

# Ulike sertifiserings-, merke- og klassifiseringsordninger

*Anders Nohre-Walldén, Grønn Byggallianse*



GRØNN BYGGALLIANSE

**Grønn Byggallianse har vokst med over 17% medlemmer i år**



**Våre 285 medlemmer er:**

- Byggeiere
- Arkitekter
- Rådgivende ingeniører
- Entreprenører
- Produsenter
- Kommuner
- Universitet/høyskoler

# Grønn Byggallianses mål

- Å være den viktigste norske katalysatoren for en bærekraftig bygge- og eiendomssektor
- I tråd med bl.a. *Eiendomssektorens veikart mot 2050*, skal vi bidra til;
  - Et klimanøytralt Norge
  - Lukkede materialkretsløp
  - Null utslipp av miljøgifter
  - Helsefremmende bygg og områder
  - Langsiktig lønnsomhet for næringen og samfunnet



## Dette gjør vi gjennom:

- å være en **inspirasjons- og kunnskapskilde**
- å tilby **nettverk** der medlemmer kan hente og dele erfaringer
- å være en **interesseorganisasjon** for økt bærekraft ved utforming av nye rammebetingelser
- å stimulere til **innovasjon**
- å utvikle og tilby **verktøy og sertifiseringsordninger** for bærekraft



# EIENDOMSSEKTORENS VEIKART MOT 2050

Starten på endring



# Disse 48 har så langt forpliktet seg til å implementere strakstiltakene i veikartet

## Private eiendomsselskap

Storebrand	OBOS
Avantor	NCC Property Development
Ticon Eiendom	Studentsamskipnaden i Oslo og Akershus
Entra	Nordea Liv
Aspelin Ramm	Selvaag Eiendom
Oslo Areal	Hundholmen Byutvikling
Oslo S Utvikling	Braathen Eiendom
Anthon B Nilsen	Værste
Mustad Eiendom	Ferd Eiendom
Bane NOR Eiendom	J.B Ugland Eiendom
Höegh Eiendom	KLP
Aberdeen Investment	DNB Næringseiendom
Bache Prosjekt	Fram
	Fabritius
	Neptune eiendom

## Forvaltere

Malling & Co  
Newsec Basale

## Offentlige eiendomsselskap

Undervisningsbygg  
Omsorgsbygg  
Kultur- og Idrettsbygg  
Bærum kommune eiendom  
Statsbygg  
Forsvarsbygg  
Universitetet i Oslo Eiendom

## Boligutviklere

OBOS Nye hjem (bolig)  
Stor-Oslo Eiendom (bolig)  
Veidekke Eiendom (bolig)  
Ticon Eiendom (bolig)  
Urbanium (bolig)  
Avantor (bolig)  
Skanska (bolig)  
Diakonhjemmet (bolig)  
USBL (bolig)  
Ferd Eiendom (bolig)  
Fredensborg Bolig (bolig)

# Byggsektoren har stor klimapåvirkning ...



**og en stor påvirkningsmulighet på andre sektorer !**

# Bærum kommune's egen strategi for bygg

## Kommunens egen virksomhet

- ▶ Digitalisert, arealeffektivt, energigjerrig og klimaklokt
- ▶ Fossilfri anleggsplass og Breeam-NOR, Bekkestua skole
- ▶ Fossilfri oppvarming og solceller, Levre skole
- ▶ Passivhus med solceller på taket, Nansenparken barnehage
- ▶ Futurebuilt og Breeam-NOR, Oksenøya senter
- ▶ Videreføring av EPC-prosjektet, energirehabilitering
- ▶ Innføre miljø og energiledelsessystem
- ▶ Bygge kompetanse og kapasitet
- ▶ Analysere og utvikle rapportering
- ▶ KPI-er klima, miljø, energi
- ▶ Breeam-NOR sertifisere prosjekter > 90 mill
- ▶ Prøve ut Breeam-in-use
- ▶ Utvikle forbildeprosjekter innen miljø
- ▶ Forskningsprosjekt i regi av NTNU for miljø i svømmehaller
- ▶ Eiendom følger opp "10 anbefalte strakstiltak for små og store byggeiere (Eiendomssektorens veikart mot 2050)
- ▶ Energirehabilitering av eksisterende bygningsmasse
- ▶ Utnytte kapasitet i eksisterende bygg
- ▶ Sentral styring av tekniske anlegg og energiforbruk
- ▶ Innføre nytt system for avfallshåndtering
- ▶ Fjerne all fossil oppvarming (olje og gass), også til topplast



# Systematisk tilnærming gir resultater



# Bærekraftsmålene for Grønn Byggallianse



Grønne bygg og områder kan påvirke folks helse og velvære

1,2,3,4,5



Grønne bygg og områder kan kun rent vann til rett forbruk og benytte miljøvennlige materialer som reduserer risiko for forgiftning av vann.

9,10



Grønne bygg og områder kan bruke fornybar energi som er rimeligere å drifte og gir lavere utslipp

7,10



Å bygge grønn infrastruktur bidrar til nytenkning, nye løsninger og produkter – som skaper jobber og økonomi

Alle



Kunnskap om design og konsekvens av å bygge grønt kan trigge innovasjon og bidra til mer robust infrastruktur

Alle



Grønne bygg og områder bruker sirkulære prinsipper, der ressurser ikke kommer på avveie/kastes

6,9



Grønne bygg og områder produserer lavere utslipp, som bidrar til å nå klimamålene

5,8,9



Grønne bygg og områder kan redusere avfall gjennom bedre planlegging og drift som vil redusere forurensning til vann

9



Grønne bygg og områder kan forbedre biodiversitet og bringe naturen tilbake til byen

9



Utvikling av grønne bygg og områder skapes gjennom gode nettverk - sterke allianser som kan endre raskere

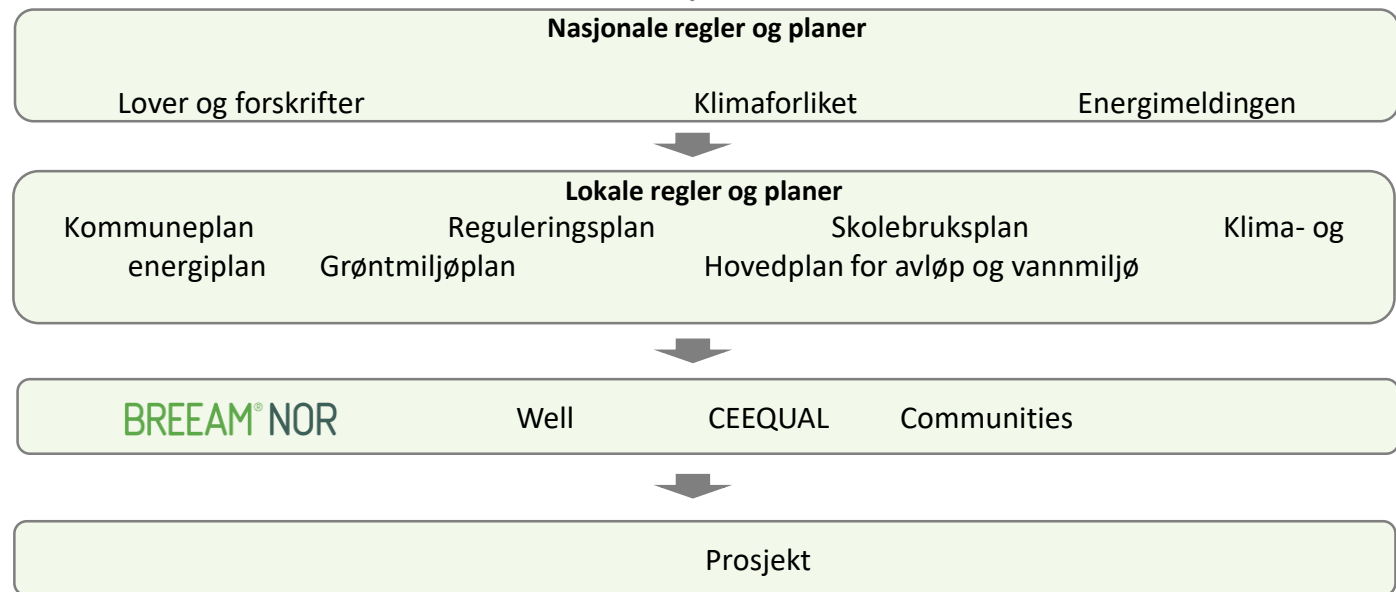
Alle

Kvalitets-  
prinsipp

# Om oss og bærekraft – fra ord til handling



COP21 - Parisavtalen



## TEK 17, Svanemerket og BREEAM-NOR

Vurdering av krav innenfor energi, kjemikalier og materialer for leilighetsbygg



### 4 Vurdering av krav til energi, kjemikalier og materialer

I denne vurderingen er det valgt ut sentrale krav til energi, kjemikalier og materialer/produkter for boligblokk (Flerbostadshus). Kravene er kun kort gjengitt for å kunne vurdere hva det fokuseres på i lovverket og de to ordningene Svanemerket og BREEAM-NOR. For en fullstendig gjengivelse av

Svanemerket stiller krav som er mer direkte rettet mot selve bygget, mens BREEAM-NOR stiller krav til en del andre temaer i tillegg, som er mer rettet mot omgivelser, beliggenhet (f.eks. i Transport-kategorien), samt prosess og ledelse. Man kan derfor si at BREEAM-NOR går bredere ut i sin tilnærming når det gjelder hva som har betydning for en vurdering av et byggs miljøkvalitet, mens Svanemerket er mer spisset inn mot enkelte temaer.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Blågrønn Faktor	●	●	○	●	○	●	●	○	○	○
Passivhus (NS 3701)	○	○	○	○	○	●	○	●	○	●
Nær nullenergi – Futurebuilt	○	○	○	○	○	●	○	●	○	●
Plusshus - Futurebuilt	○	○	○	○	○	●	○	●	○	●
Powerhouse	○	○	○	○	○	●	○	●	●	●
Klimagassregnskap.no	○	○	○	○	●	○	○	●	●	●
ZEB-definisjoner	○	○	○	○	○	●	○	●	●	●
BREEAM NOR	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
BREEAM In-Use	●	●	●	●	●	●	○	●	●	●
Svanemerket	○	●	●	○	○	●	○	●	●	●
BREEAM Communities	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○
DGNB	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
LEED	○	●	●	○	●	●	○	●	●	●
Green Globes	○	●	●	●	●	●	○	●	●	●
BCA Green Mark	●	●	●	○	●	●	○	●	●	●
CASBEE	●	●	●	○	●	●	●	●	●	●
Greenstar	●	●	●	○	○	●	○	●	●	●
HQE	●	●	●	○	○	○	○	●	●	●
Living Building Challenge	●	●	●	○	●	○	○	●	●	○
SITES	●	●	●	●	●	●	●	●	○	○
WELL Building Standard	●	●	●	○	●	○	○	○	○	○

Merk: BREAM-NOR dekning av kvalitetsprinsippp 1 og 7 er delvis dekket på dette bildet.  
 Dette er lagt på av Grønn Byggallianse i vår egen vurdering av hvor BRAM-NOR dekker de ti kvalitetsprinsippene



# BREEAM<sup>®</sup> NOR

Helhetlig bærekraftig  
prosjektgjennomføring satt i  
system



Arealbruk og økologi



Vann



Energi



Transport



Avfall



Ledelse



Materialer



Forurensning



Helse og innemiljø

# Bærum kommunes BREEAM-prosjekter

Elgefaret 80-82

---

1000100 Oksenøya Senter - BBS

---

Bekkestua Barneskole

---

Svømmeanlegget på Rud

---

1000100 Oksenøya Senter - Skole m Flerbrukshall

---

1000100 Oksenøya Senter – Barnehage

---

Bekkestua er ferdig sertifisert = Very Good