



Adr.

Deres ref.:
Gnr. 19 Bnr. 409

Vår ref.:
21/71259/ITORU

Dato:
13.04.2021

1000811 - Søråsen etp. 4

Informasjonsbrev nr. 1 - Oppstart av registreringer

Generelt

Bærum Kommune planlegger å gjennomføre et ledningsanlegg for vann og avløp (VA) som kan berøre deres eiendom med gnr/bnr som angitt ovenfor. Foreløpig utstrekning av tiltaket er markert med gult i vedlagte plantegninger.

Tiltaket er en del av kommunens langsiktige arbeid med å skille spillvann og overvann i egne separate ledninger. Ved dagens situasjon samles spillvann (kloakk/avløp fra innomhus bygninger) og overvann (regn- og smeltevann fra takflater, terreng og drenering) i samme ledning (fellessystem). Dette kan medføre kapasitetsproblemer i ledningsnett ved store nedbørshendelser, med påfølgende ulemper som overløp av kloakk til resipienter og kjelleroversvømmelser. Ved å skille spillvann og overvann i separate ledninger kan man redusere kapasitetsproblematikken og unngå at kloakk kommer ut i resipient.

Ledningsanlegget langs Underhaugsveien frem til krysset Underhaugsveien/Parksvingen ble ferdigstilt i 2020. Dette ledningsstrekket vil ikke oppnå tiltenkt funksjon før oppstrøms ledningsnett er separert. Aktuell utstrekning for videre utskiftning av eksisterende vann- og avløpsledninger går i hovedsak i kommunal vei i Underhaugsveien, Parksvingen, Bjerkelundsveien, Ringstabekkveien og Grav skolevei. Utskiftning av vannledning i Oreligrenda og Flatveien kan også bli aktuelt. Private hagearealer mellom Underhaugsveien og Ringstabekkveien kan bli berørt der hvor det ligger eksisterende vannledninger, se vedlagte plantegninger.

Prosjekteringen starter i kommende periode. Det vil i den forbindelse bli foretatt befaringer og registreringer i marken. I første runde vil det bli foretatt befaringer, registreringer og rørinspeksjon av eksisterende ledninger i veiareal og private arealer. På sikt, antatt i løpet av 2021, vil det i tillegg bli utført befaringskartlegging av privat overvannshåndtering og grunnundersøkelser i hage og veiarealer. Grunneiere som blir berørt av grunnundersøkelser vil bli informert i separat brev.

Postadresse:
Postboks 700
1304 SANDVIKA
E-post: post@baerum.kommune.no

Besøksadresse:
Brambanigården
Postboks 700

Org. nr: 997887867
Bank:
Telefon:
Faks:

KLART SPRÅK?
Hjelp oss å bli bedre:
klartsprak@baerum.kommune.no

I neste fase av prosjekteringen, antatt i 2022, vil det bli behov for ytterligere registreringer. Dette gjelder registrering av høyde på kjellergulv og kontroll av kvalitet på stikkledninger. Disse arbeidene vil bli varslet i eget informasjonsbrev nærmere planlagt gjennomføringstidspunkt.

Fremdrift

Det antas at første fase, forprosjekt, av prosjekteringen vil ferdigstilles i løpet av 2021. Oppstart av detaljprosjektering, med ytterligere registreringer er planlagt til 2022. Oppstart av gravearbeider er foreløpig planlagt utført i 2023. Det vil bli sendt ut nærmere informasjon før anleggsarbeidene starter.

Rettigheter for kommunale ledningsanlegg

Kommunen har generelt rettigheter til å utbedre, skifte ut og separere kommunale ledninger i eksisterende ledningstrasé. Det er også lovhjemmel for etablering av kommunale ledninger i nye traséer der dette er nødvendig. Kommunen vil kontakte grunneiere som får sin eiendom direkte berørt av anleggsarbeidene. Grunneiere som får nye eller endrede kommunale VA-anlegg på sin eiendom, får tilsendt en standard erklæringstekst for undertegning. Erklæringen beskriver grunneiers og kommunens rettigheter og plikter i et langsiktig perspektiv og vil bli tinglyst som en heftelse på eiendommen.

Kommunen kan i tillegg inngå en mer kortsiktig avtale (som ikke tinglyses) med grunneier som beskriver anleggsperioden og reetableringen mer detaljert. Slik avtale søkes også inngått med grunneiere som får sin eiendom direkte berørt av anleggsarbeidene (skråningsutslag, anleggstilkomst, mv), uten at VA-anlegg etableres på eiendommen.

Private stikkledninger

I forbindelse med gjennomføringen av anlegget vil eksisterende kommunale ledninger nedlegges og erstattes med nye. Kommunen vil etablere og bekoste nye tilknytningspunkter for private stikkledninger, inkludert eventuell nødvendig forlengelse av stikkledningene og skjøte seg på den gamle stikkledningen i grøfteside/veikant/tomtegrense avhengig av forholdene. Stikkledninger for vann som tidligere har vært anboret på hovedledning, vil i stor grad blir forlenget til nærmeste vannkum, slik at tilknytningspunktet blir tilgjengelig. Den enkelte abonnent vil fortsatt eie og ha drifts- og vedlikeholdsansvaret for stikkledningene inkludert tilknytningspunkt på ledning i grøft. Ved tilknytning i kommunal vannkum har abonnenten ansvar for sin stikkledning til og med ventil på sin ledning i kummen.

Nye stikkledninger etableres i plastmateriale. For bygninger som måtte være jordet til stikkledning for vann og avløp, vil jordingseffekten bli redusert.

Kommunen vil som nevnt i detaljprosjektfasen inspisere de private stikkledningene for avløp. Dersom ledningen ikke tilfredsstillt krav til kvalitet, vil kommunens Vann og avløpsavdeling ta kontakt, veilede og eventuelt pålegge utbedring. De vil også pålegge frakobling av privat overvann eller separering av felles avløpsledning til separate spillvanns- og overvannsledninger. Hjemmel for pålegg finnes i Forurensningslovens §22.2:

”Ved omlegging eller utbedring av avløpsledning kan forurensningsmyndigheten kreve at eier av tilknyttet stikkledning foretar tilsvarende omlegging eller utbedring. Også ellers kan forurensningsmyndigheten kreve omlegging eller utbedring av stikkledning, når særlige grunner tilsier det”.

I kommentaren til loven nevnes som særlige grunner blant annet lekkasjer i ledningen.

Stikkledninger kan utbedres på 2 alternative måter:

- Omlegging til ny ledning (oppgraving). Mest aktuelt ved dårlig fall eller dårlig tverrsnitt på avløpsledningen, dårlig kvalitet på vannledning eller behov/krav om å separere felles avløpsledning til en overvanns- og en spillvannsledning
- Installasjon av strøppe inne i eksisterende ledning (rehabilitering). Mest aktuelt ved godt fall på avløpsledningen, god kvalitet på vannledning og når det ikke er behov/krav om separering. Inntrekking av plastledning er et godkjent alternativ der det er plass til ledning med utvendig diameter 110 mm. Ved denne løsningen må tilknytningspunktet forsegles.

Forhåndsvarsel etter forvaltningsloven

Det er krav i Forvaltningsloven om forhåndsvarsling dersom pålegg vil bli gitt. Dette brevet er derfor et forhåndsvarsel om at pålegg om utbedring av privat stikkledning for avløp vil bli gitt dersom ikke god kvalitet for eksisterende ledning kan dokumenteres som beskrevet ovenfor. Dette er også et forhåndsvarsel om at pålegg om frakobling av taknedløp/privat overvann eller separering av avløpsledningen vil bli gitt. Ved separering vil det bli pålagt etablering av sandfangskum og fordrøyningsanlegg på den private overvannsledningen.

Klage på pålegg kan fremsettes i henhold til forvaltningslovens § 28. Klagefrist vil være 3 uker fra det tidspunkt pålegget gis, jfr. forvaltningslovens § 29. Endelig pålegg med frist for utbedring av ledningen vil bli gitt i senere brev.

Forespørsler og merknader

Evt. forespørsler og merknader bes rettet til;

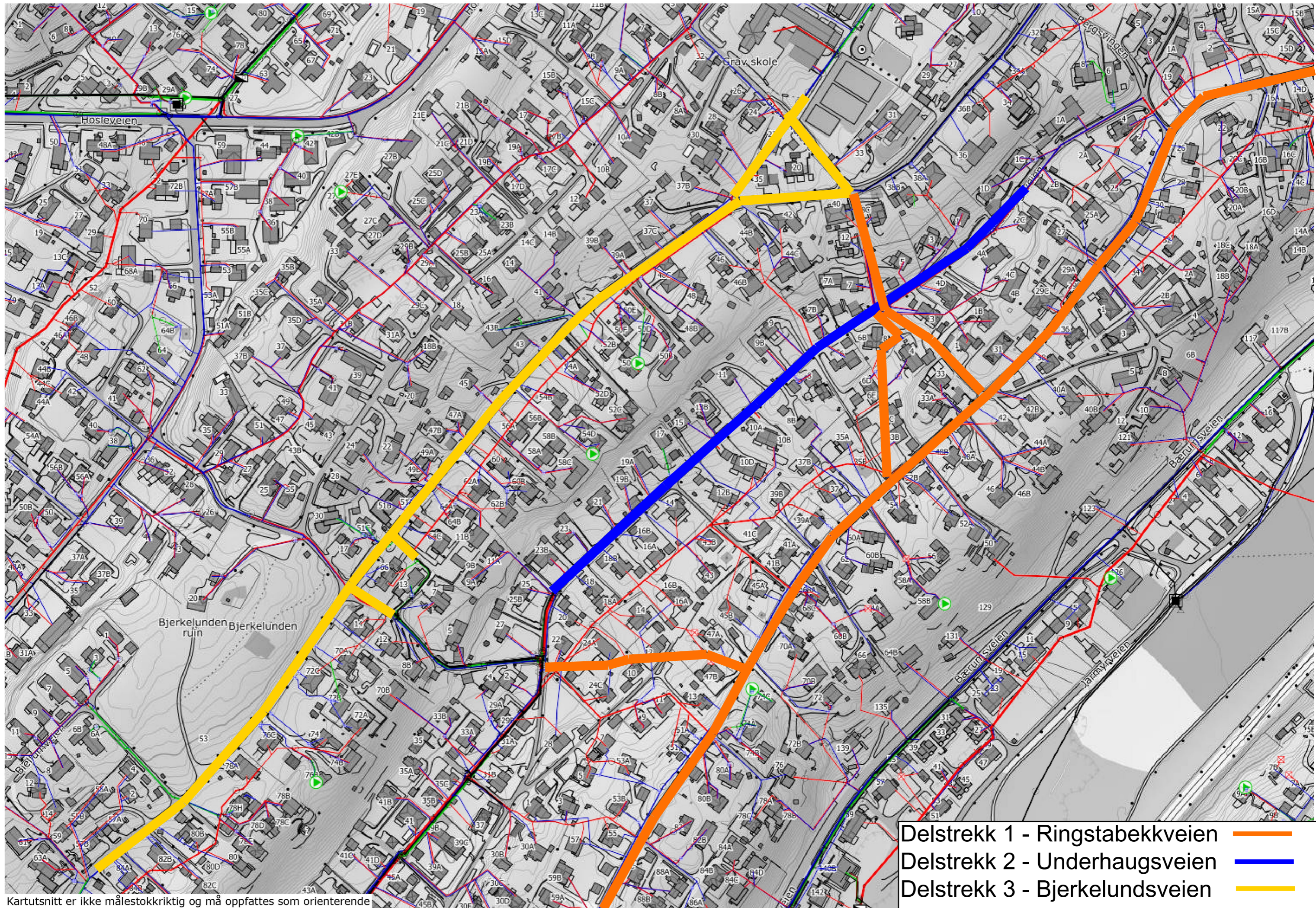
Bærum Kommune
Prosjektenheten
Postboks 700
1304 SANDVIKA

ved: Ingvild Tørum

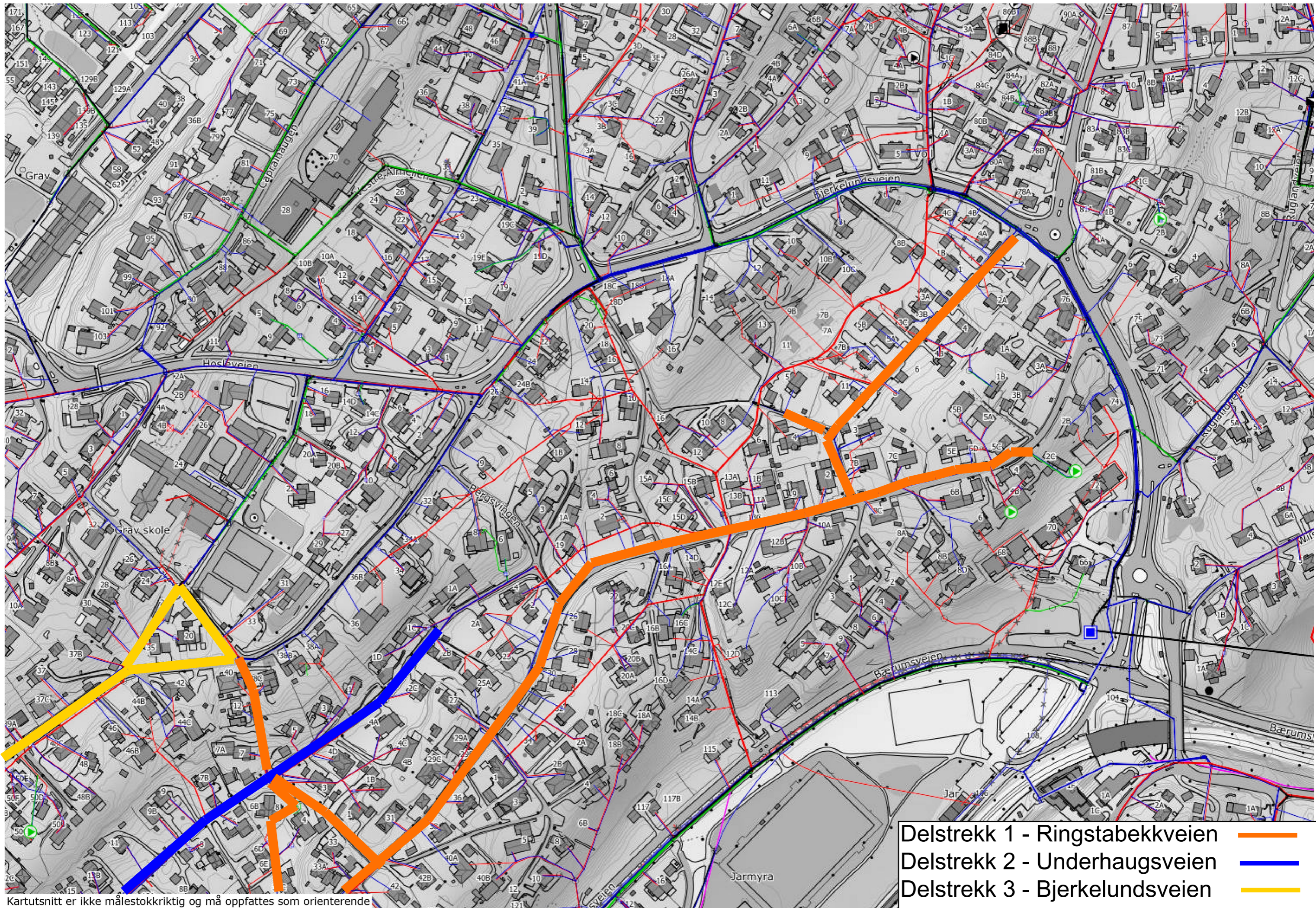
Med hilsen

Ingvild Tørum
prosjektleder

Dokumentet er elektronisk godkjent og trenger derfor ikke signatur

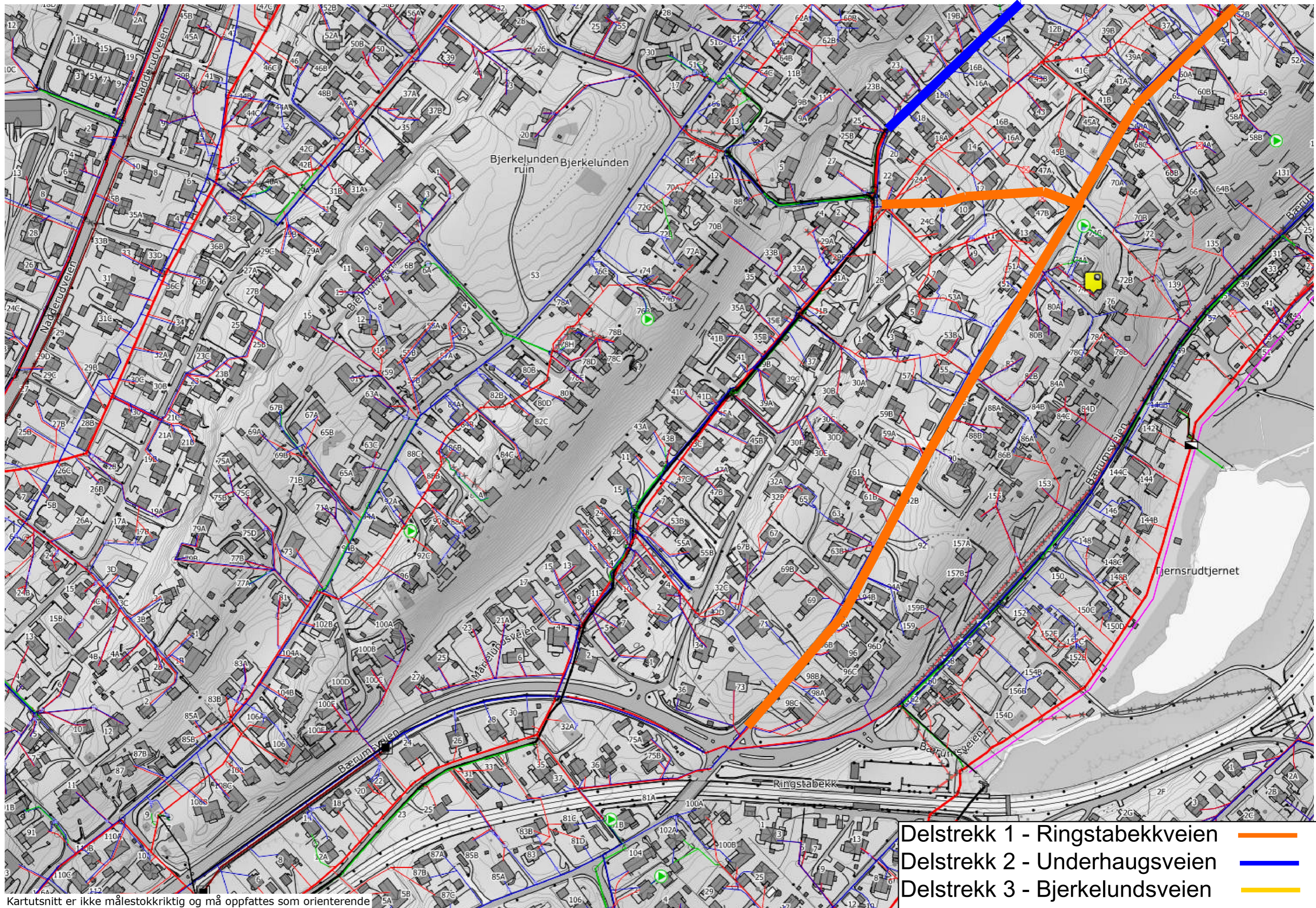


Kartutsnitt er ikke målestokkriktig og må oppfattes som orienterende



- Delstrek 1 - Ringstabekkveien
- Delstrek 2 - Underhaugsveien
- Delstrek 3 - Bjerkelundsveien

Kartutsnitt er ikke målestokkriktig og må oppfattes som orienterende



Kartutsnitt er ikke målestokkriktig og må oppfattes som orienterende