



**Plan- og designkonkurranse Tårnet senter**





# Prosjektmål

- Plan og designkonkurransen skal sikre nyskaping, høy arkitektonisk kvalitet, høy opplevelsesverdi av bygget og av bygget i omgivelsene
- Helhetlig tilbud til alle interessenter
- Katalysator for byliv, møteplasser, kultur og et sted hvor alle kan føle seg velkommen
- Her sambruker alle tjenestene en rekke funksjoner som vil gi et rikt tilbud av aktiviteter og ulike møteplasser, som samtidig vil fungere som et folkebibliotek og en del av skolen
- Temabasert konsept



# Prosjektmål (forts)

- Stedsidentitet og bymessighet
- Grønne og klimakloke arealer som møter målet om nullutslippsområde (arealeffektivt, fleksibelt, arkitektonisk tilrettelagt for lav energibruk, lokal energiproduksjon, materialvalg/ombruk, grønn mobilitet)



# Prosjektmål (forts)

- Åpent, tilgjengelig vs skjermet
  - Urbant og bymessig område, samtidig som det oppleves som et trygt uteoppholdsareal
  - Sentralhallen skal fremstå og oppleves som et nærmiljøsender, en hub og et bibliotek, fremfor en skole
- Innovative arealløsninger (MUA)
- Oversiktlige og trygge sambruksarealer
- Idrettsflater i samspill med urbant byrom
- Utbyggingen skal fremme Fornebu som et nullutslippsområde



# Primære funksjoner

- 10 parallell ungdomsskole (900)
- Dobbel flerbrukshall
- Folkebibliotek
- Kulturfunksjoner (supplere etablert miljø)
- Helsestasjon
- Ungdomsaktivitetstibud



# Evalueringskriterier

- Hovedgrep
- Stedsidentitet og bymessighet
- Overordnet arkitektur
- Samskaping/ Temabasert konsept
- Indre organisering
- Grønne og klimakloke arealer
- Gjennomførbarhet og økonomi





# Juryens valg av vinner:

## Tårnkvartalet ved PIR 2 Oslo AS og Haptic



### Stavsberg skole & idrettshall

barneskole, bibliotek og idrettshall — Pir II 2020



### Åfjord aktivitetshus

bibliotek, konsert-/teatersal, kino, kulturskole, fritidsklubb, kafé/restaurant, frivilligsentralen, newtonrom og badeanlegg  
Pir II 2022



### Fornebu Brygge

akvarium, cafeer, restauranter, kontorer, lærings- og forskningsarenaer, sjøbad  
Haptic — 2016-pågått

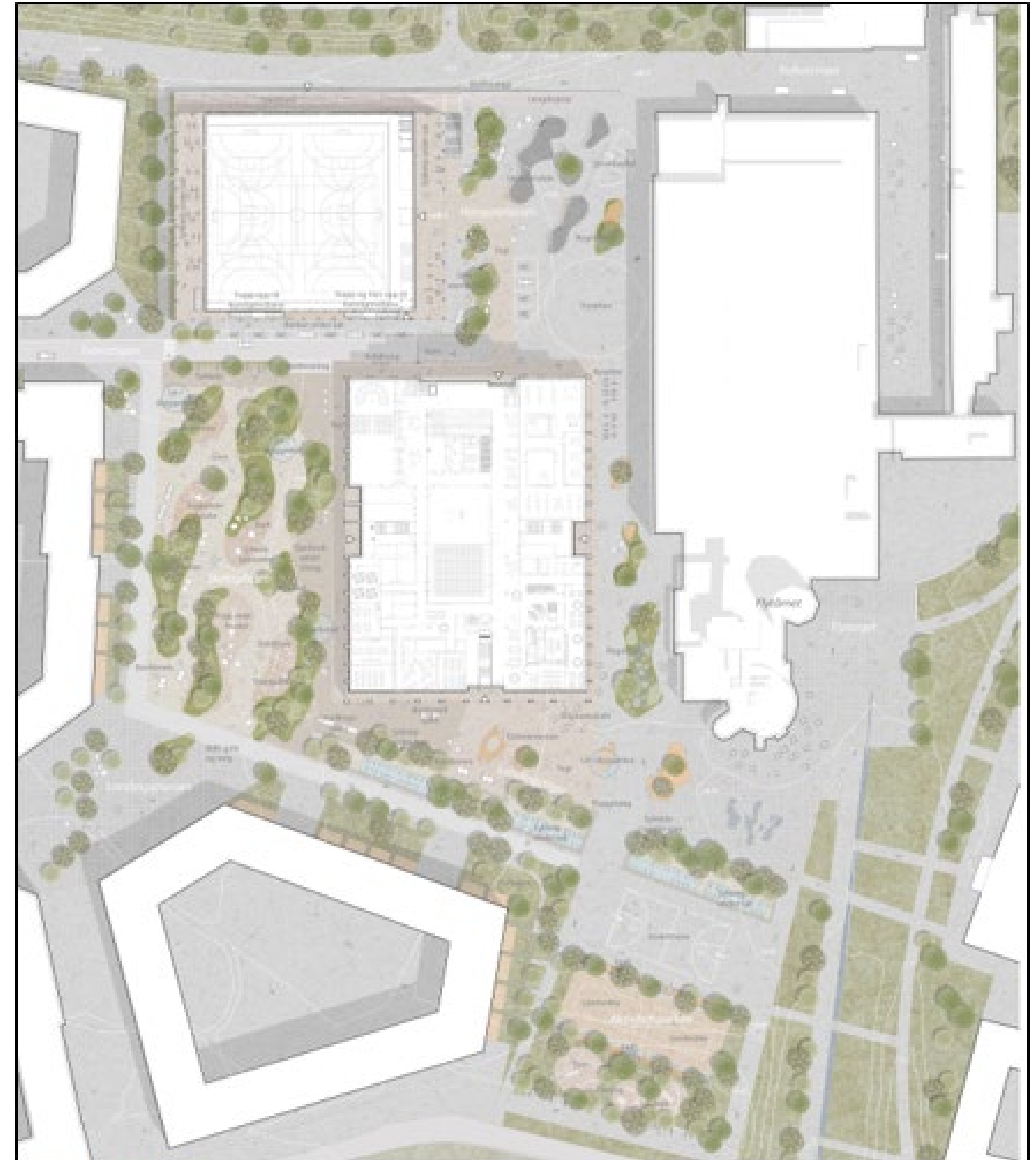






# Hovedgrep

- Dette forslaget har greid å lage et godt og tydelig byplangrep med plassdannelser av ulik karakter, som juryen mener vil være med på å styrke området som et urbant sentrum.
- De har greid å skape et samlet helhetlig og urbant nettverk av uterom som binder de ulike bygg og funksjoner sammen.
- Juryen mener grepet også er positivt med tanke på fremtidig utvikling av nærområdet med kvartalsstruktur.



Situasjonsplan







# Stedsidentitet og bymessighet

- De har greid å skape et identitetssterkt bygg, som samtidig harmonerer godt med den bevarte flyplassbebyggelsen.
- Forslaget skaper fire aktive fasader i 1. etasje, og de har lagt utadrettede funksjoner til ytterfasaden med mange innganger som bidrar til bygget vil oppleves som et innbydende og aktivt bygg.







# Samskaping/ temabasert konsept

- Et spennende romforløp for de temabaserte arealene hvor utadrettede funksjonene har god kontakt med gateplan.
- En indre gate som oppholdsareal og gjennomfartsåre for bibliotek, stor-sal og kafe mm, som er koblet til innganger fra alle sider av bygget.







Sentralrommet sett mot musikkrommet

# Indre organisering

- Organisering av trinnarealene med grupperom og fellesarealer er ikke like godt løst som andre forslag, og juryen mener at trinnarealene må bearbeides, men at det er løsbart innenfor byggets viste hovedgrep.
- De indre arealene bør bearbeides for å øke sittestudie- og hengeplasser.
- Biblioteksonene er ikke like godt integrert i resten av 1.etg som andre forslag.





# Grønne og klimakloke arealer

- Forslaget er et kompakt bygg i 5 etasjer som dermed gir et lite fotavtrykk.
- Den modulbaserte oppbygning bidrar til fleksibilitet med mulighet for demonterbarhet og ombygging, konstruksjonen er tenkt hovedsakelig i tre.
- De viser god forståelse for ombruk med synlige grep i fasadeutforming.



# Gjennomførbarhet og økonomi

- Et kompakt bygg med en relativ enkel konstruksjon som er positivt
- Det er lagt opp til varierende materialvalg og fleksibilitet ved valg av konstruksjonsform.
- Den store glassveggen over 4 etasjer i nord kan være kostnadsdrivende investerings- og driftsmessig.
- Som flere av forslagene kan uteareal på tak være utfordrende med tanke på vinterdrift.





# Aktiviteter 2023-2024

## Januar – mai:

- Offisiell presentasjon/utstilling onsdag 1 februar kl 1300
- Detaljregulering fase utvikling materiale til offentlig ettersyn
- Anskaffelse av entreprenør
- Utvikling av 2-3 scenarier for indre organisering og løsning- med medvirkning integrert

## Juni- november:

- Utvikling av skisseprosjekt med målpris -med medvirkning integrert

## November- juni/juli 2024:

- Utvikling av skisseprosjekt med målpris -med medvirkning integrert
- Reguleringsplan sluttbehandles
- BP3 saken med investeringsvedtak



