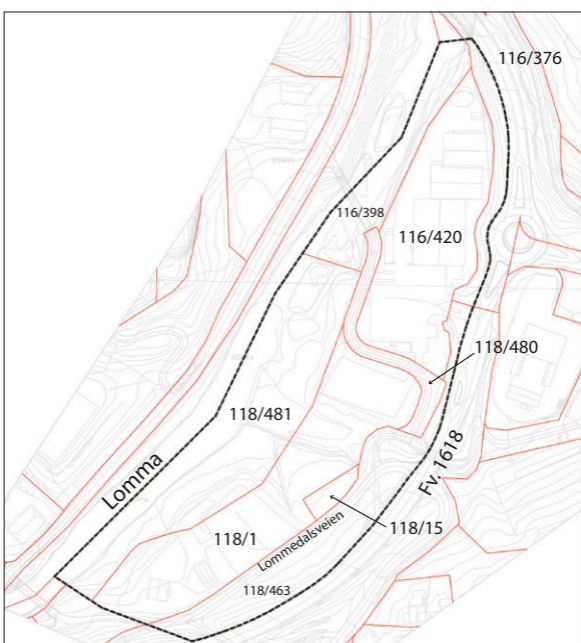


# Detaljregulering Lommedalsveien 204-214

På vegne av Løvenskiold Eiendom AS varsler Arkitektene Astrup og Hellern AS om at det startes arbeid med å omregulere Lommedalsveien 204-214, i henhold til Plan- og bygningslovens §§ 12-8. Planområdet omfatter eiendommene 116/376, 116/398, 116/420, 118/1, 118/15, 118/463, 118/480 og 118/481. Planområdet har et areal på 26 937 m<sup>2</sup>.



I gjeldende reguleringsplan fra 1988 er området regulert til forretning/kontor/industri og bolig/forretning/kontor, samt gang- og sykkelsti. I kommuneplanens arealdel fra 2023, er området regulert til næringsvirksomhet.

Aktuelle reguleringsformål i ny plan vil være kontor/lager/industri, gang- og sykkelvei og grøntformål m.fl.

Hensikten med arbeidet er å videreutvikle eiendommen 116/420 med en ny trelasthall for byggevareforretning. Det er behov for en omlegging av sykkelveien som krysser området. Fremkommeligheten for gående og syklende vil bli like god som i dag. Videre ønsker tiltakshaver å legge til rette for utvikling av søndre del med ny bebyggelse, dette berører eiendommene 118/1 og 118/15. Eksisterende bevaringsområde i gjeldende reguleringsplan, vil videreføres som hensynssone i ny plan.

Flom er et viktig tema som skal utredes og hensyntas i planarbeidet. Det er ikke planlagt bebyggelse på eiendommene 118/481 og 116/398 langs Lomma.

Området er tenkt utviklet i to faser, hvor trelasthall på eiendom 118/420 vil utvikles i første fase og søndre del vil kunne utvikles på et senere tidspunkt. Tiltak knyttet til adkomst for søndre del vil følge denne utviklingen. Ny bebyggelse skal ikke plasseres nærmere fylkesveien enn i eksisterende situasjon.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

**Det vil bli holdt et åpent informasjonsmøte den 24.04.2024 klokken 18:00. Møtet vil bli holdt i Gassbygningen på Bærums verk, Elvegangen 13.**

**Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 15.05.2024** til fagkyndig plankonsulent på e-post til [lgj@aaoh.no](mailto:lgj@aaoh.no) med kopi til [post@baerum.kommune.no](mailto:post@baerum.kommune.no), eller via post til Arkitektene Astrup og Hellern AS, pb. 6734 St. Olavs plass, 0130 OSLO.

Merk henvendelsen med saks-ID 23/22287 og plan-ID 2023012.

**Har du spørsmål kan du kontakte:**

Arkitektene Astrup og Hellern, tlf. 48037869, e-post [lgj@aaoh.no](mailto:lgj@aaoh.no).

Du kan se saken på [www.baerum.kommune.no/sak](http://www.baerum.kommune.no/sak), arkivsakID 23/22287.