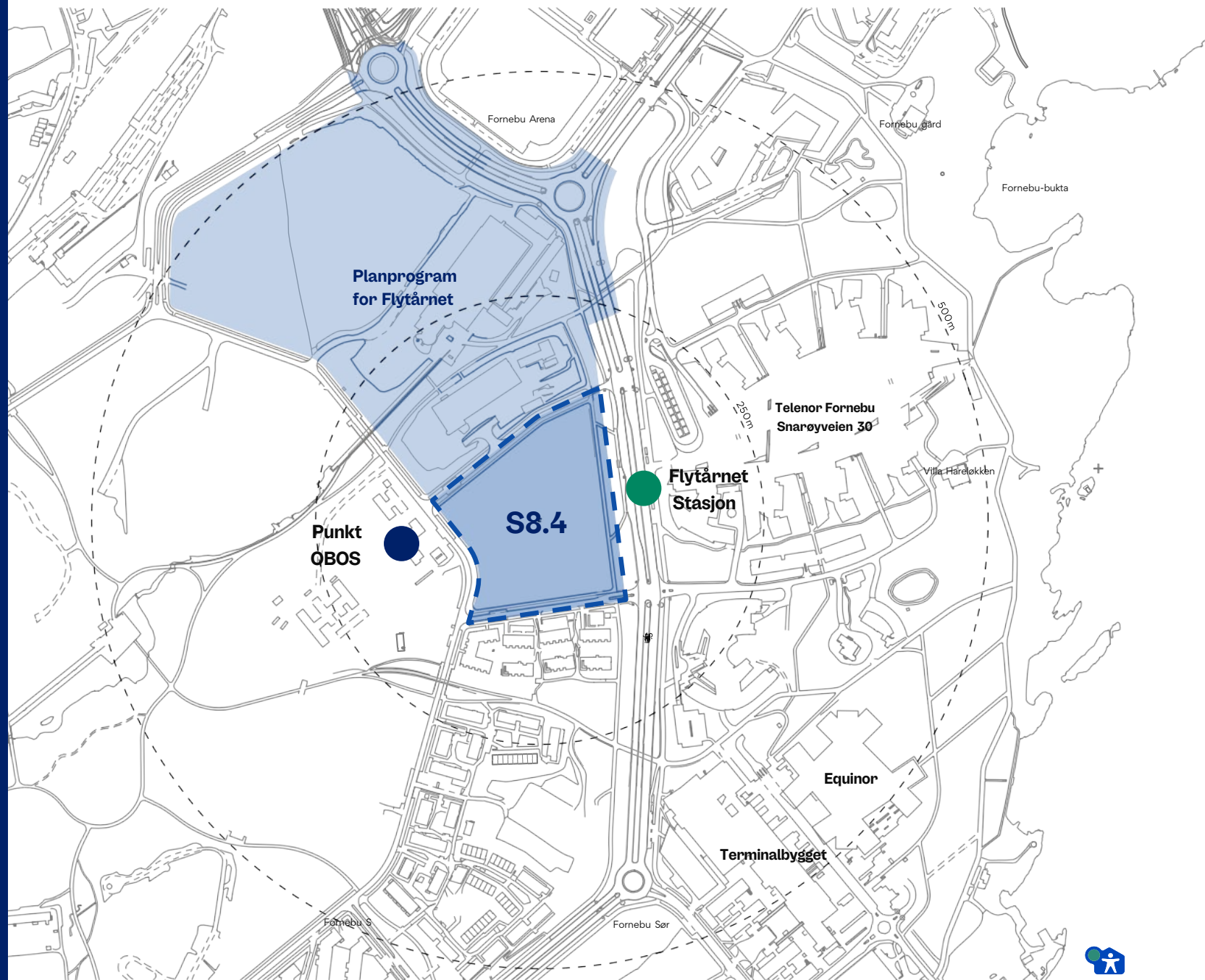


Slik ser Helen & Hard arkitekter for seg at den nye urbane bydelen på Fornebu kan bli. Illustrasjoner: Helen & Hard/Tegmark



Utviklingsområde S8.4 «Flytårnet stasjon»

- Ett av de tre fremtidige sentrumsområdene på Fornebu
- Sentral tomt med god beliggenhet
- Flytårnet stasjon viktig premissgiver
- Planprogram for flytårnområdet



Begrenset plan- og design konkurranse for feltet

Finne et godt, stedstilpasset og robust plangrep og konsept for feltet som svarer opp KDP3 sine krav og føringer fra planprogrammet for Flytårnområdet.

Fire forslag til potensiell utvikling på tomten, med en vinner som vi har innstilt som hovedarkitekt.

Innspill til planprogrammet for Flytårnet



«Rotfeste»

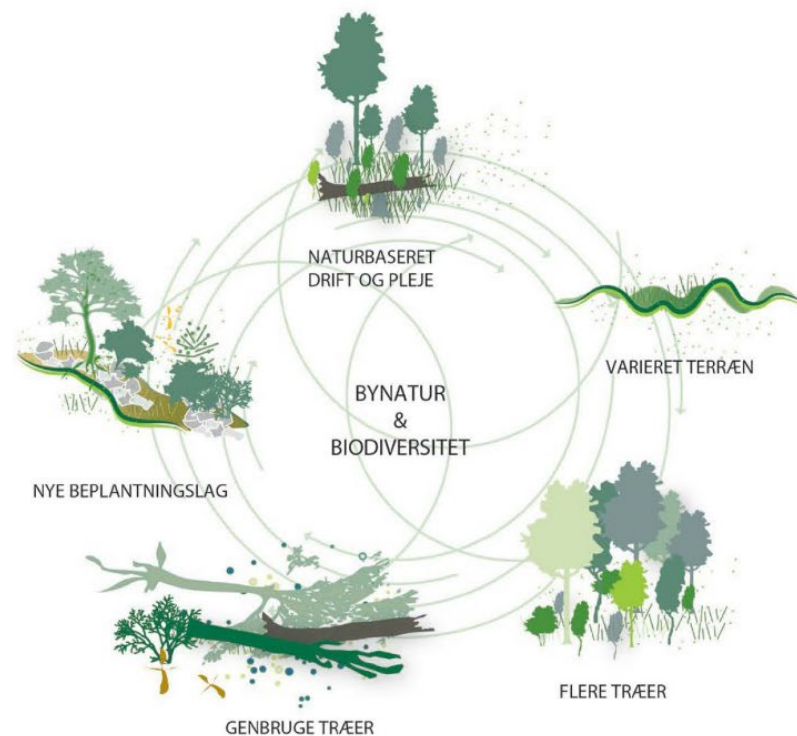
Helen & Hard



Svarer opp ambisjoner fra KDP3 og planprogram

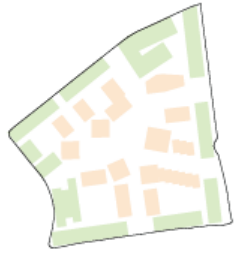


Strategi som ivaretar klimaambisjon + OBOS krav
om klimagassreduksjon med minimum 50%



Bynatur som viderefører stedsegne kvaliteter ved
Fornebu – selv i den tette byen

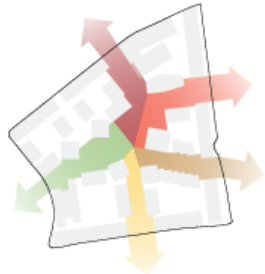
Hovedgrepet



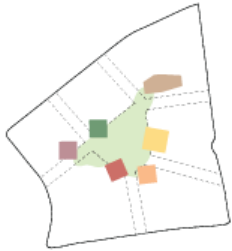
1. tydelig/stram randzone



2. mangfold og helhet



3. variert programmering

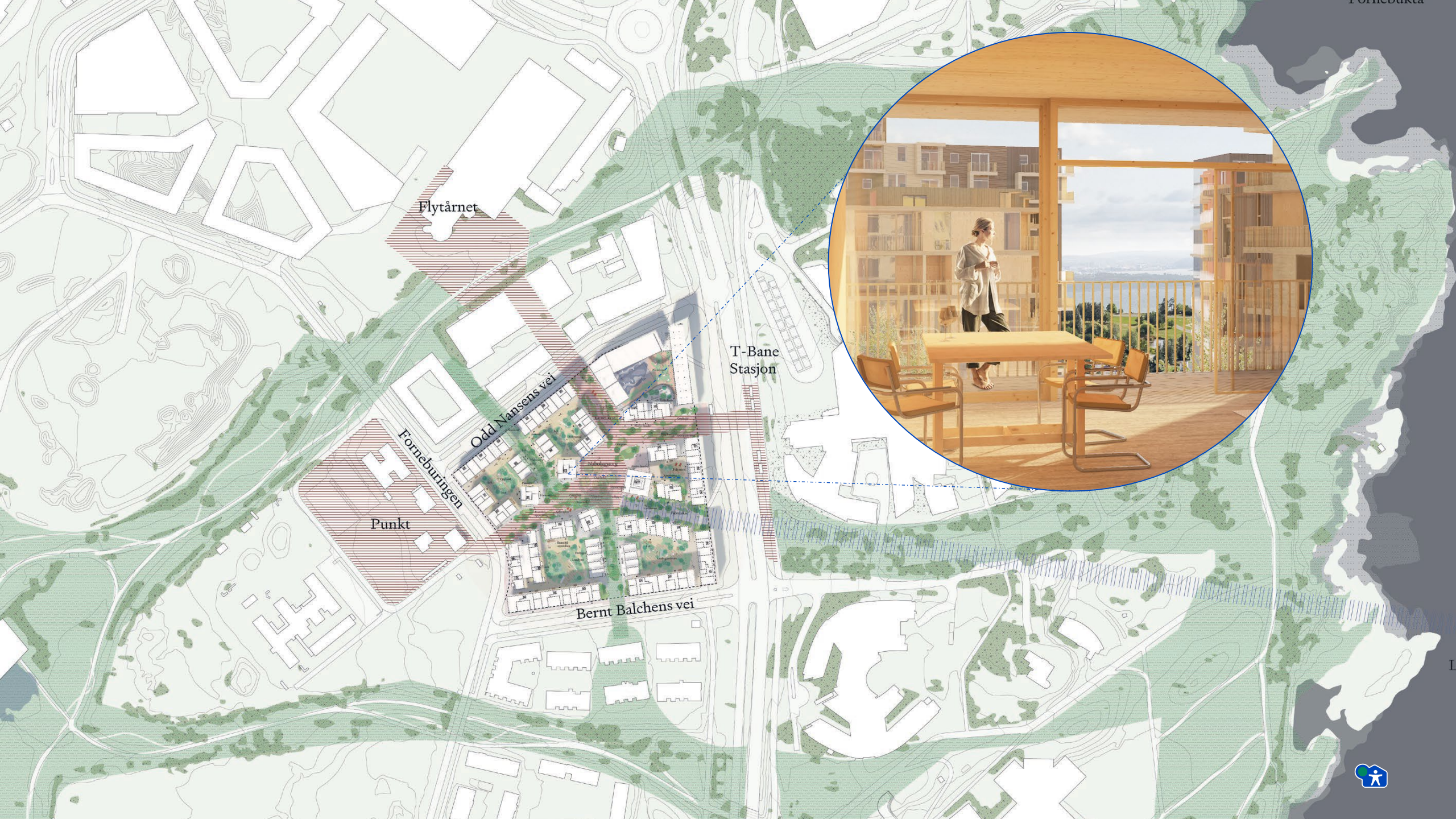


4. sentral plass med mangfold av aktiviteter



5. bryte monofunksjonalitet og homogenitet





Flytårnet

T-Bane
Stasjon

Odd Nansens vei

Forrebringen

Punkt

Bernt Balchens vei



Variert
høydeutvikling

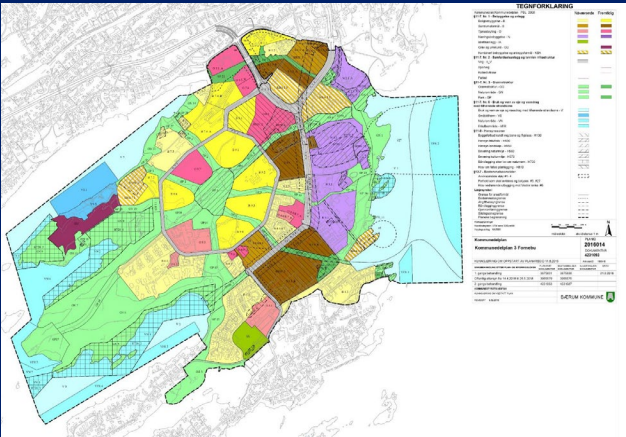






Et stort mulighetsrom for god byutvikling – men det er noen utfordringer...

KDP3



+

Felles planprogram



=

Fremtidens flytårnrområde



Fleksible løsninger for mobilitet og parkering som enkelt kan oppskaleres/nedskaleres



Pilotprosjekt på
alternative boformer



Videre prosess

Aftenposten

Oslo | Fornebu

Obos vil bygge en ekte by på Fornebu

Til nå har det stort sett blitt bygget hus med mye plass rundt. Nå vil Obos lage skikkelig by på den gamle flyplassen. Og et høyhus på 15 etasjer.



Et høyhus på 15 etasjer kan bli svært godt synlig i det flate landskapet på Fornebu. Det gjenstår å se om politikerne liker ideen. Foto: Helen & Hard/Tegmark



Bygger fremtidens samfunn
og oppfyller boligdrømmer



