



BÆRUM  
KOMMUNE

# Detaljregulering Teleplanbyen vest og øst Planutvalgsmøte 09.02.23

Saksbehandler Claudia Gheorghe, BK regulering

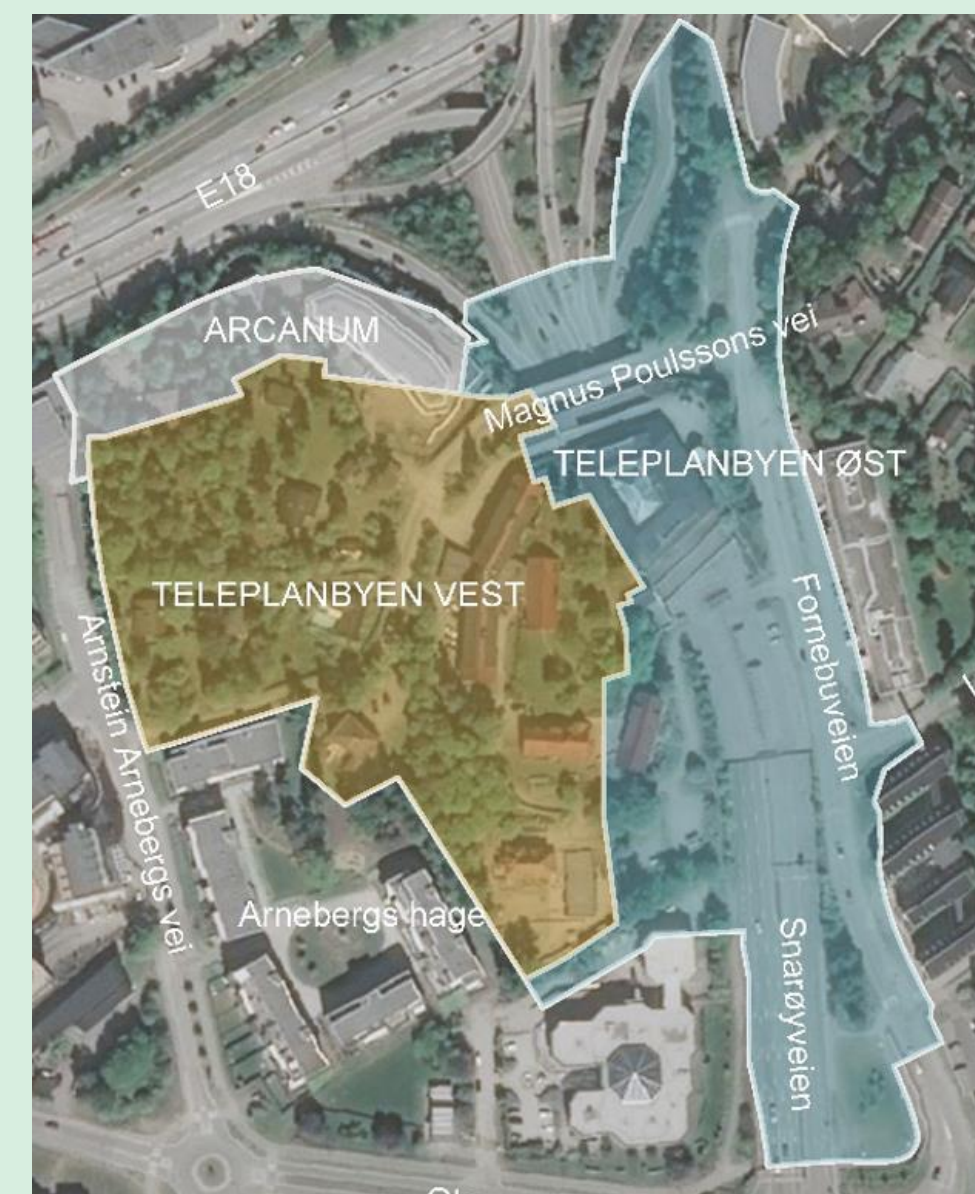
**Sammen skaper vi fremtiden**

MANGFOLD - RAUSHET - BÆREKRAFT

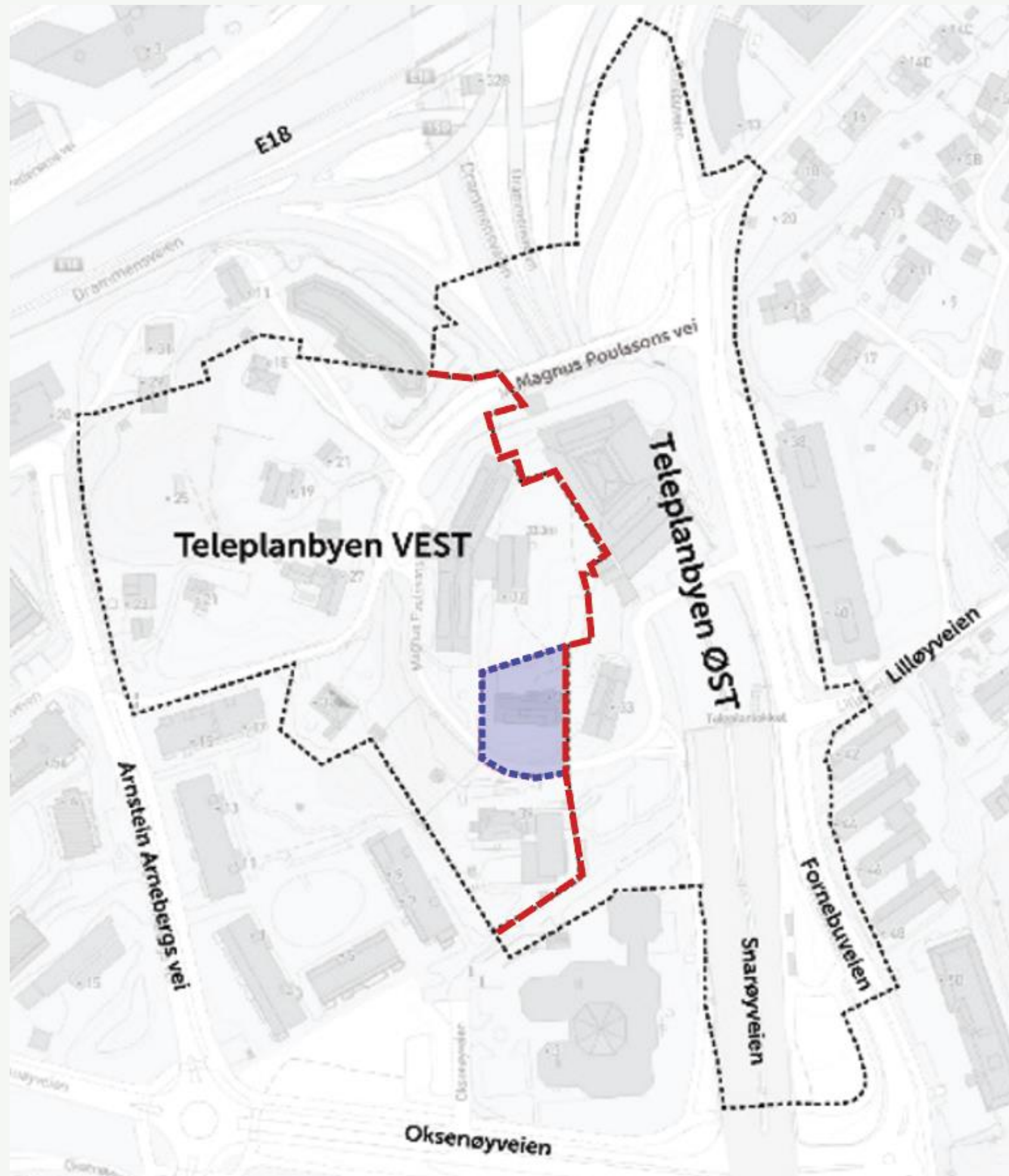
# Vedtak Planutvalg 17.11.22 – utdrag hovedpunktene

## Bearbeiding planforslag til ny 1.gangsbeh.

- ▶ Plangrense mellom vest og øst
- ▶ Utnyttelse / høyder
- ▶ Arkitektur / takformer / balkonger / terrengtilpasning
- ▶ Utbyggingsrekkefølge / støy
- ▶ Piloter grønn mobilitet og alternative boformer



# Ny plangrense



Kulturmiljø:  
de tre bevaringsverdige villaene  
og parken



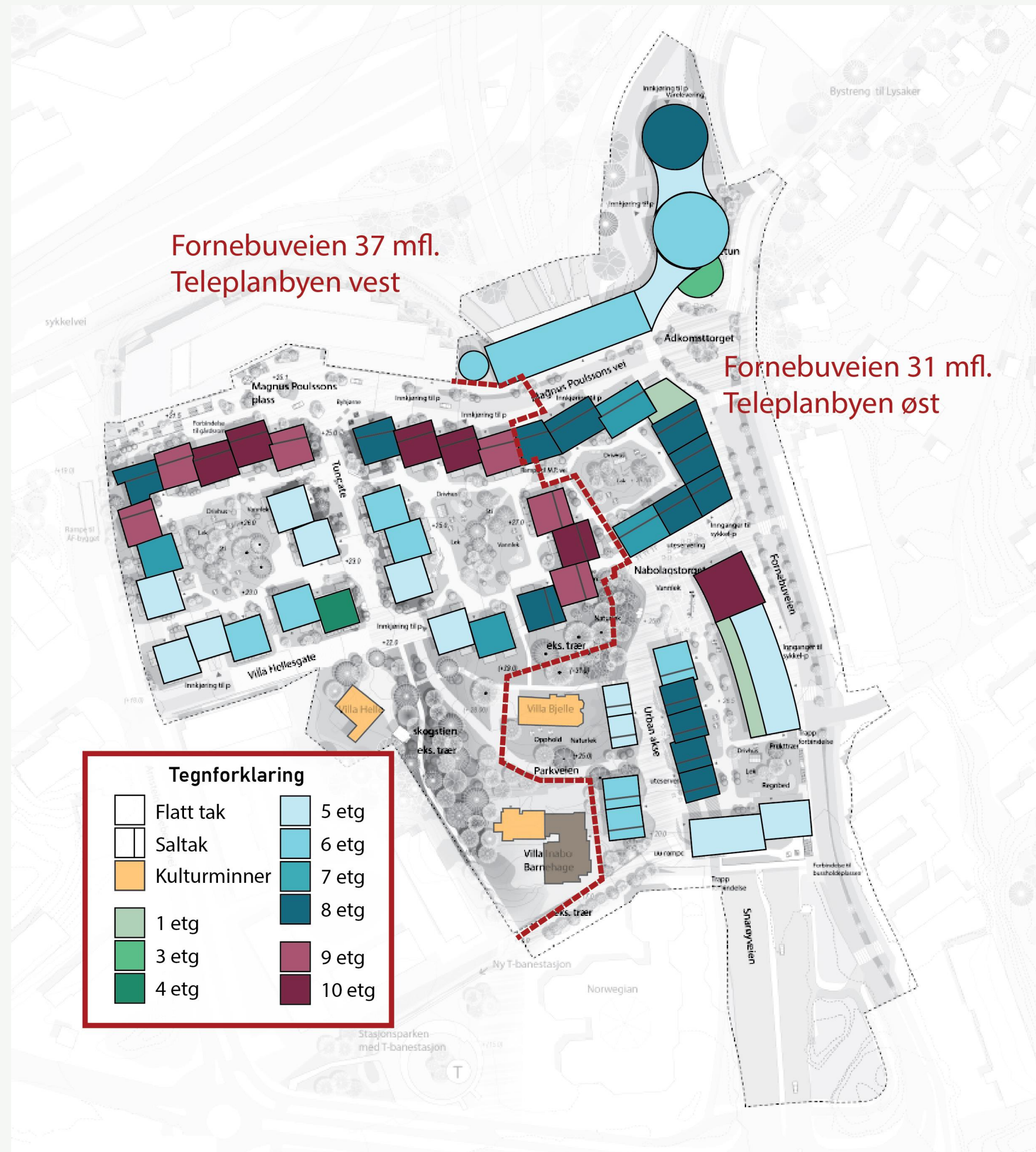
# Opprinnelige forslag



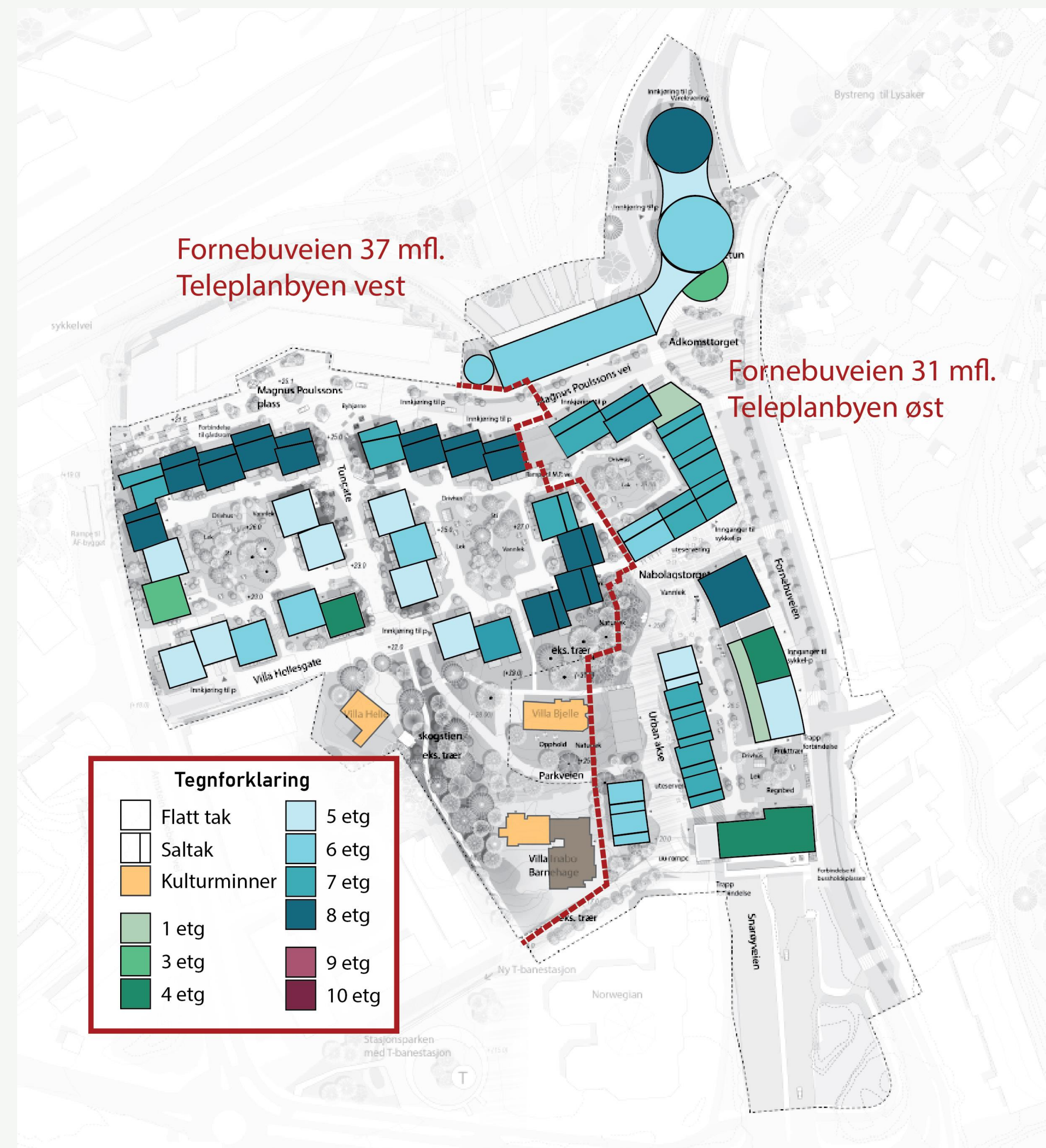
# Bearbejdet forslag



# Opprinnelige høyder










# Justerte høyder

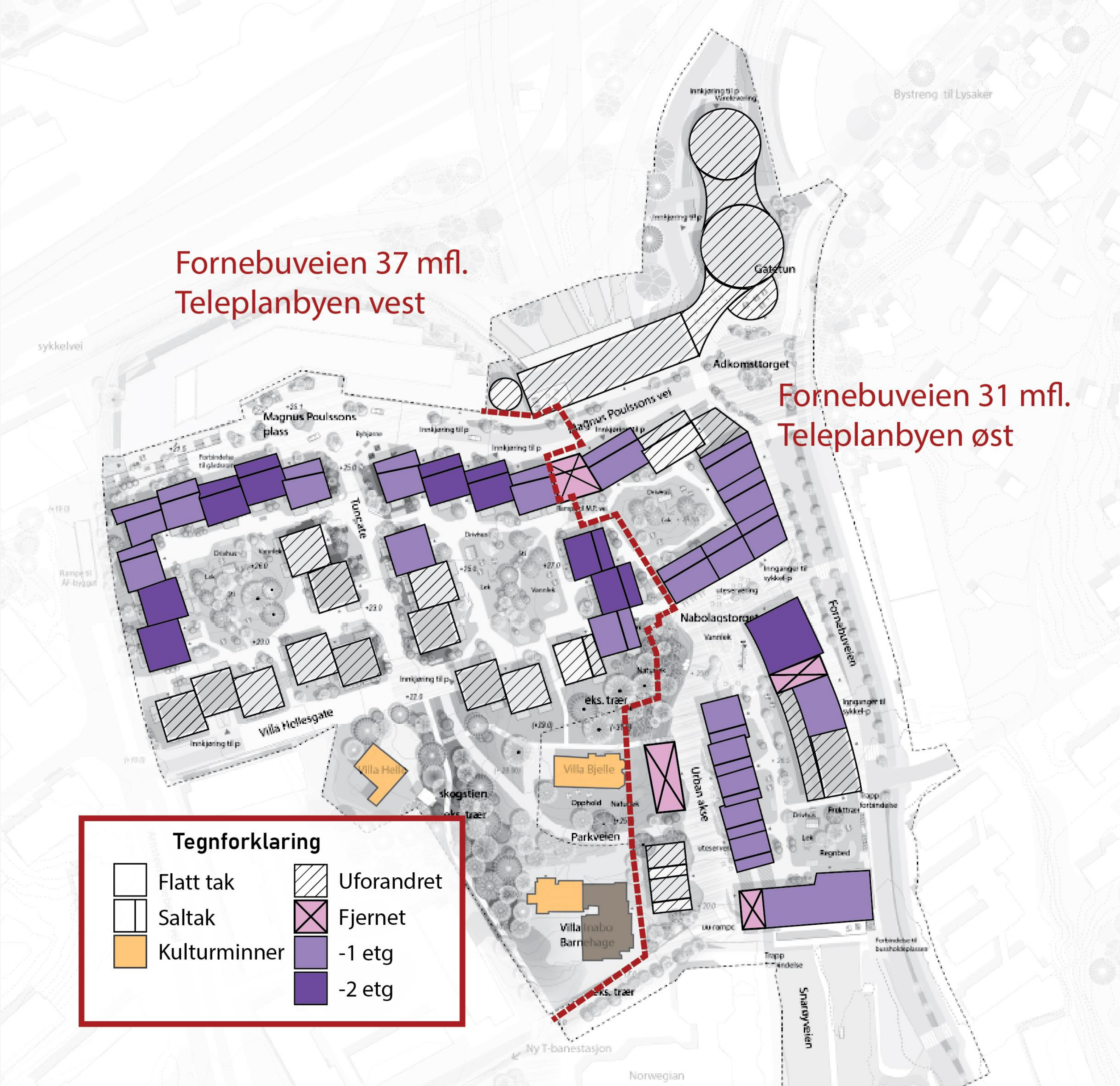


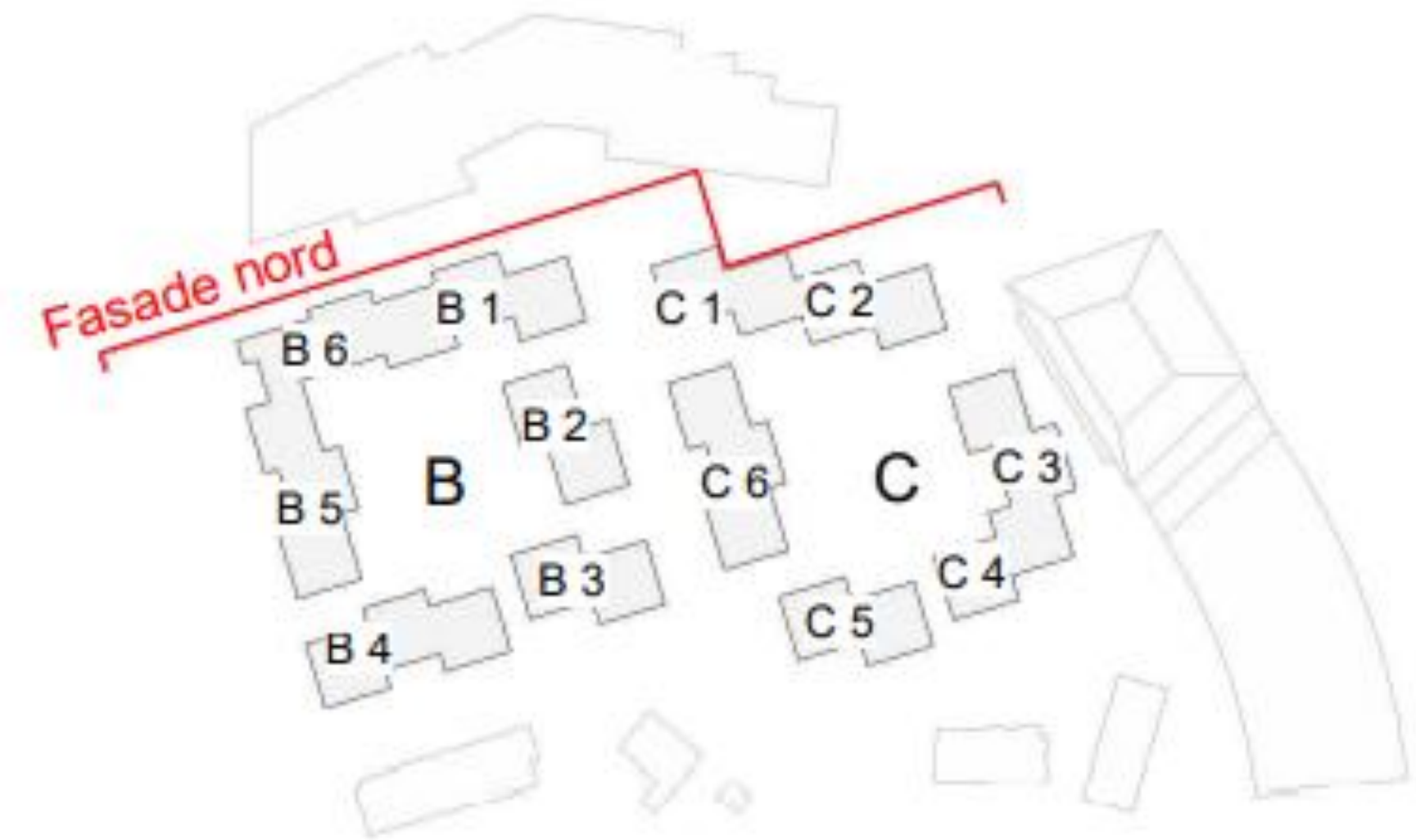
# Endringer volum

Fornebuveien 37 mfl.  
Teleplanbyen vest

Fornebuveien 31 mfl.  
Teleplanbyen øst

Tegnforklaring			
	Flatt tak		Uforandret
	Saltak		Fjernet
	Kulturminner		-1 etg
			-2 etg





Eksempel: Takoppstikk med sink på tak



Eksempel: Takoppstikk med sink på tak



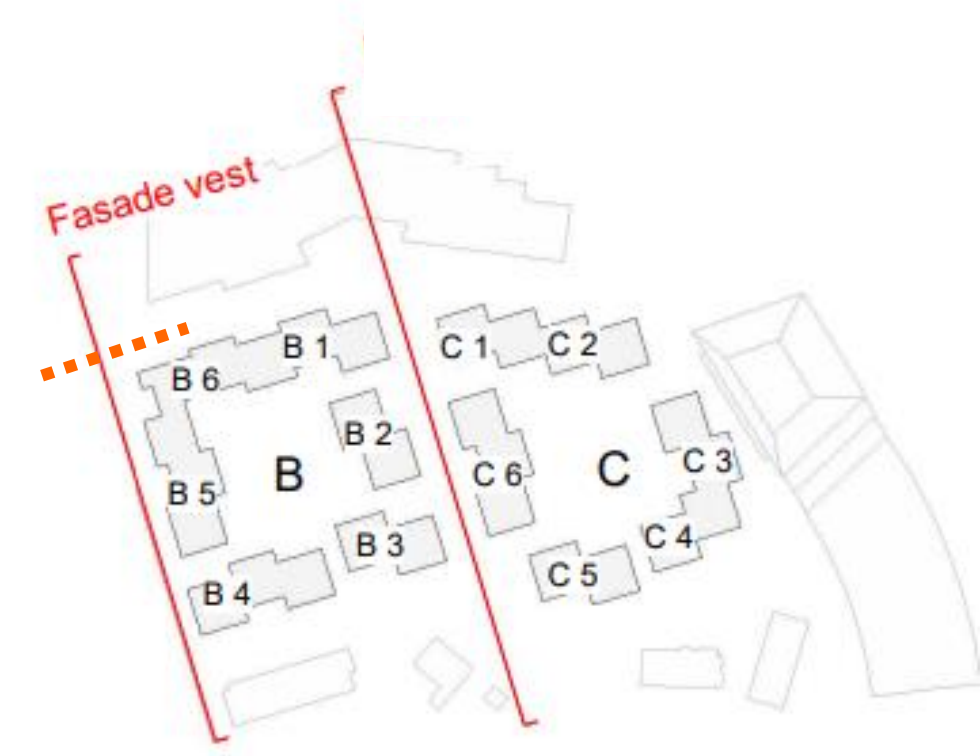
Referanse: Cà Ospiti House, Sveits, Stocker



Referanse: Åbeloen Aarhus, Danmark - CEBRA

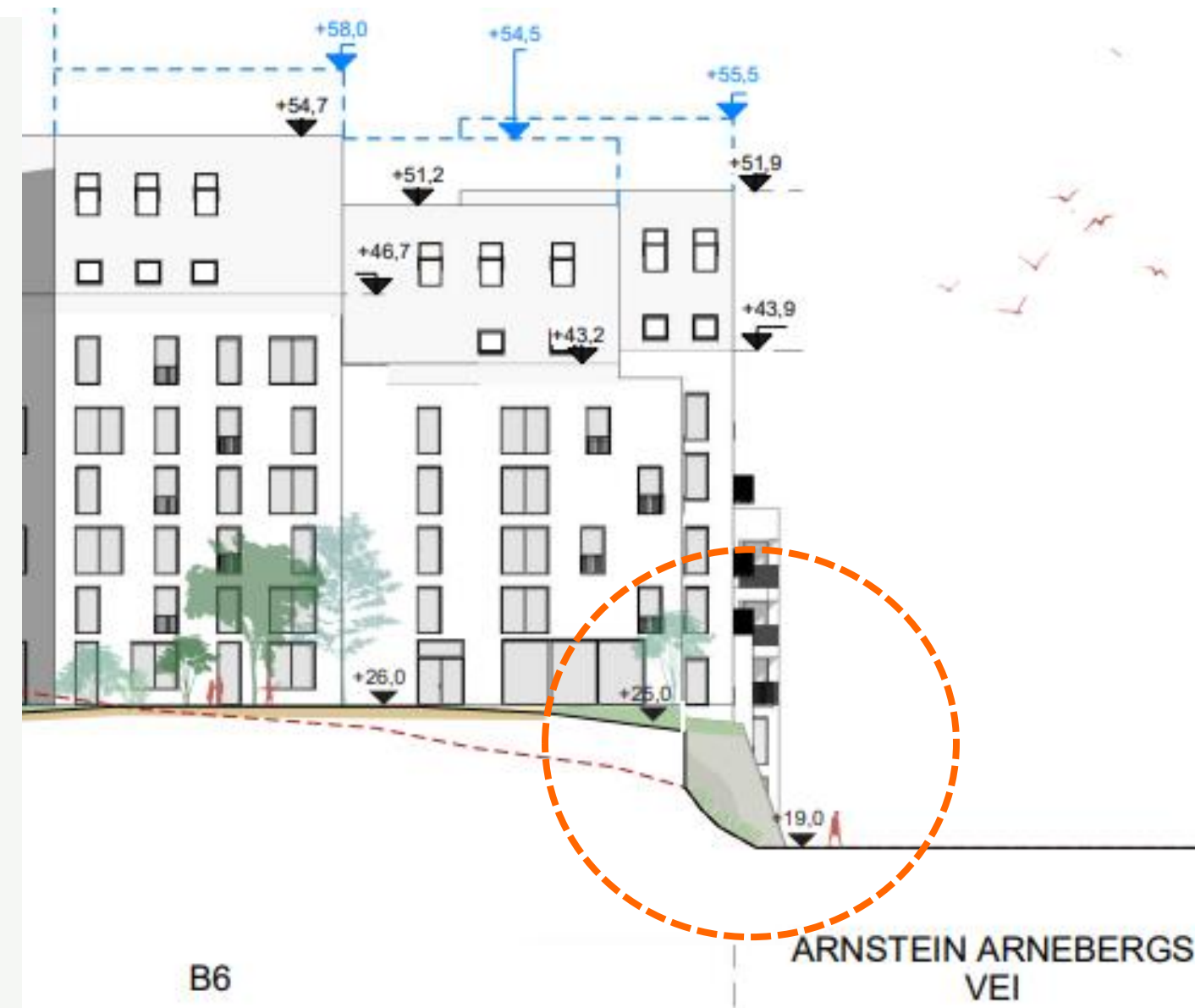






ARCANUM  
(prosjekt pr. 08.03.22)

/ FASADE VEST



Teleplan vest



Teleplan øst



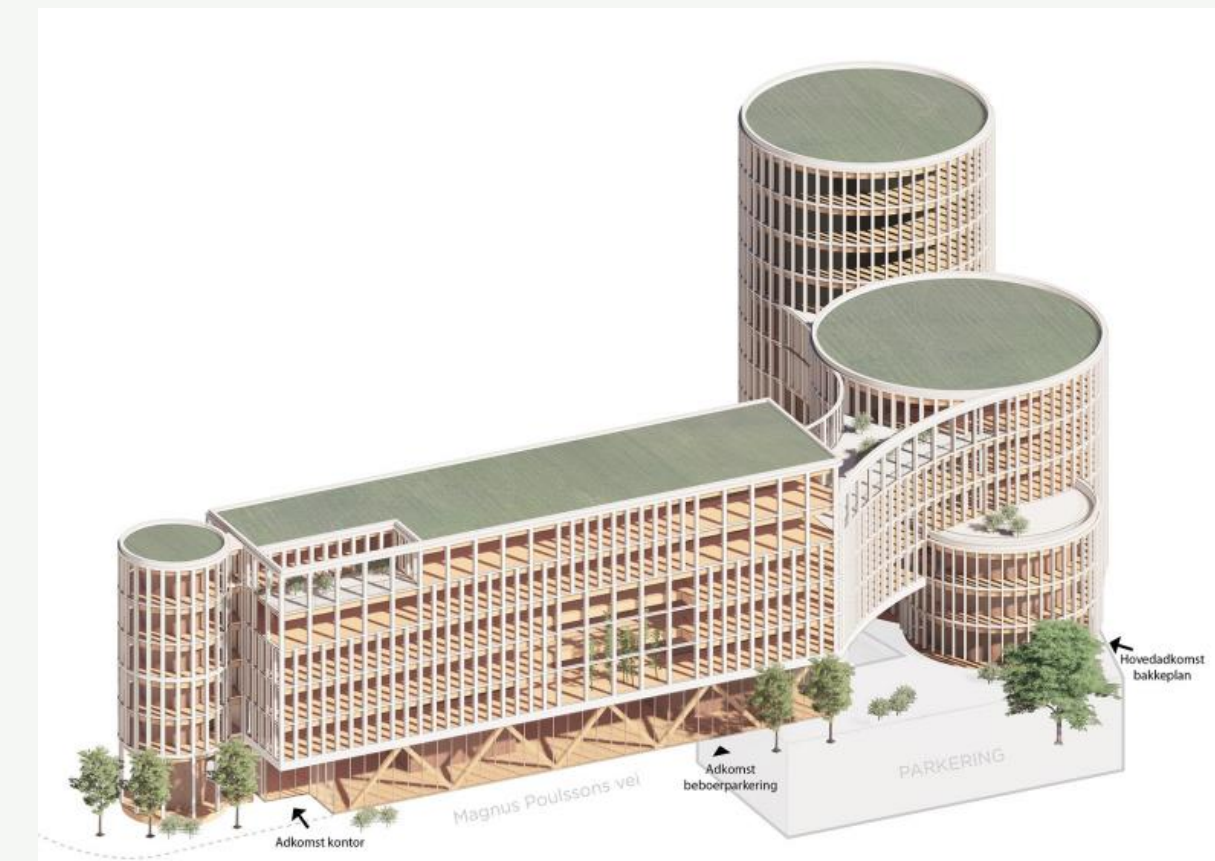
Eksempler



# Teleplanbyen med Arcanum fra Utsiktsveien



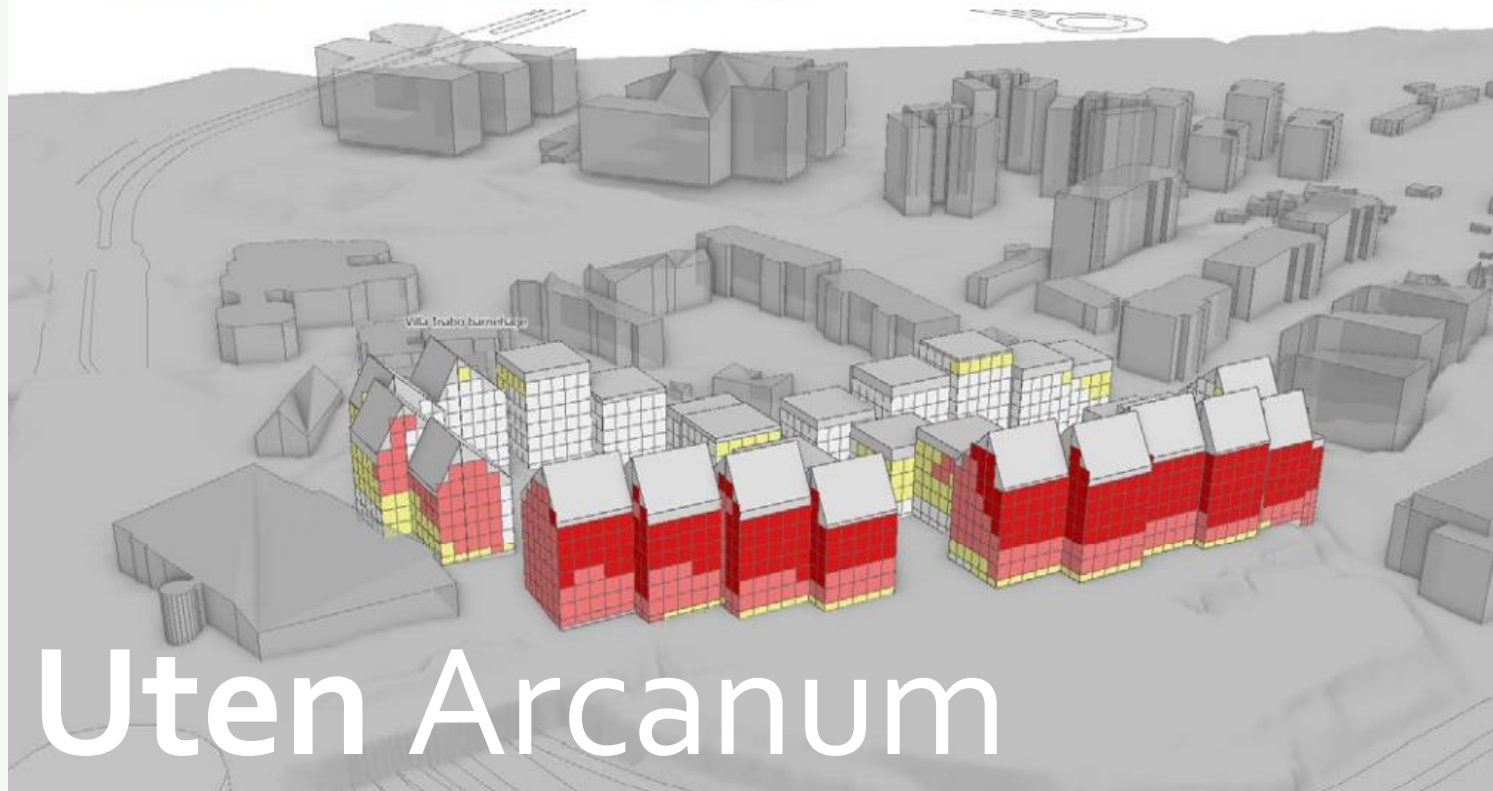
# Teleplan øst – arkitektur



# Støy og rekkefølgekrav

Støy på fasader

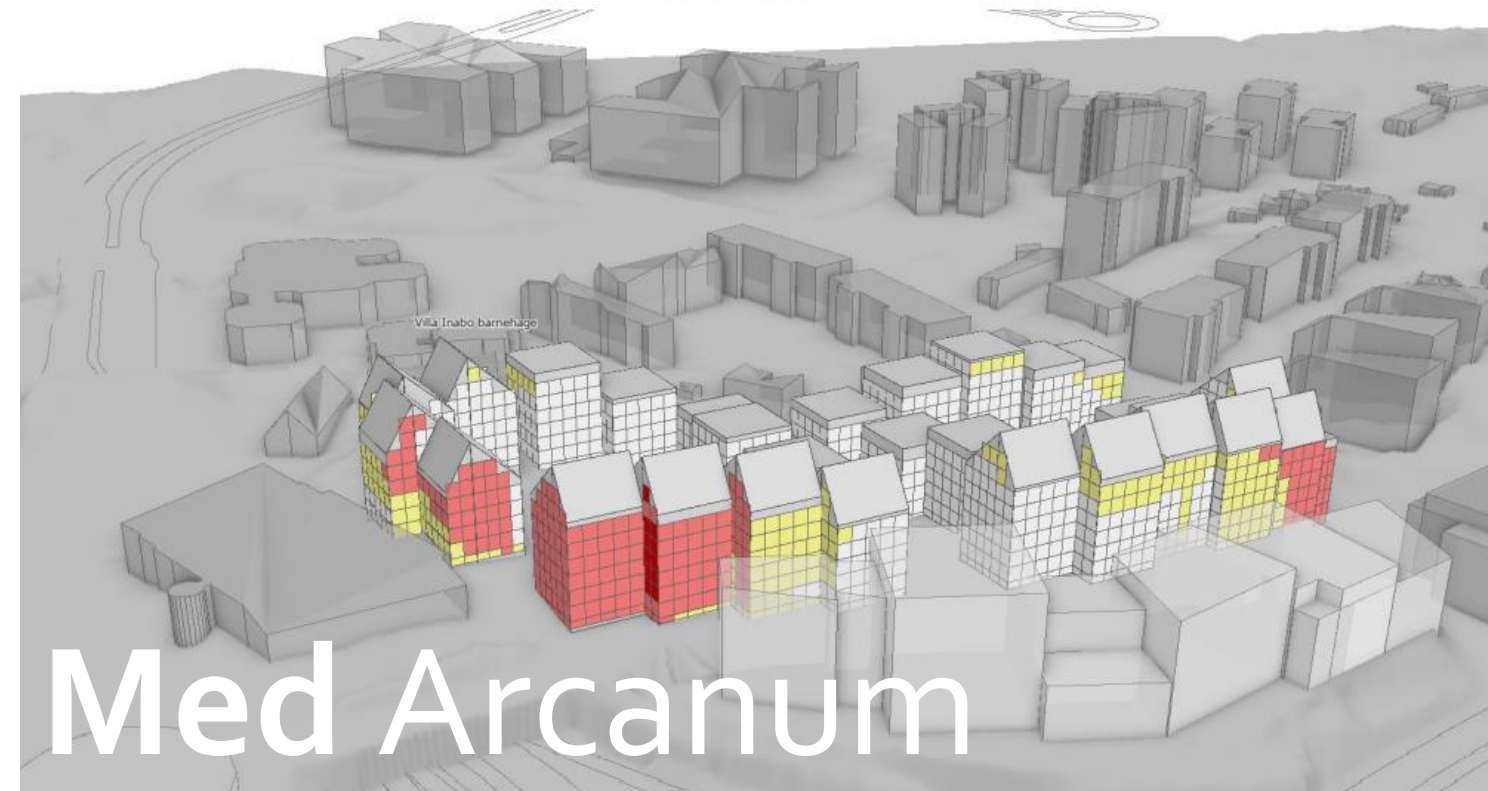
> 55 dB > 65 dB > 70 dB



Uten Arcanum

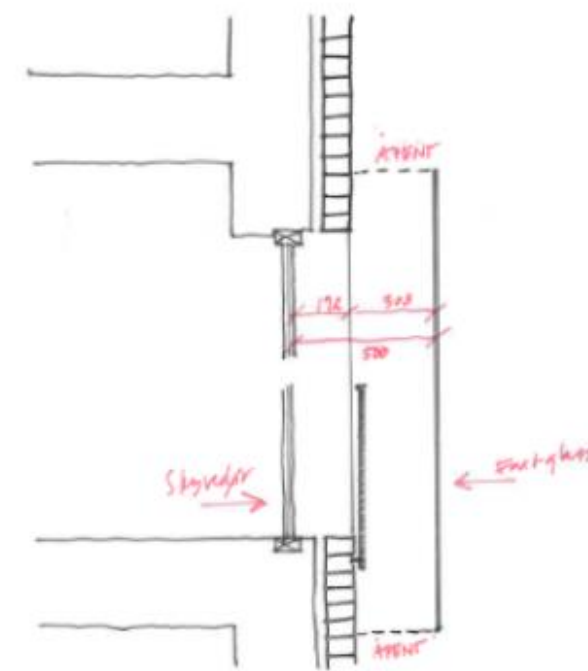
Støy på fasader

> 55 dB > 65 dB > 70 dB

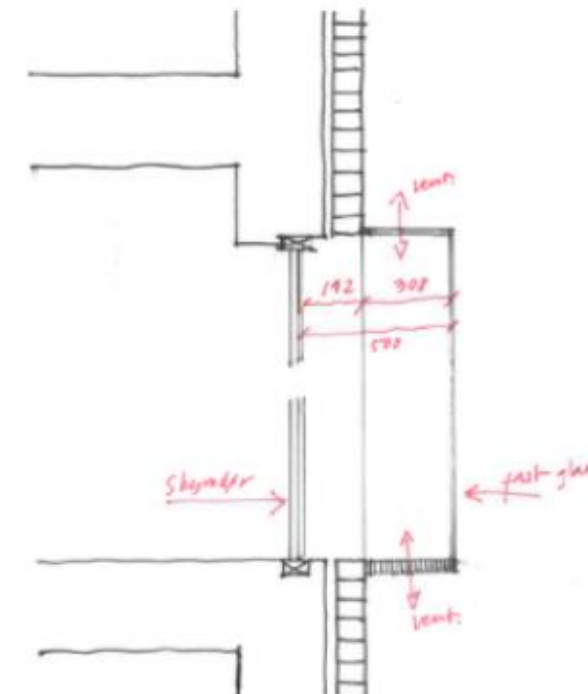


Med Arcanum

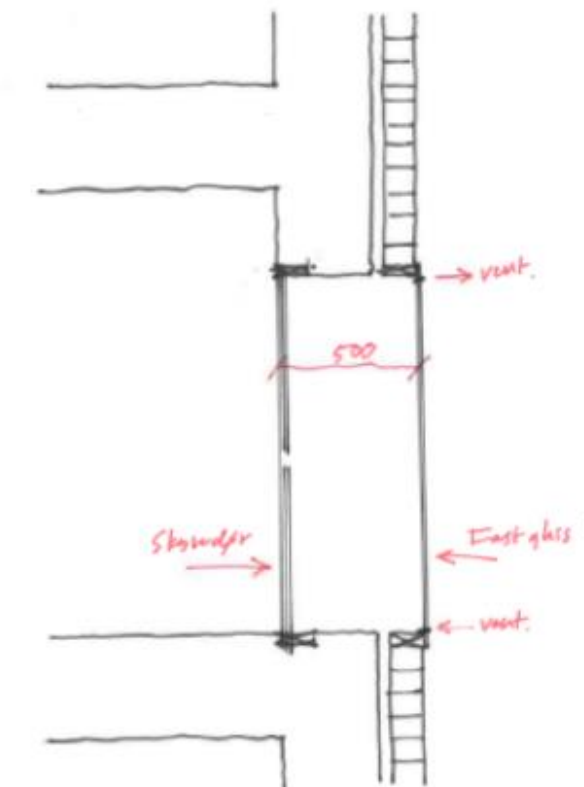
Eksempler  
doble fasader



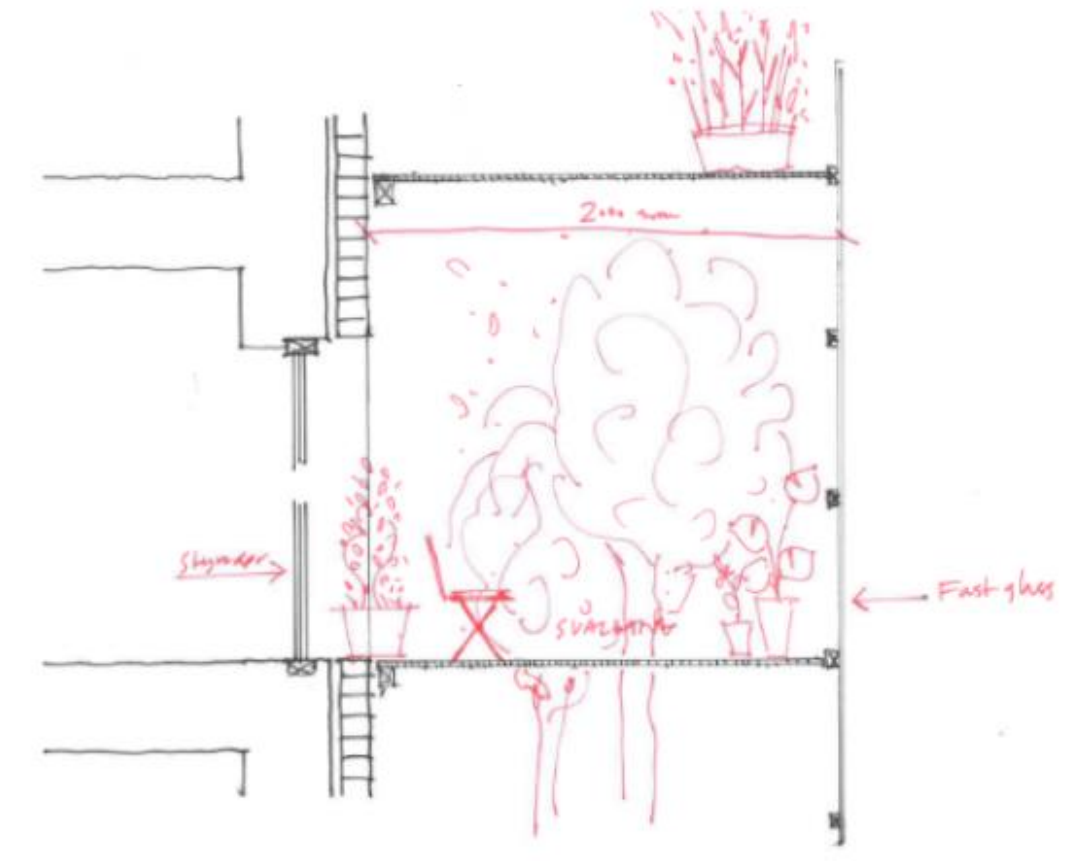
FRANSK BALKONG BAK GLASS



GLASSKARNAPP MED SKJULT  
NATURLIG VENTILASJON



FAST DOBBELT VINDU



VERTIKALE ROM MED UTENPÅ-  
LIGGENDE OPPHOLD

# Piloter – Teleplan vest og øst

## Grønn mobilitet

- ▶ Bildeling
- ▶ Vareleveringssentral i parkeringskjeller  
(dagligvarer, pakker; hente/returnere)

## Alternative boformer

- ▶ Eksempel
  - ▶ *Små private boliger med bad og oppholdsareal*
  - ▶ *Deling fellesarealer (f.eks. kjøkken, stue, allrom)*



Alternative boformer - eksempel

