

Tilbygg

BAKER HANSEN AS

GRINI NÆRINGS-PARK NR 5-7-9 - BÆRUM KOMMUNE

Januar 2022

MARLOW ARKITEKTER AS



BAKER HANSEN

Tilbygg

GRINI NÆRINGS-PARK

Direktoratet for
Strålevern og

Rush trampolinepark,
øvd. Bærum



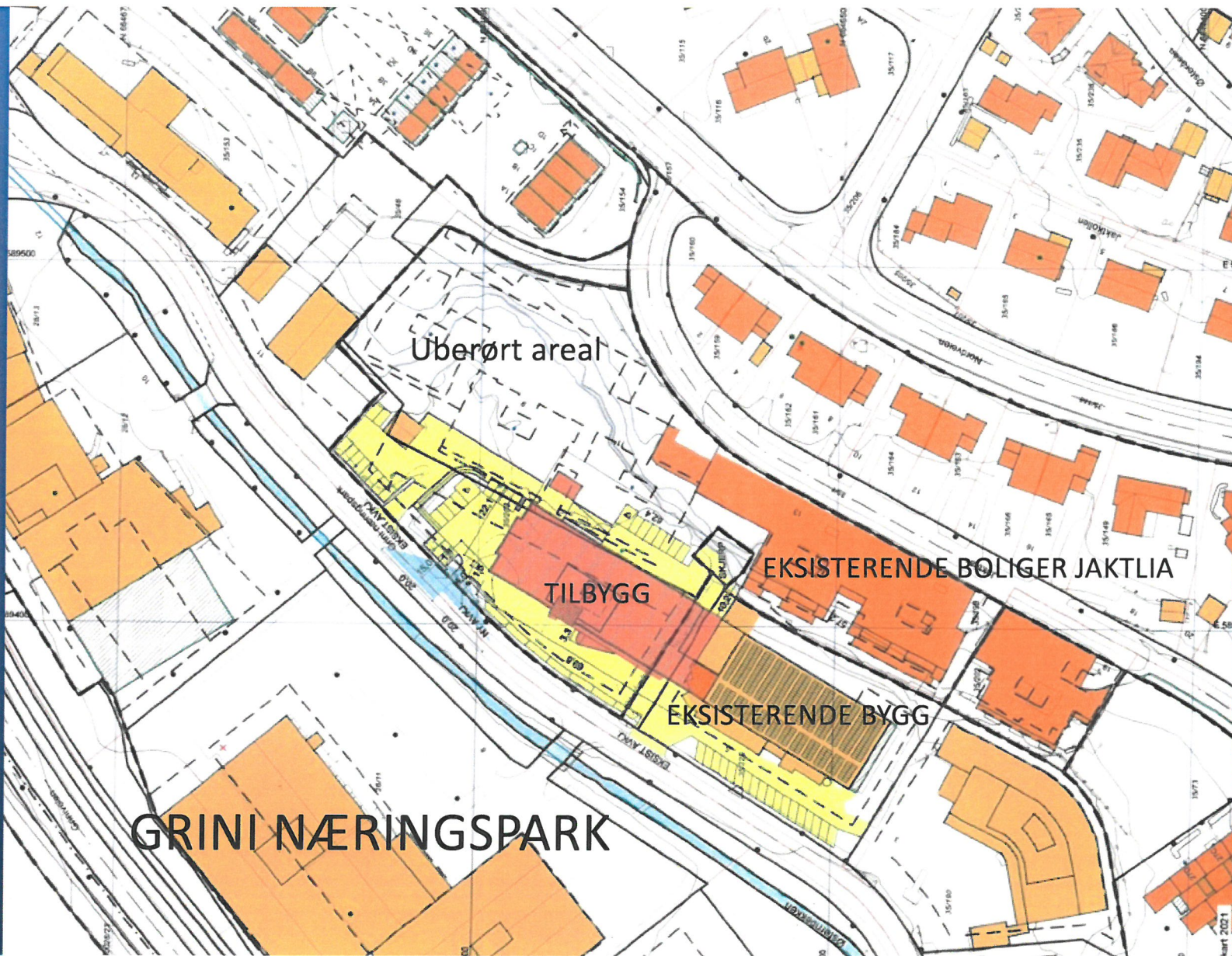
JAKTLIA BOLIGER

BAKER HANSEN

UBERØRT TOMT

TOMT FOR TILBYGG





GRINI NÆRINGS-PARK

Øberørt areal

TILBYGG

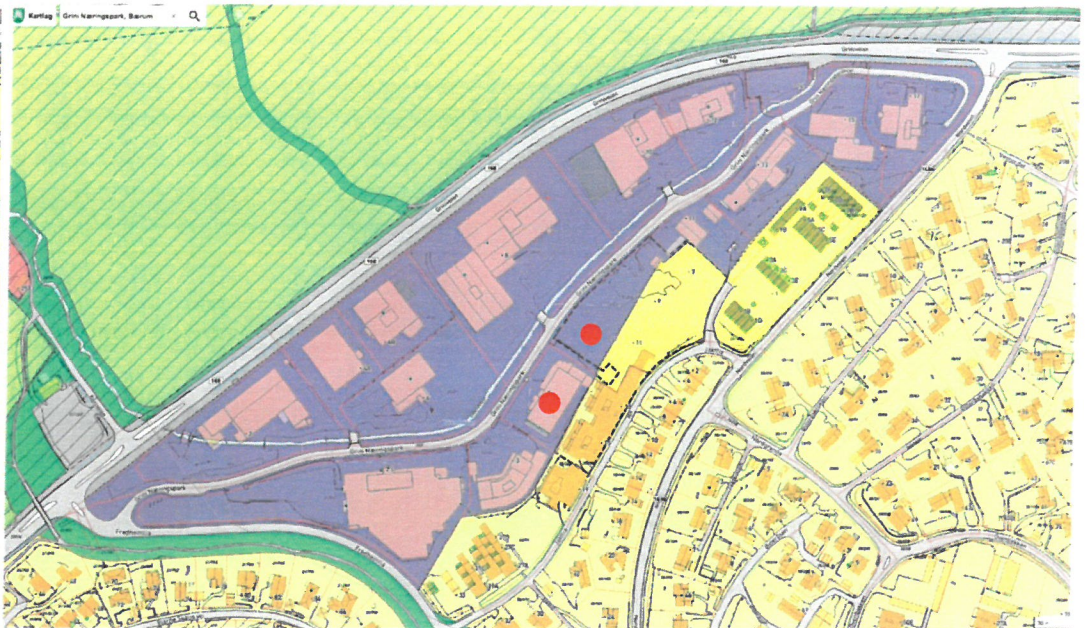
EKSISTERENDE BOLIGER JAKTLIA

EKSISTERENDE BYGG

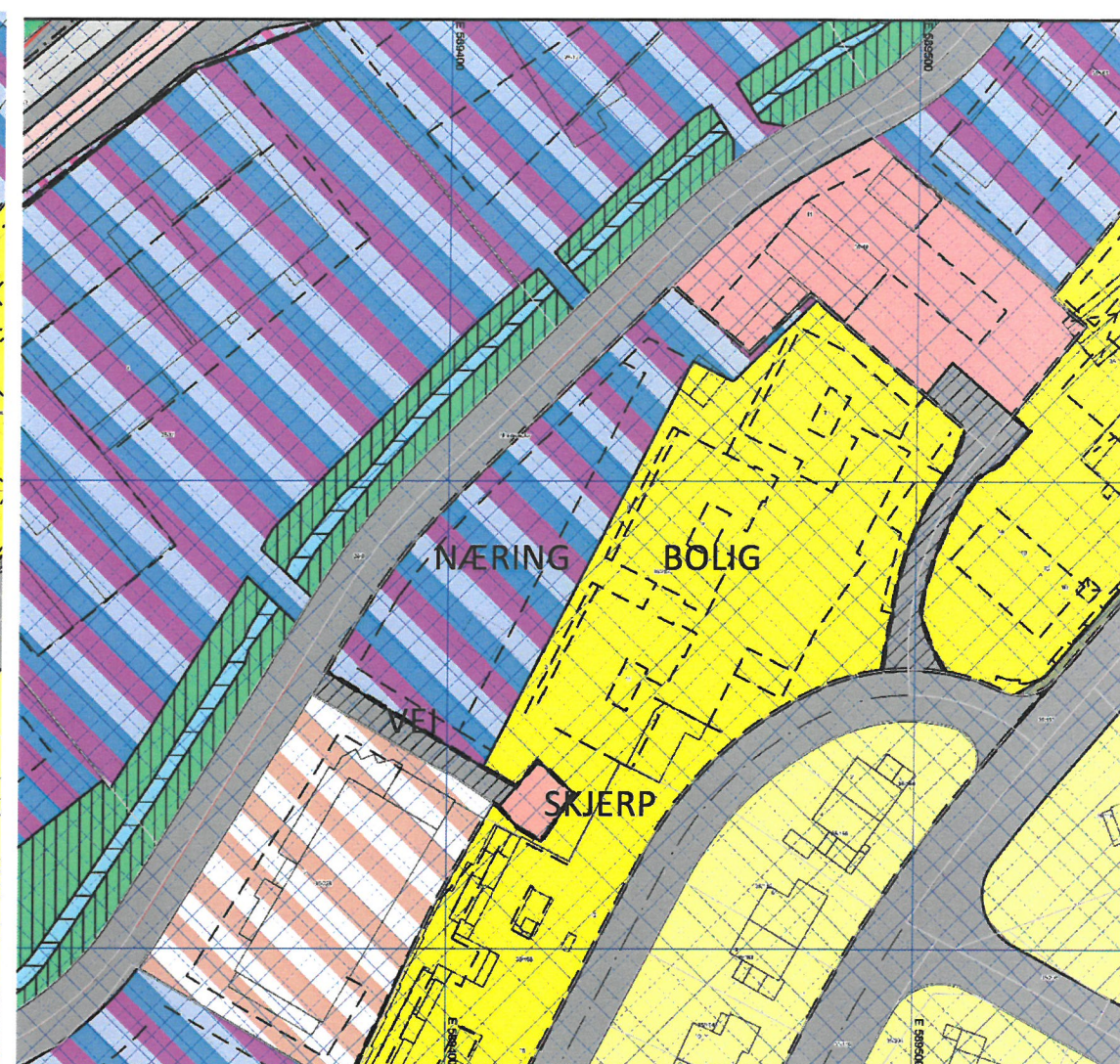
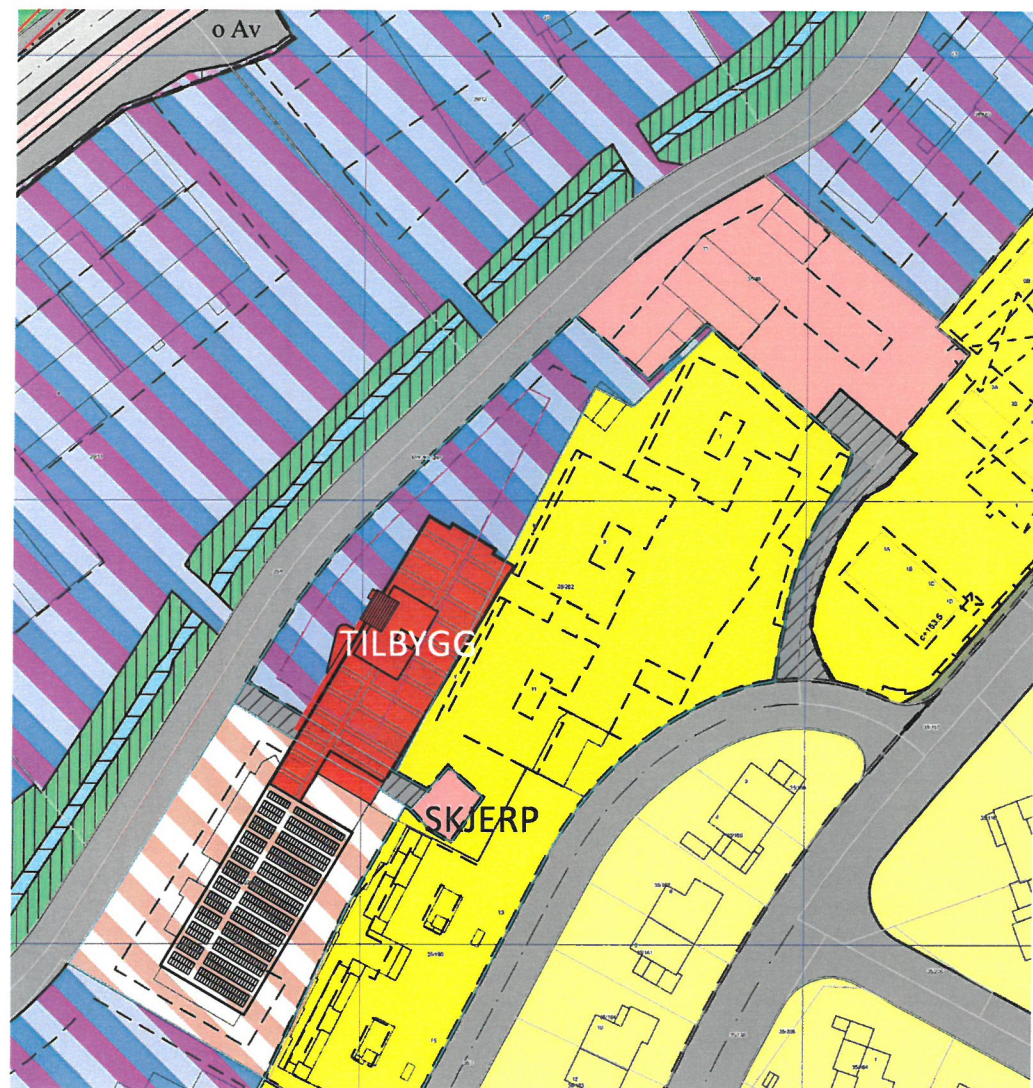
sept 2021



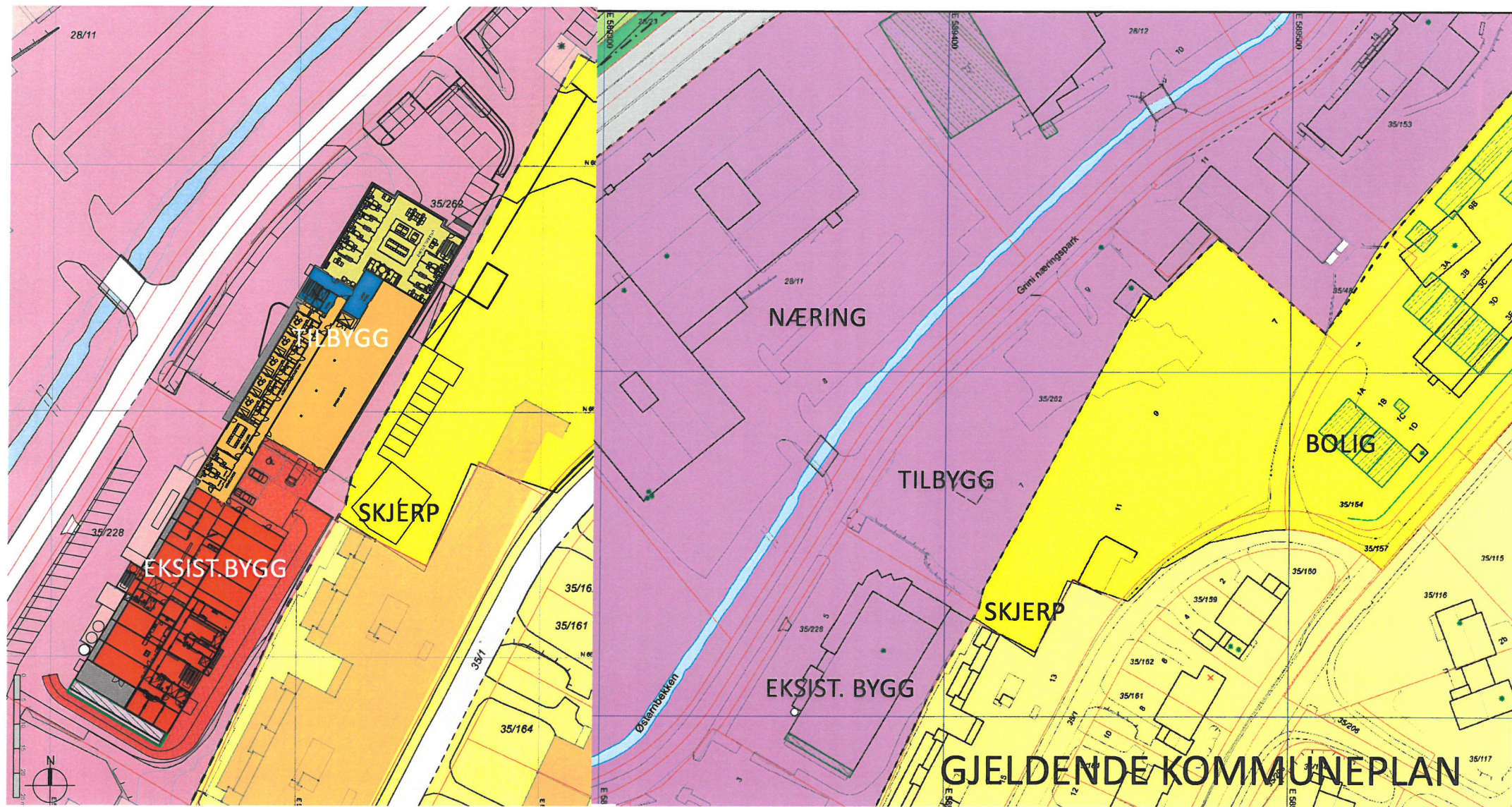
REGULERINGSPLANEN



KOMMUNEPLANEN



TILBYGG OG PLAN GJELDENDE REGULERINGSFORMÅL



NÆRING

TILBYGG

BOLIG

TILBYGG

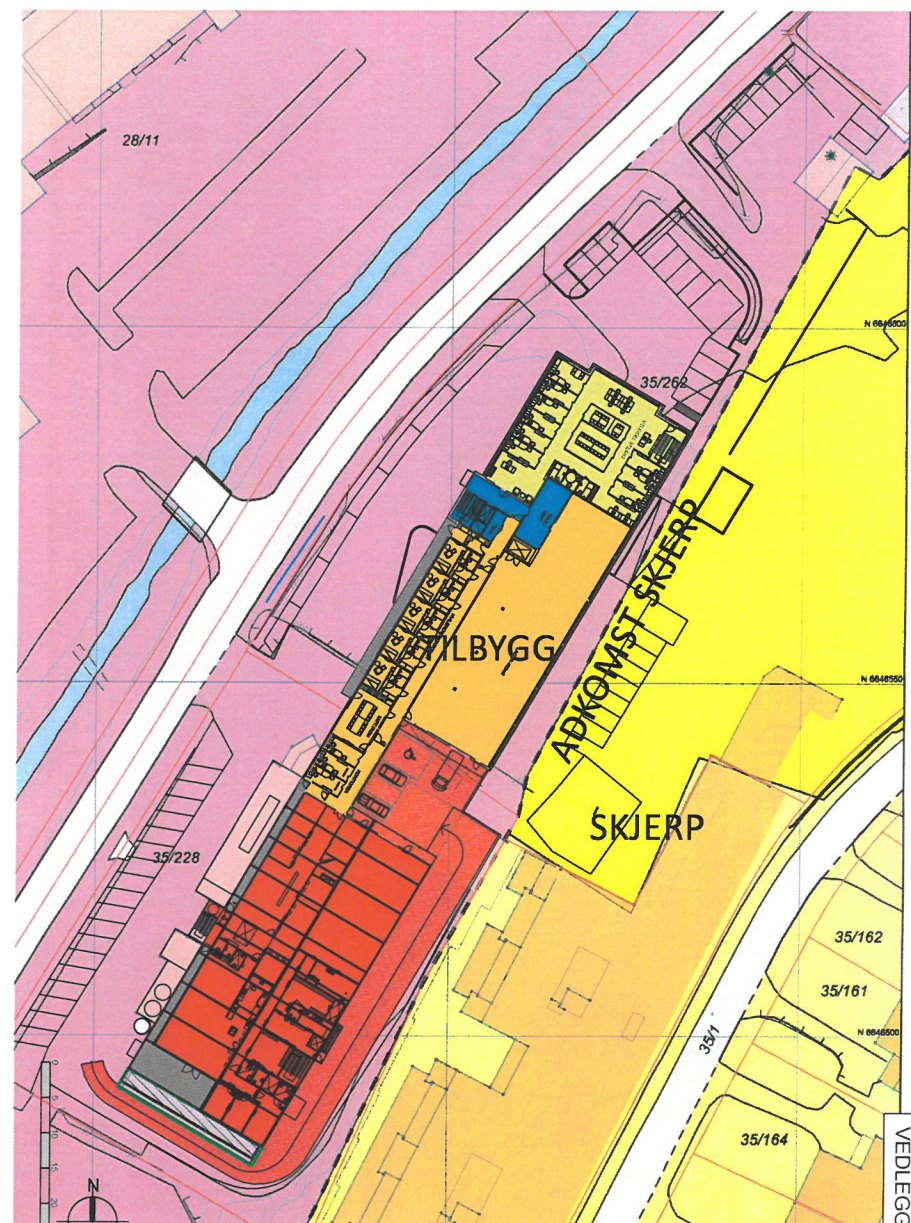
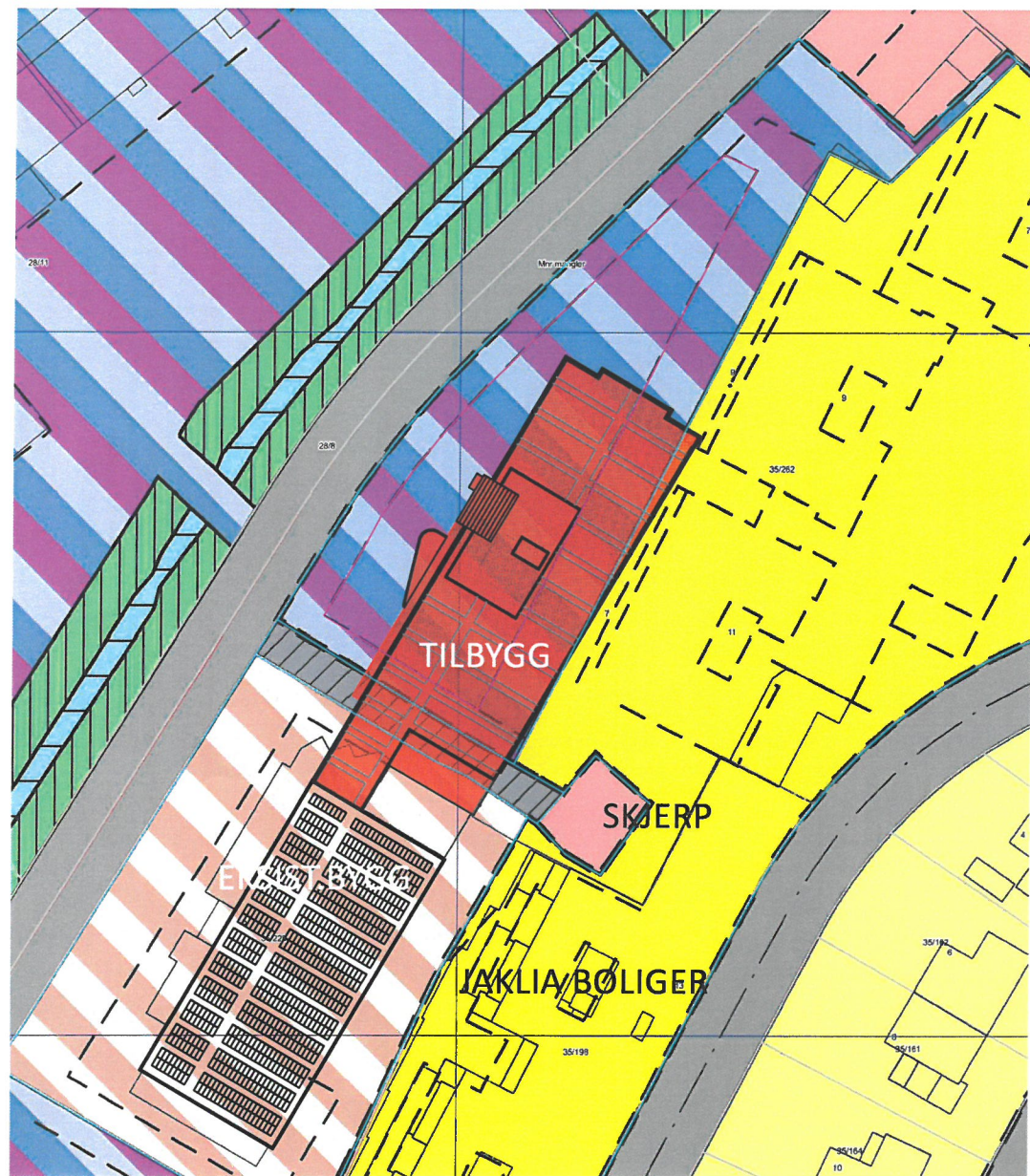
SKJERP

EKSIST.BYGG

EKSIST. BYGG

SKJERP

GJELDENDE KOMMUNEPLAN



BÆRUM KOMMUNE

Plannummer 1997012

I medhold av §27-2 nr.1 i Plan- og bygningsloven av 14.06.85 nr.77 har Bærum kommunestyre i møte 14.05.2003 godkjent disse bestemmelser.

BESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GRINI NÆRINGSPARK

§ 1 Hensikt

1.1 Hensikten med planen er at Grini Næringspark skal være et mangfoldig næringsområde der det legges til rette for å møte strukturendringene i næringslivet.

1.2 Innen deler av området, som spesifisert i disse bestemmelsene, kan det tillates salgsvirksomhet av varer som ikke naturlig hører inn i senterområde. Denne skal ikke svekke kommunens senterstruktur.

BÆRUM KOMMUNE

Plannummer 2004007

I medhold av § 28-1.2 i Plan- og bygningsloven har Plan- og miljøutvalget i Bærum Kommune i møte 16.12.2004 vedtatt disse bestemmelsene.

BESTEMMELSER TIL BEBYGGELSESPAN FOR GRINI NÆRINGSPARK, FELT GN7/9

I tillegg til bestemmelser angitt i reguleringsplan vedtatt 14.05.2003 kommer følgende bestemmelser i tillegg knyttet til bebyggelsesplan for ovennevnte område:

§ 1 Bebyggelsen.

Det skal terraseres mellom øvre og nedre byggegrense. Etasjesprangene skal ikke være mer enn to etasjer.

Rekkverk på inntil 1,0 meter tillates oppført over maksimal gesimshøyde.

Balkonger utover byggegrenser tillates ikke.

For søndre del av bebyggelsen gjelder at det på plankartet angitte høydenivå på kote 132,6 representerer oppfylt terreng med nødvendig støttemur.

§ 2 Parkering.

All parkering skal være i parkeringsanlegg under terreng. Gjesteplasser skal til enhver tid være tilgjengelige.

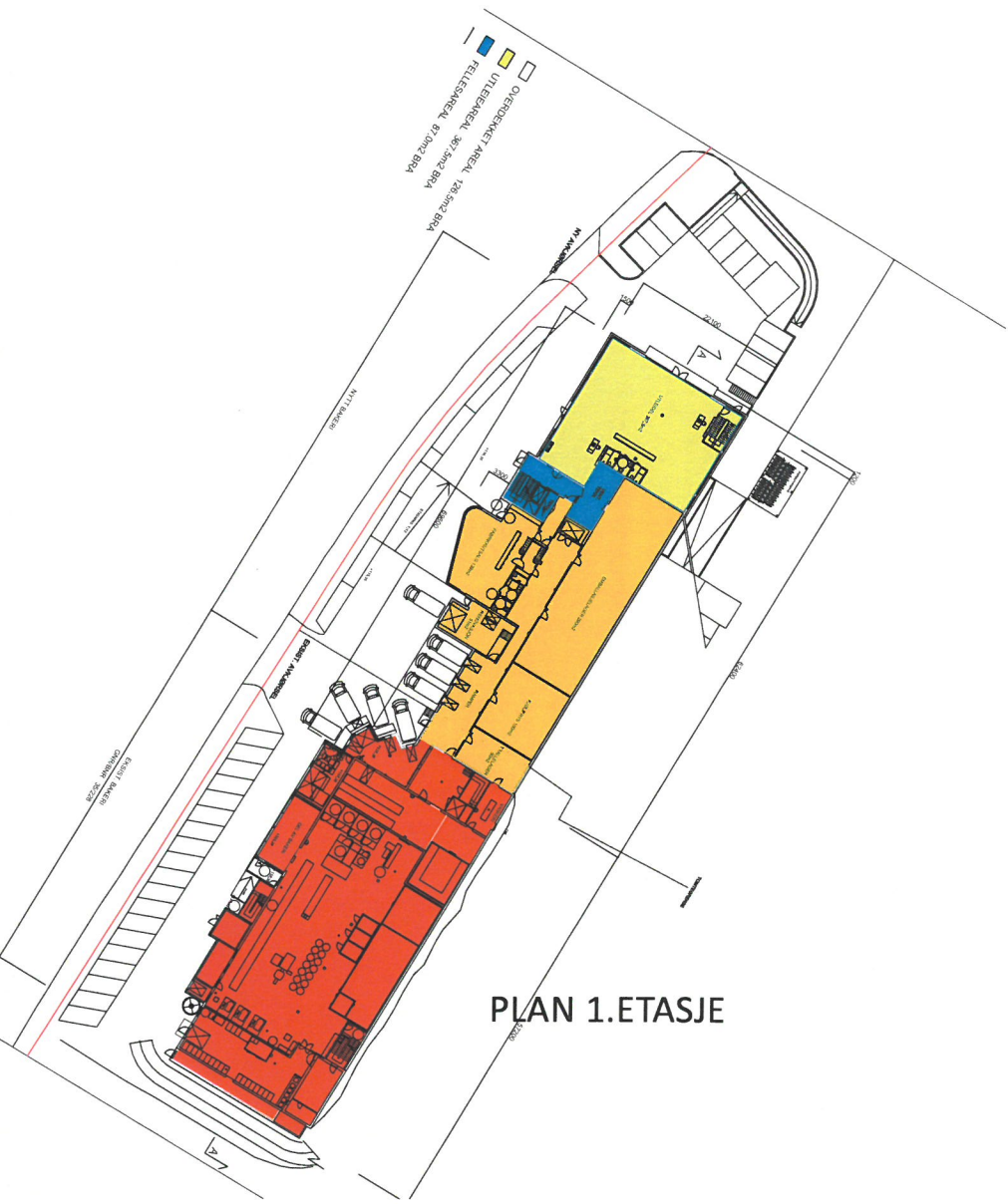
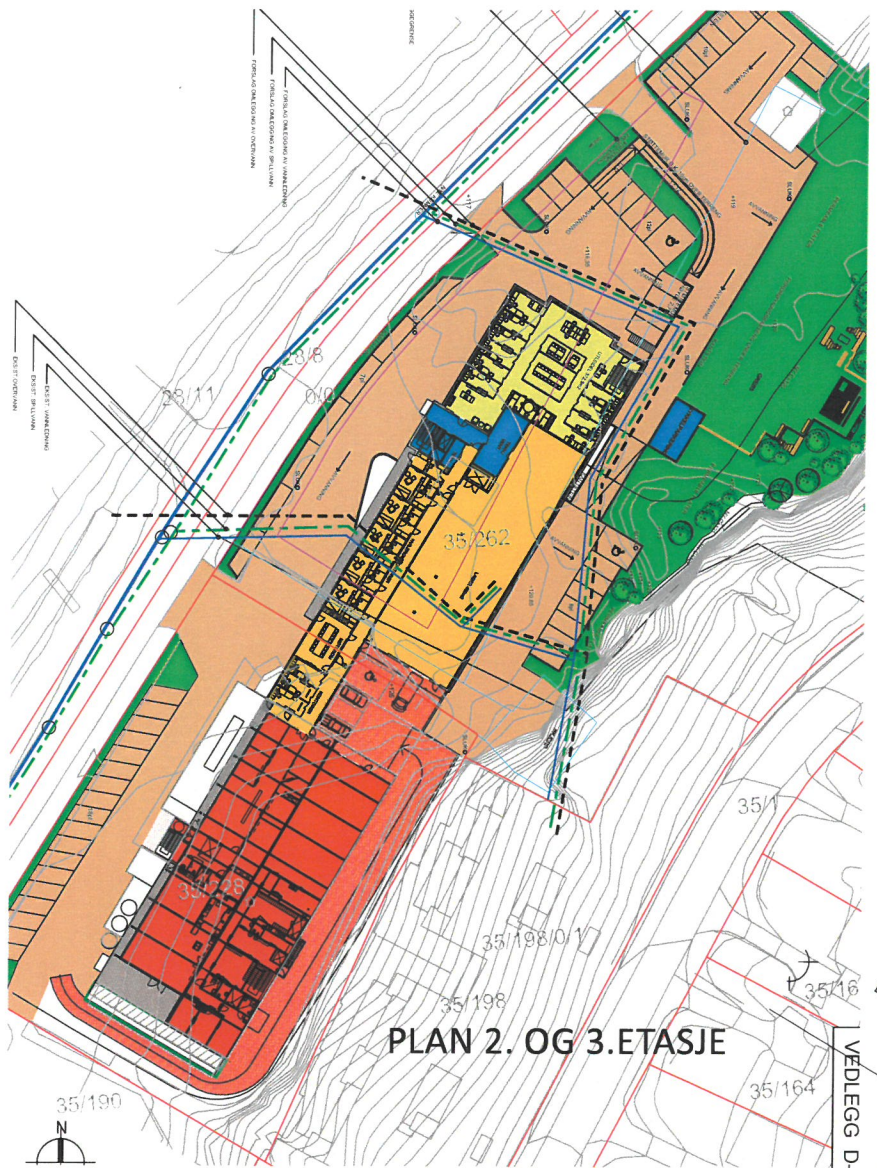
Gangveier på terreng tillates benyttet av nyttekjøretøyer slik som søppelbil, flyttebil, utrykningskjøretøyer og drosjer.

§ 3 Utomhusarealer.

Det skal opparbeides minimum 50 m2 utomhusareal pr. leilighet, ikke overdekkede balkonger inklusiv.

Utomhusarealene skal opparbeides med universell utforming i henhold til "Veileder for universell utforming i Bærum kommune".







NYE BOLIGER

UBEBYGGET AREAL

UBEBYGGET NÆRINGSTOMT

NÆRING

BAKER HANSEN

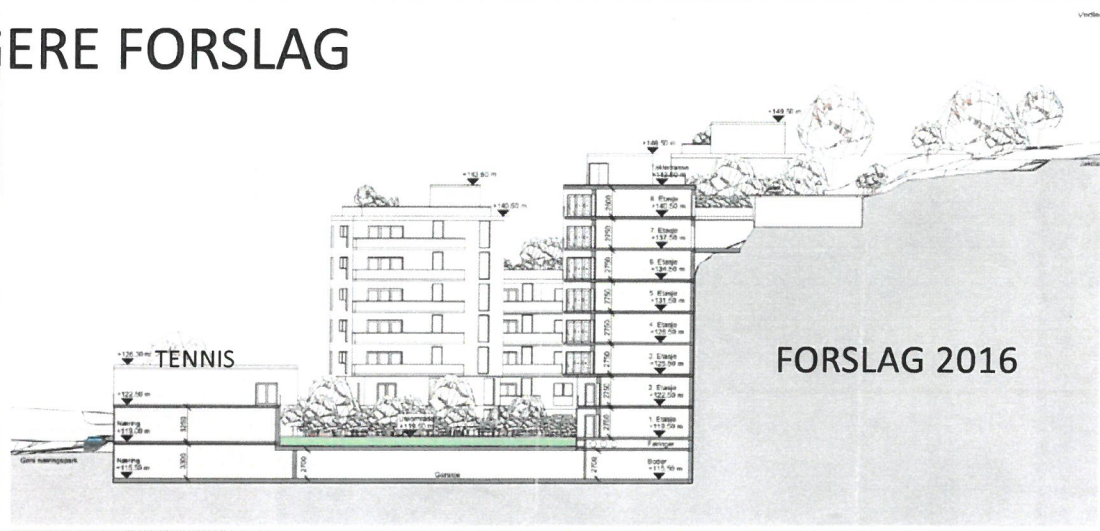
BOLIGER JAKTLIA

skjerp

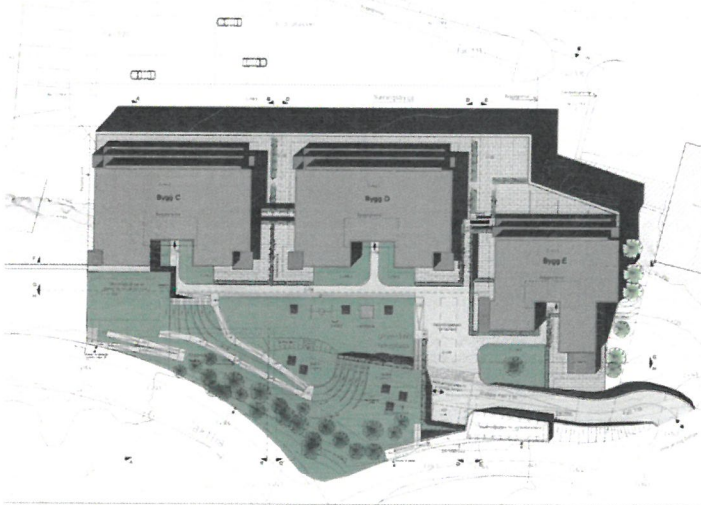
Regulert vei inn



TIDLIGERE FORSLAG



RAMMETILLATELSE BOLIGER GITT 2011



<p>848 A3-007</p> <p>Gitt Boliger AS</p> <p>Skjermingsid 02</p> <p>1360 Lokaler</p>	
<p>berlck arkitektur as ansvar</p> <p>Ansvarlig: Tommas Arnesen</p> <p>Gitt Boliger AS</p> <p>Skjermingsid 02</p> <p>1360 Lokaler</p>	
<p>Bygg C, D og E</p> <p>Bygging</p> <p>1360 Lokaler</p>	
848	A3-007



FORSLAG 2020



M
ARKITEKT
MARLOW



M
MARLOW
ARKITEKTER



M ARKITEKTER
MARLOW

UBERØRT AREAL
INGEN
REGULERINGSMESSIGE
ENDRINGER ØNSKES

SKJERP

BAKER HANSEN (EKSIST.BYGG)

NY BYGG BAKER HANSEN

Vei inn til skjerp

GRINI NÆRINGS-PARK

M
ARKITEKTER
MARLOW

Videre saksbehandling

Bærum kommune - spørsmål og ønsker :

1- Baker Hansen ønsker at rammesøknaden fra 8.november 2021 behandles videre med dispensasjoner og betraktes som en mindre vesentlig endring av reguleringsplanen.

2- Baker Hansen ønsker ikke å endre reguleringsformål eller gå inn i en tidkrevende reguleringsprosess

3- Baker Hansen ønsker nå å benytte deler av næringseiendommen til utvidelse av virksomheten
-og la resten av eiendommen stå uberørt.

4- Mulige innspill:

-Eiendommene GN 5-7 og 9 må kunne slås sammen underveis for på den måten å ligge innenfor utnyttelsesgraden-
Veien til skjerpel flyttes/endres ihht forslaget.

