



Presentasjon for Planutvalget, Bærum kommune

*Anne Beate Hovind, Styreleder Flytårnet Fornebu as*

*Hilde Sponheim, LPO Arkitekter*

*15. Juni 2023*

# Flytårnet - fra visjon til virkelighet



- Kommunedelplan for Fornebu- bevaring og kulturformål
- Kommunen overtok høsten 2020
- Fornebu Lufthavn 2035- oversendt kommunen i januar
- Oppstart reguleringsplan juni
- Finansieringsplan- Budsjettprosess for 2024
- Midlertidig bibliotek
- Allerede i 2023 skjer det mye







WILLIAM



FARIDA & RASMUS



FORESTILLINGER



LAG EGEN PIECE M/NIX



PRØV GLASSKUNST



TEST EN CABRIOLET



DESIGN DIN EGEN T-SKJORTE



MEDVIRKNING OM FREMTIDEN



ANSIKTSMALING

# FORNEBUDAGEN PÅ FLYTÅRNET

SØNDAG 4. JUNI KL 12.00-16.00

MASSEVIS AV GRATIS AKTIVITETER FOR STORE OG SMÅ, SOM MINIKONSERTER HOS GATEWAY STUDIOS, FORESTILLINGER HOS DOGYARD, KUNSTNERISKE AKTIVITETER, ÅPNE GALLERIER OG MYE MER!

SE HELE PROGRAMMET PÅ FLYTARNETFORNEBU.NO

 FLYTÅRNET





# Utgangspunktet



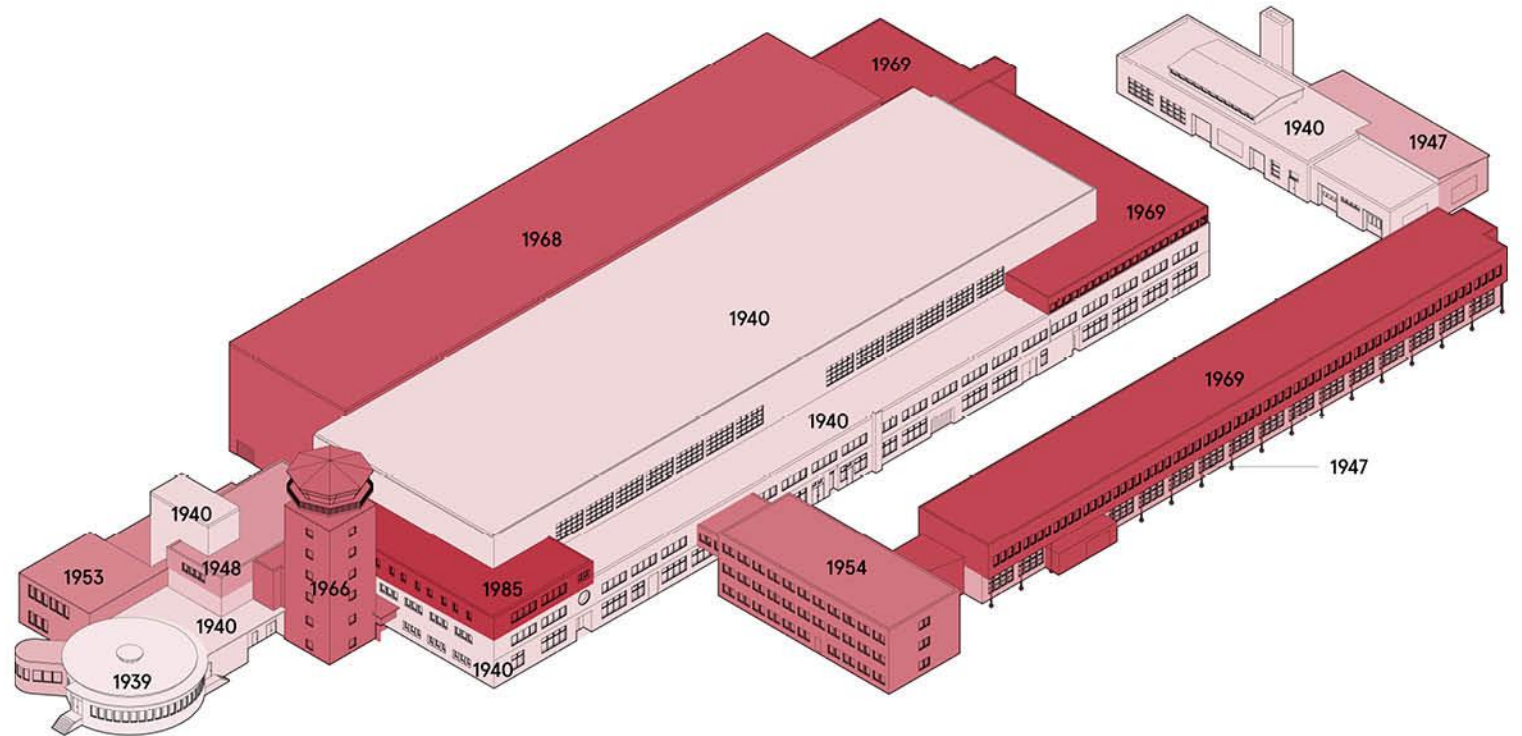




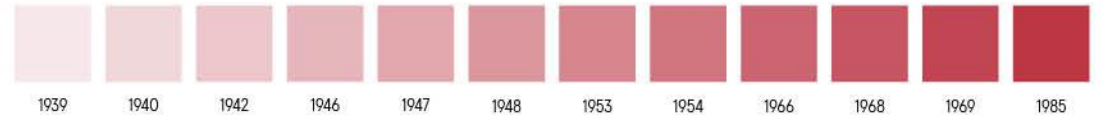




Oppriss slik bebyggelsen var planlagt, sett fra øst



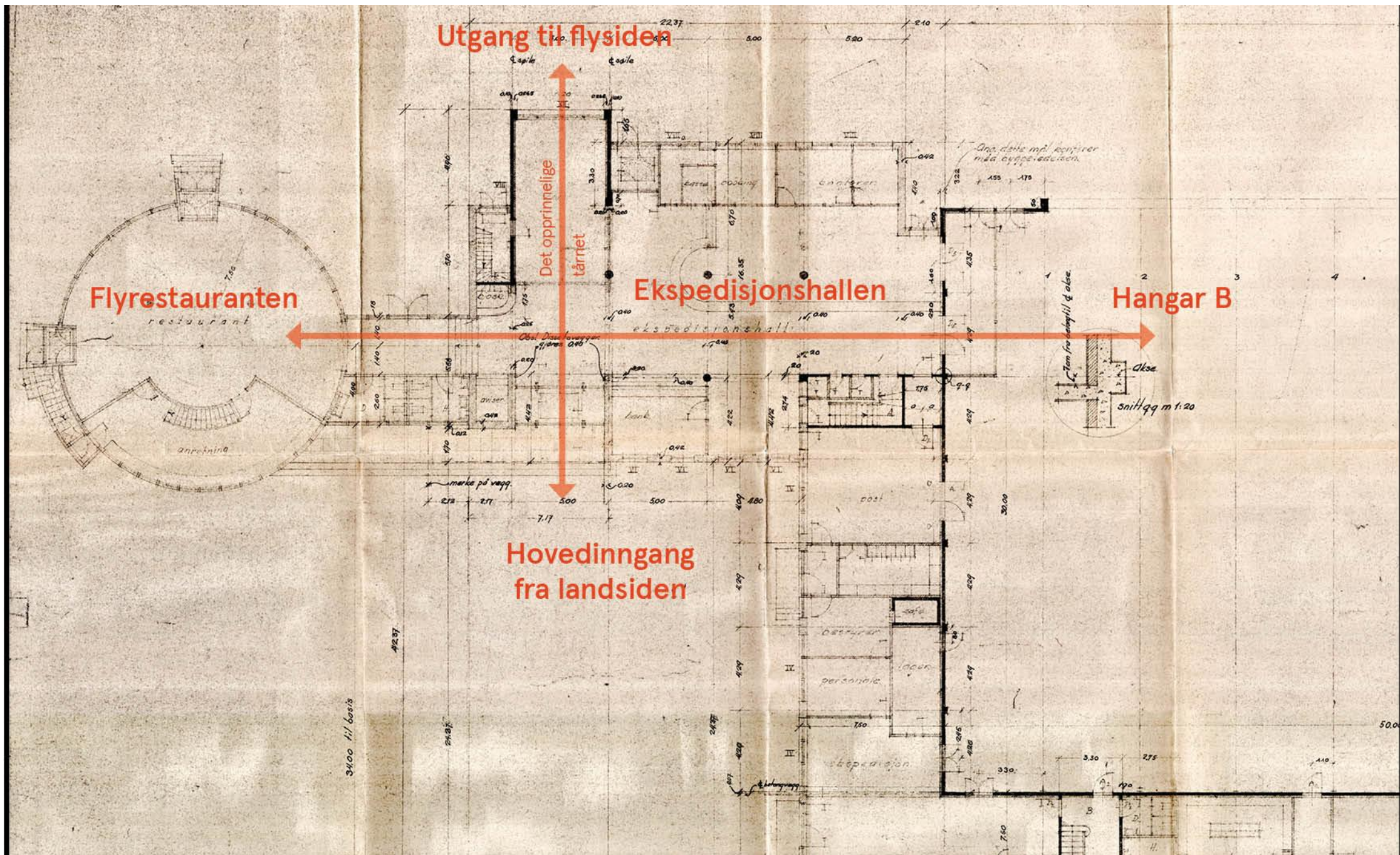
Byggeår







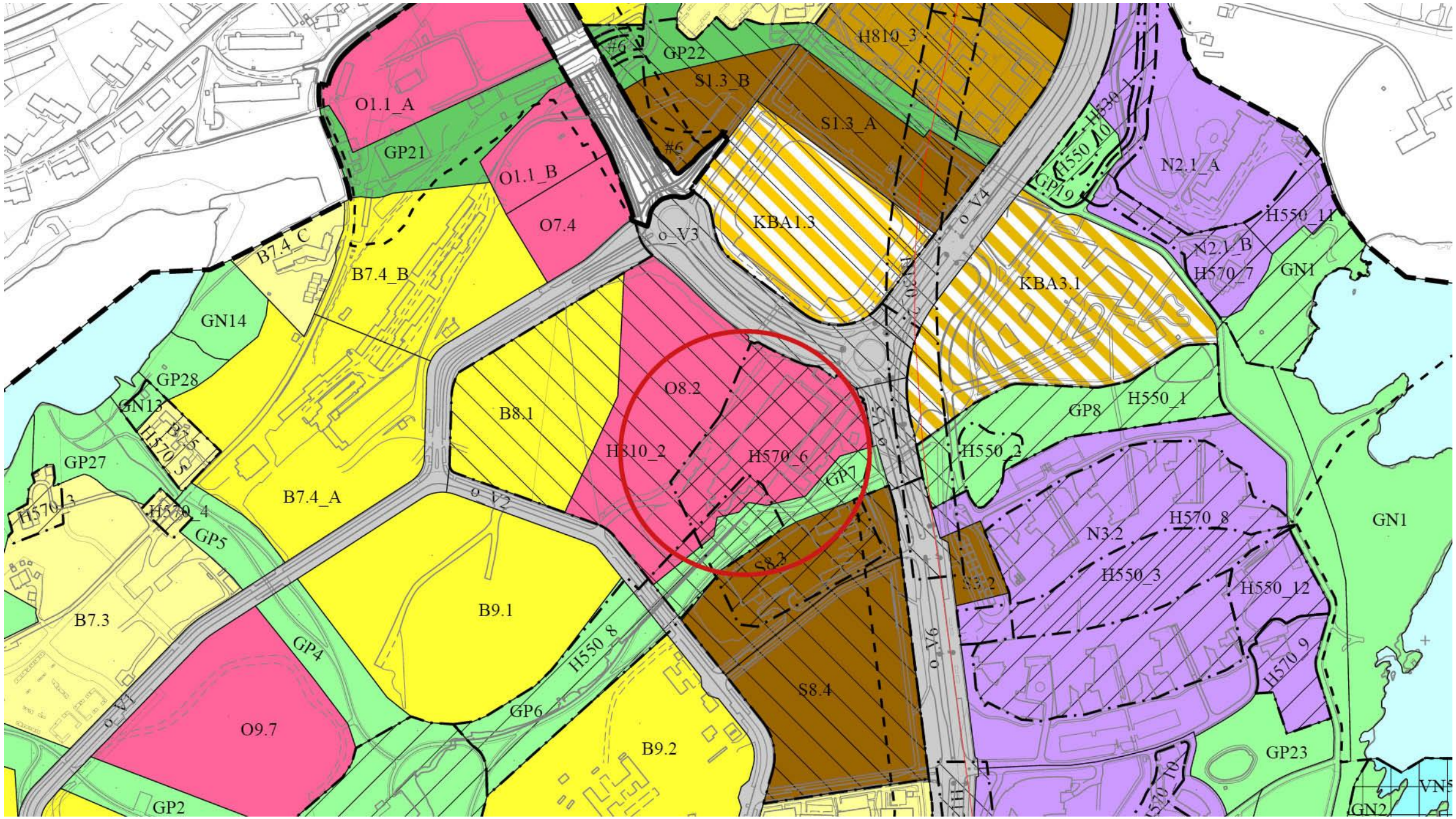




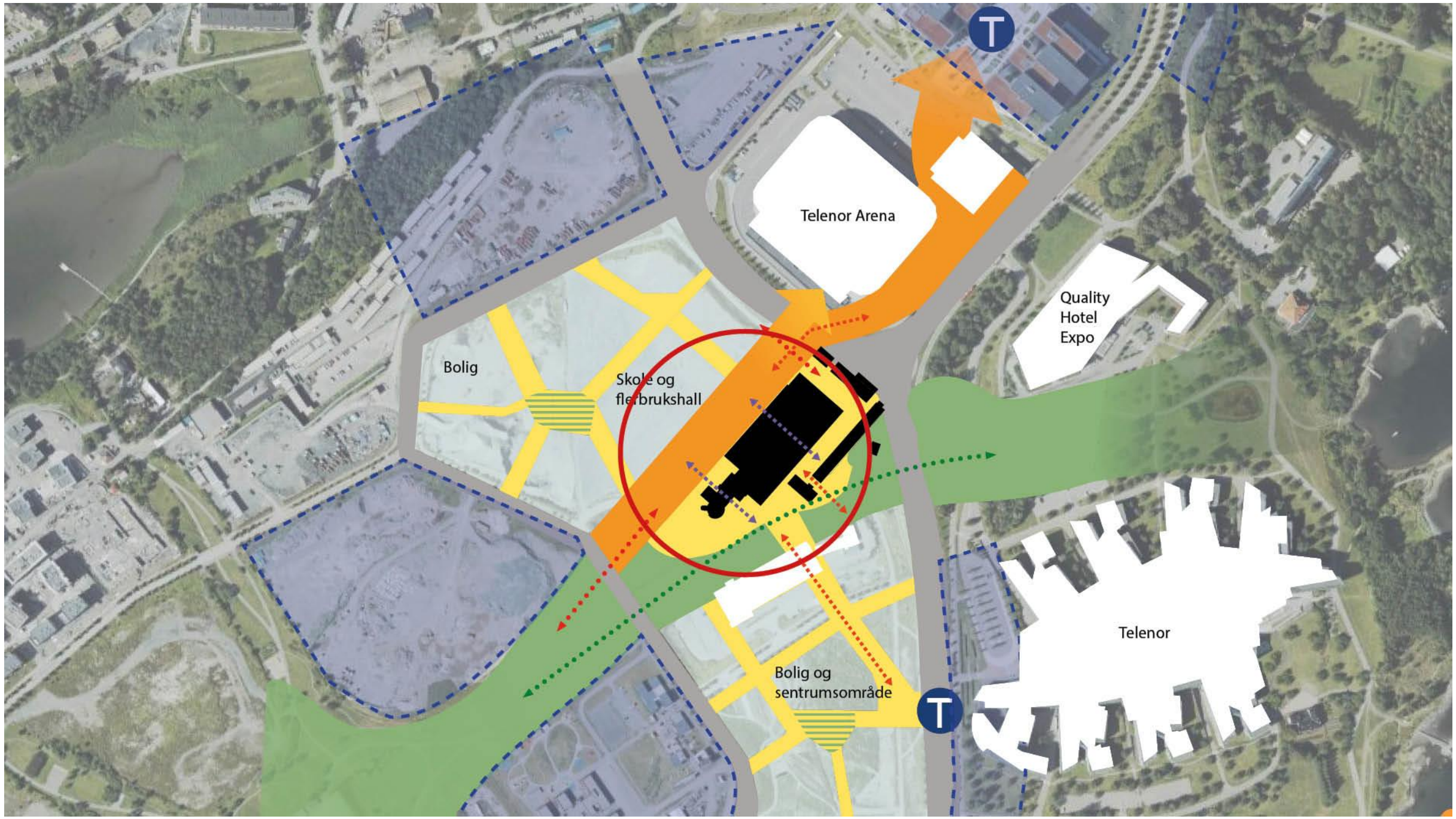












Telenor Arena

Quality  
Hotel  
Expo

Bolig

Skole og  
flerbrukshall

Telenor

Bolig og  
sentrumsområde







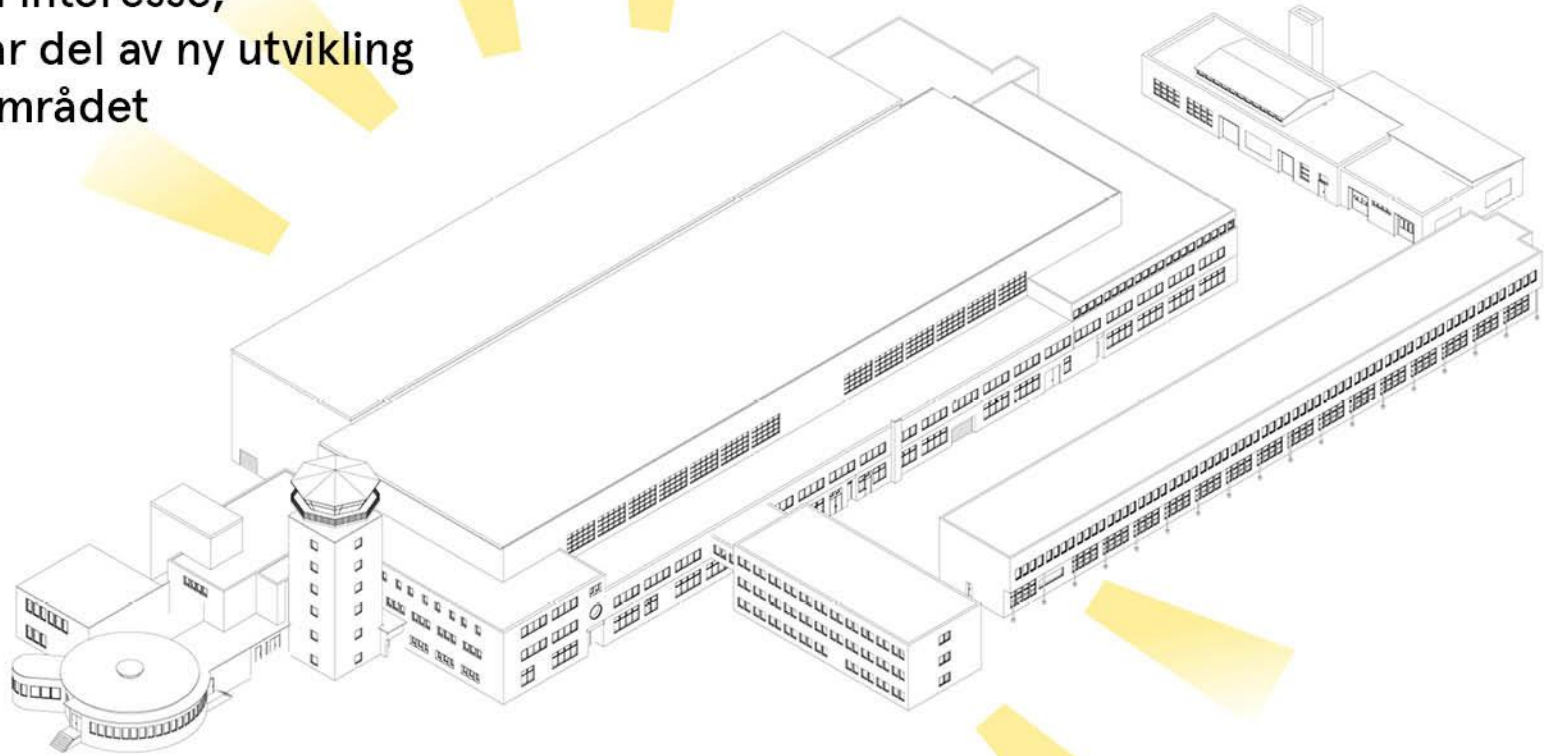
# Masterplan for rehabilitering og videre utvikling





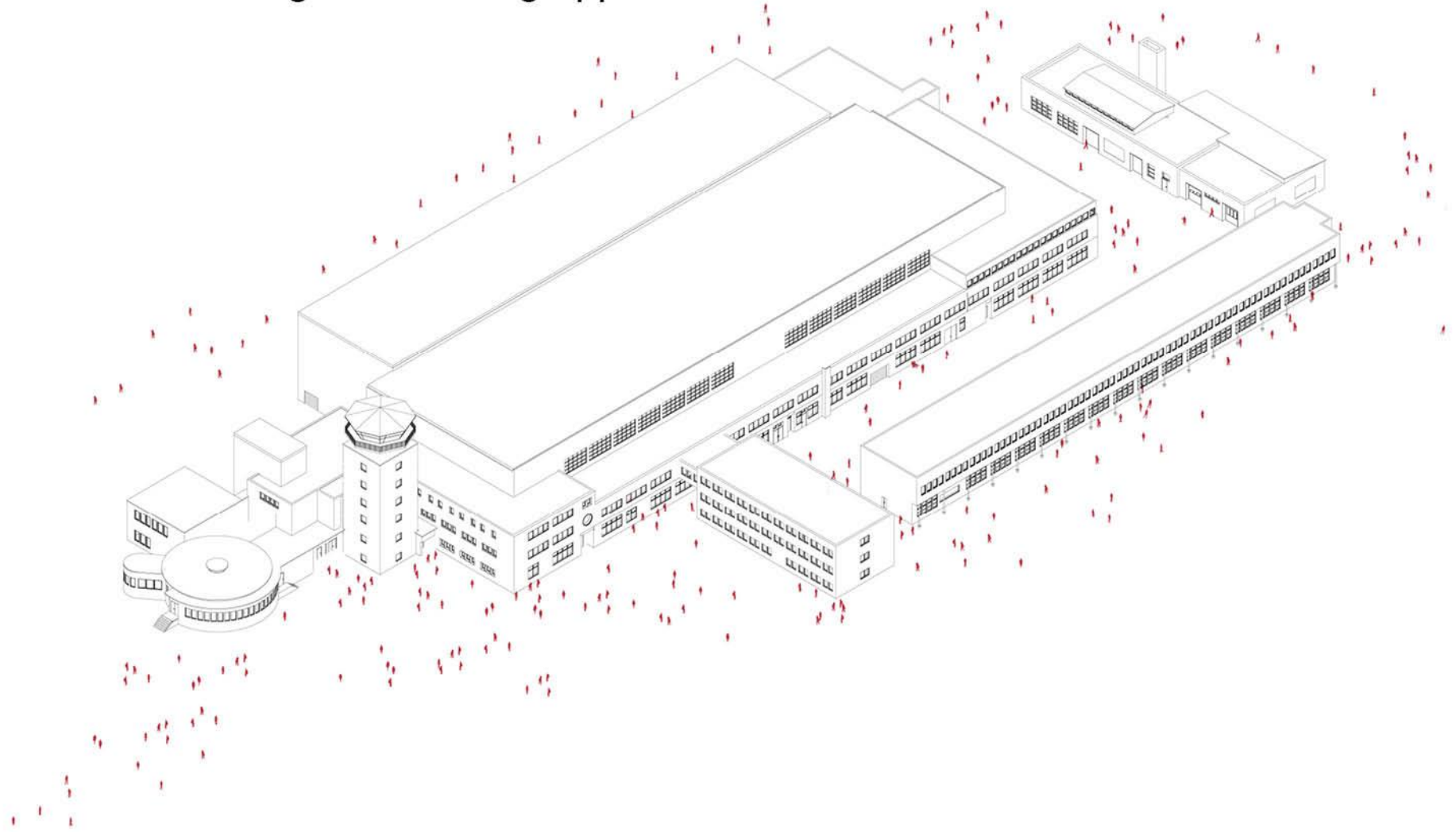
Gjenbruk og ta vare på det vi har; "godt nok" som grunnprinsipp  
Bevare særpreget og identiteten

Kulturmiljø av nasjonal interesse;  
la historien være lesbar del av ny utvikling  
- vil gi verdi for hele området





Sosial bærekraft: organisk utvikling over tid  
La dagens aktivitet være utgangspunkt for fremtiden  
Møteplasser og tilbud for et mangfold av ulike grupper



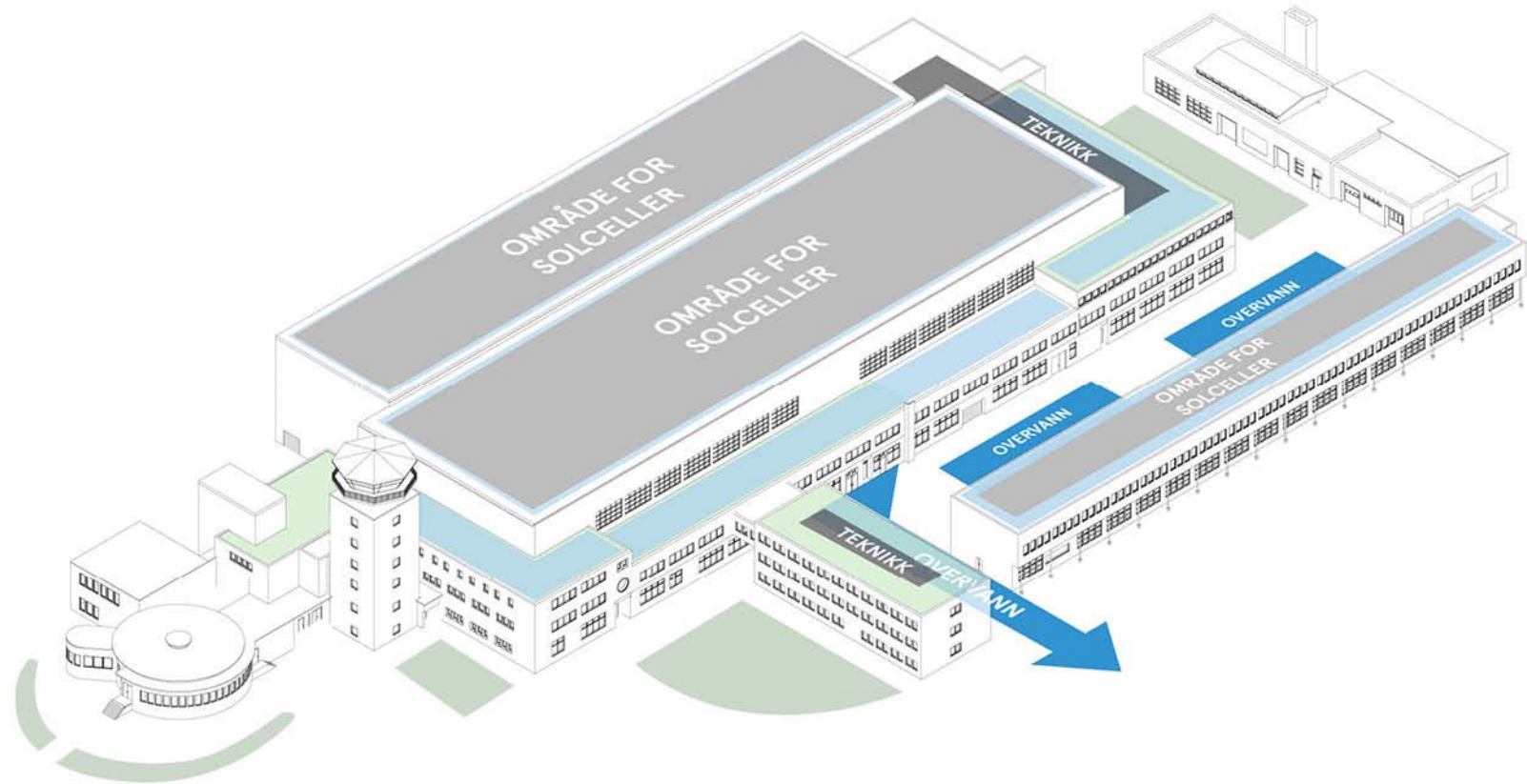


Miljømessig bærekraft og klimaklok oppgradering

Futurebuilt

Overvann og vegetasjon

Solceller på tak





Forbindelser og byrom;  
sammenheng med byområdet rundt,  
nye interne koblinger

Fornebuporten  
og Telenor Arena

Flerbrukshall

Skole  
og bibliotek

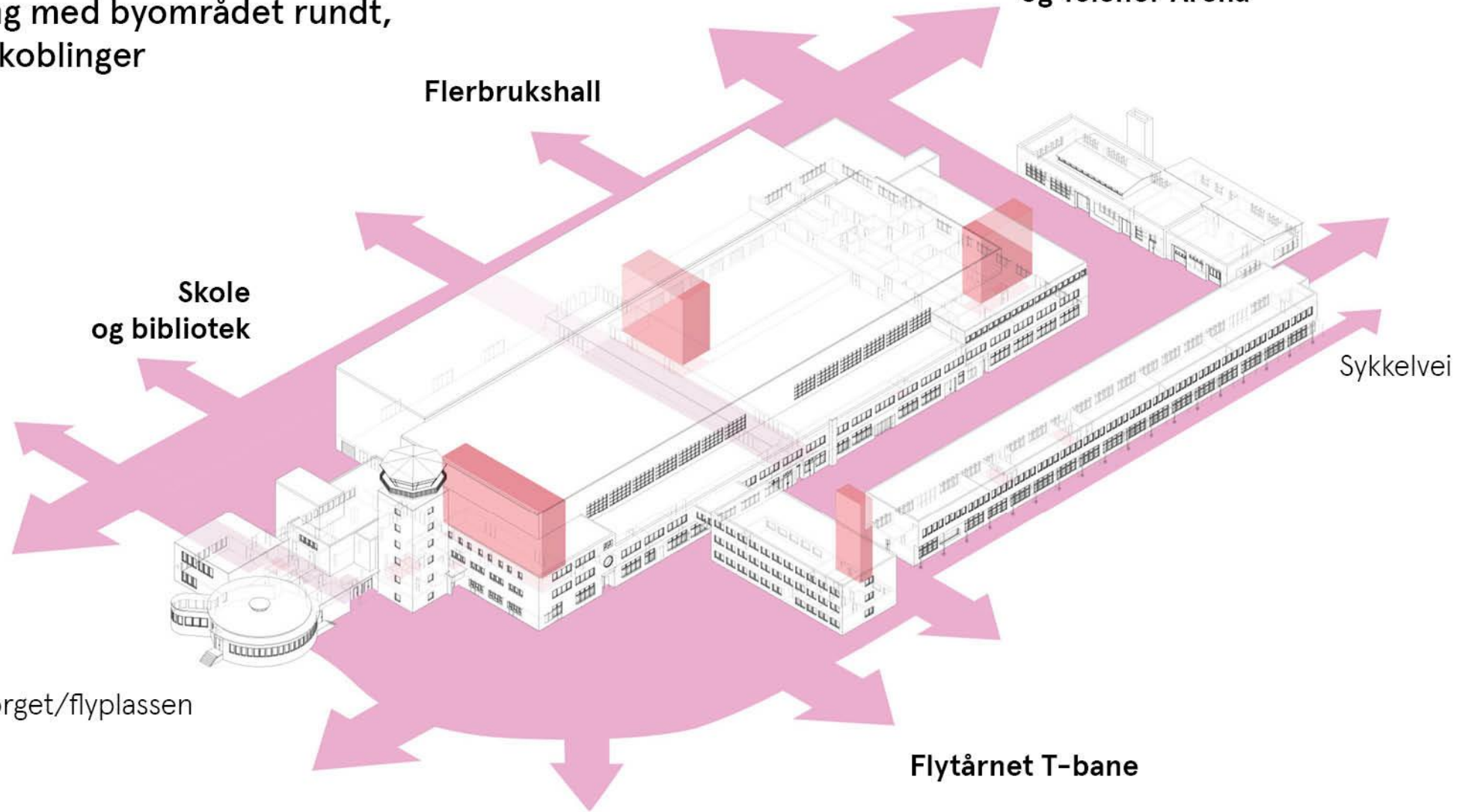
Sykkelvei

Flytorget/flyplassen

Flytårnet T-bane

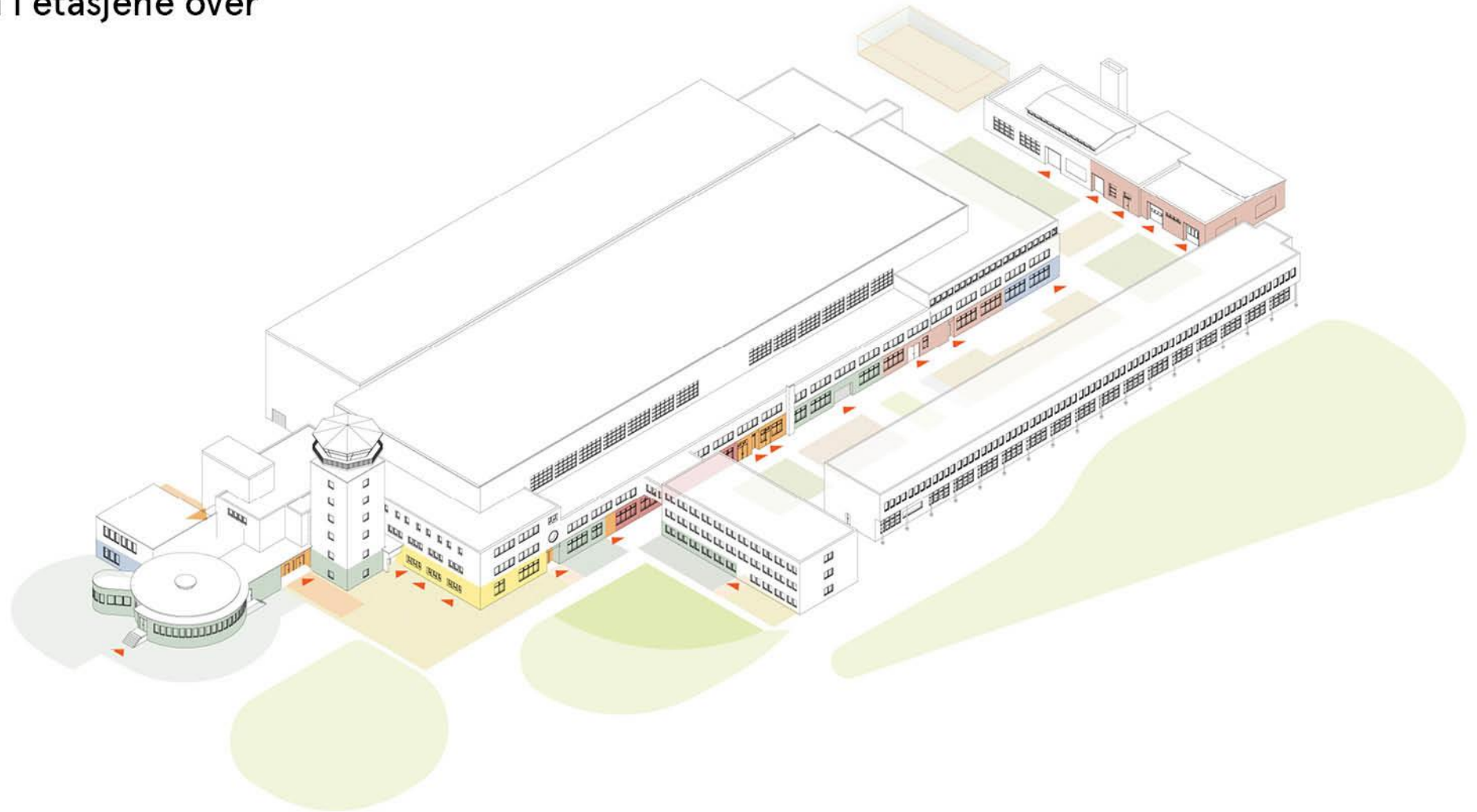
Nansenparken

Brannstasjonen



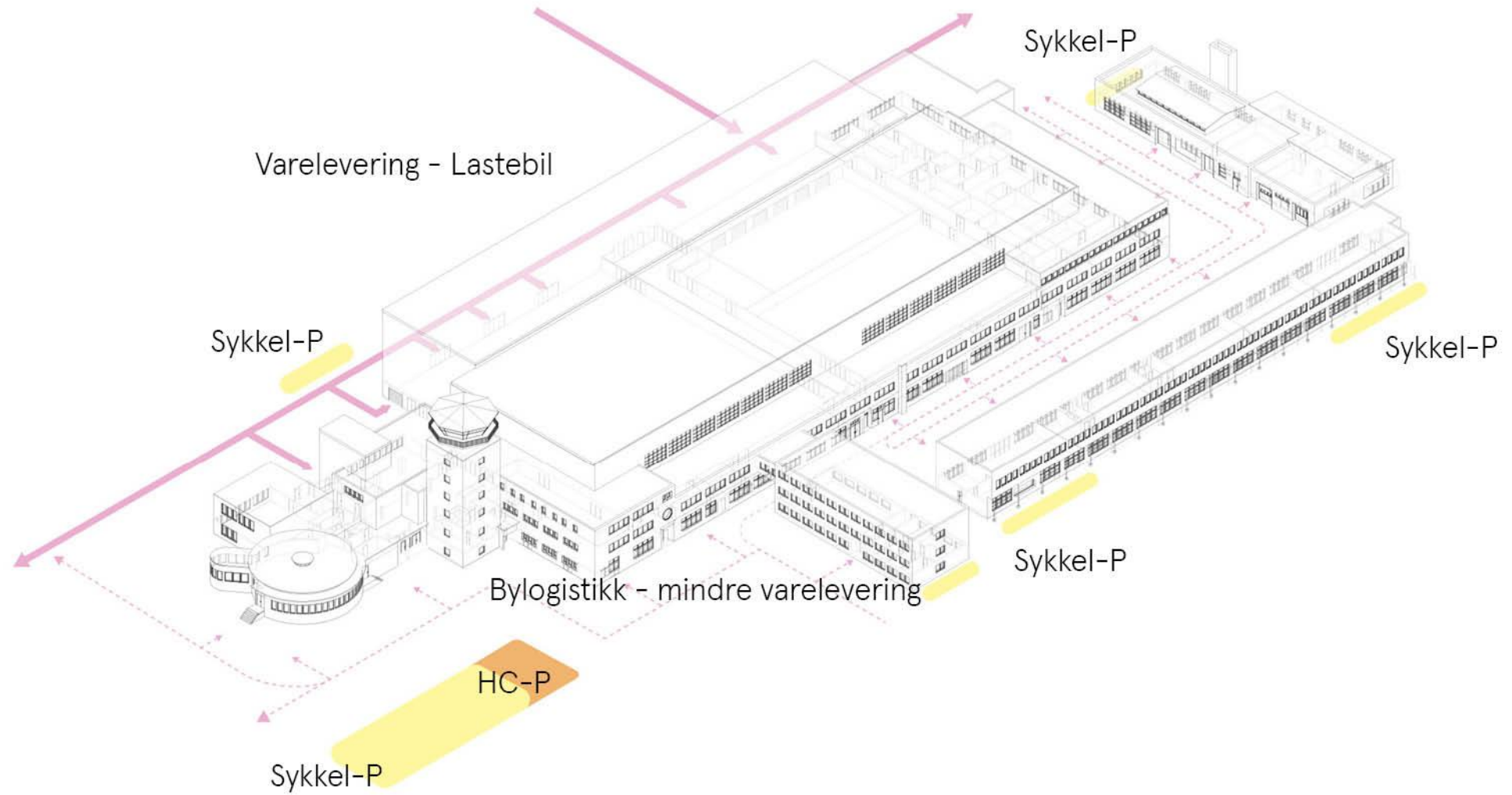


Aktivt bakkeplan: byliv og byrom, økt antall innganger, variasjon i møteplasser og økt grønnstruktur utomhus Kulturproduksjon i etasjene over



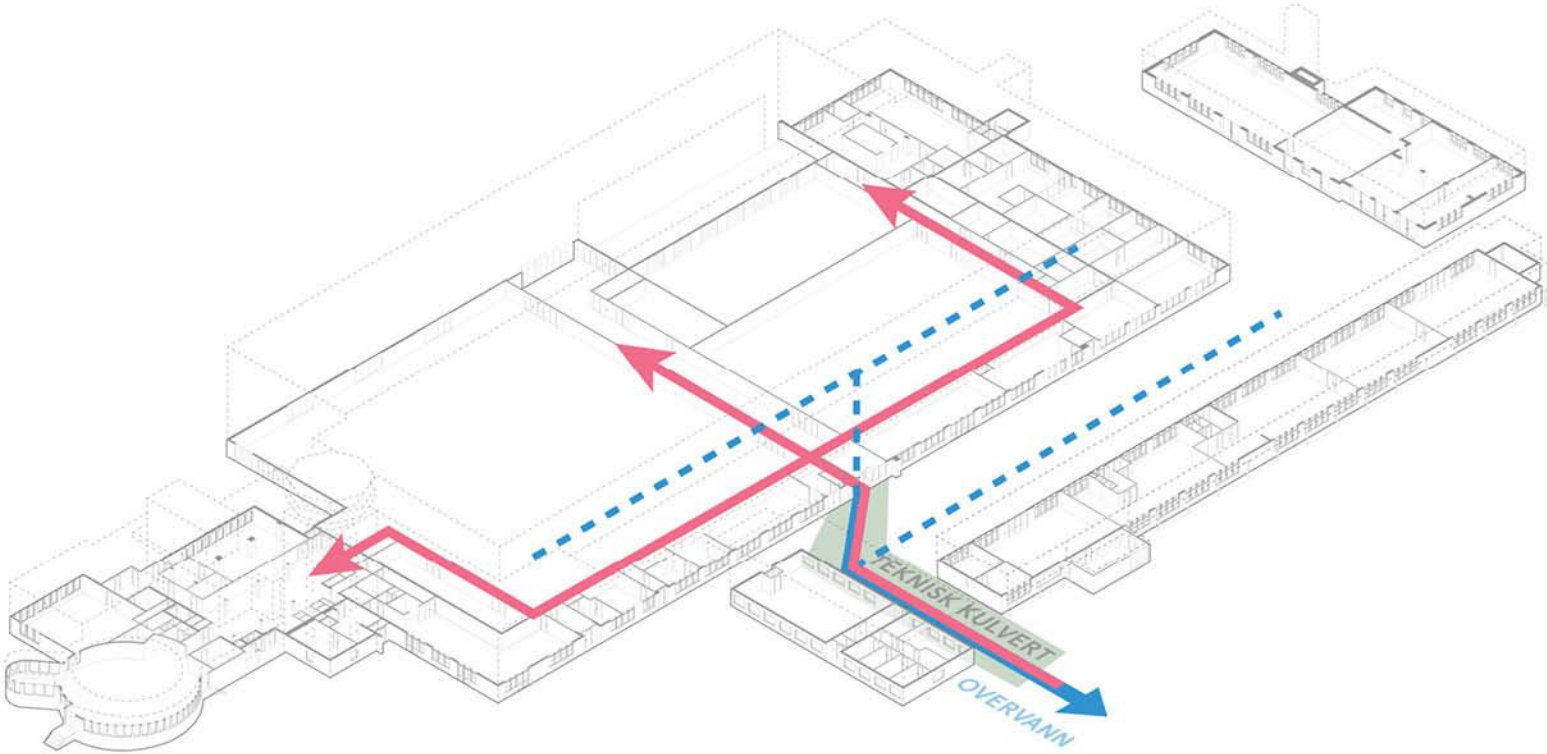


# Mobilitet

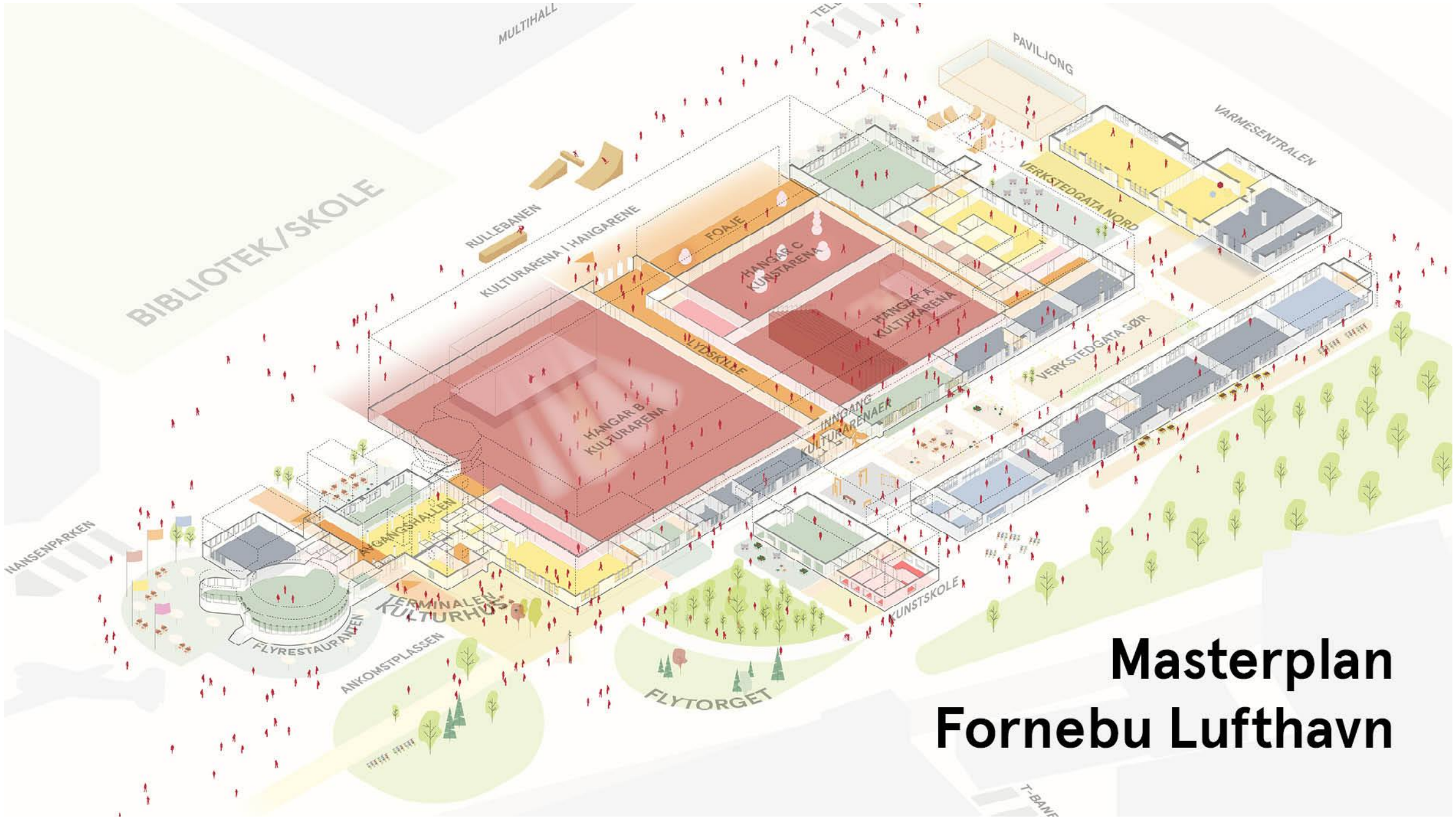




Nødvendige tekniske oppgraderinger  
Felles service og sambruk

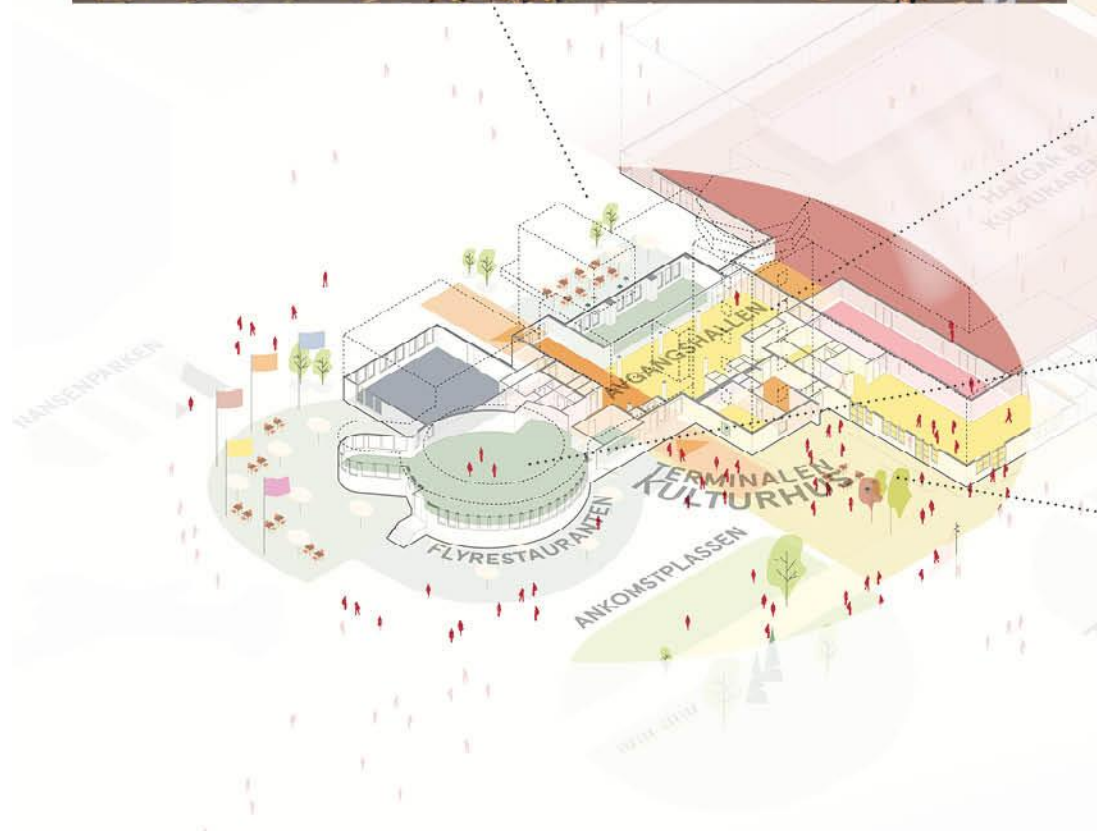
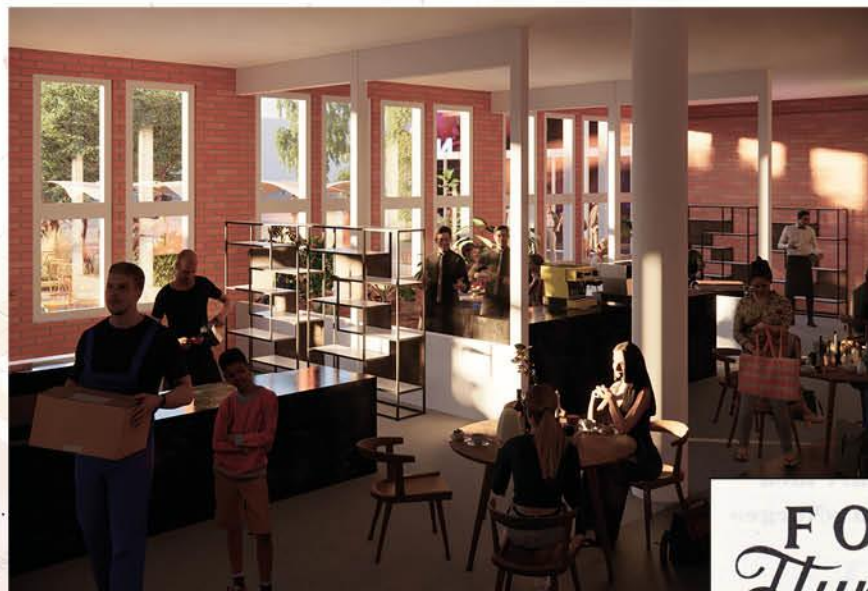







# Masterplan Fornebu Lufthavn





**FORNEBU**  
*Flyrestaurant*



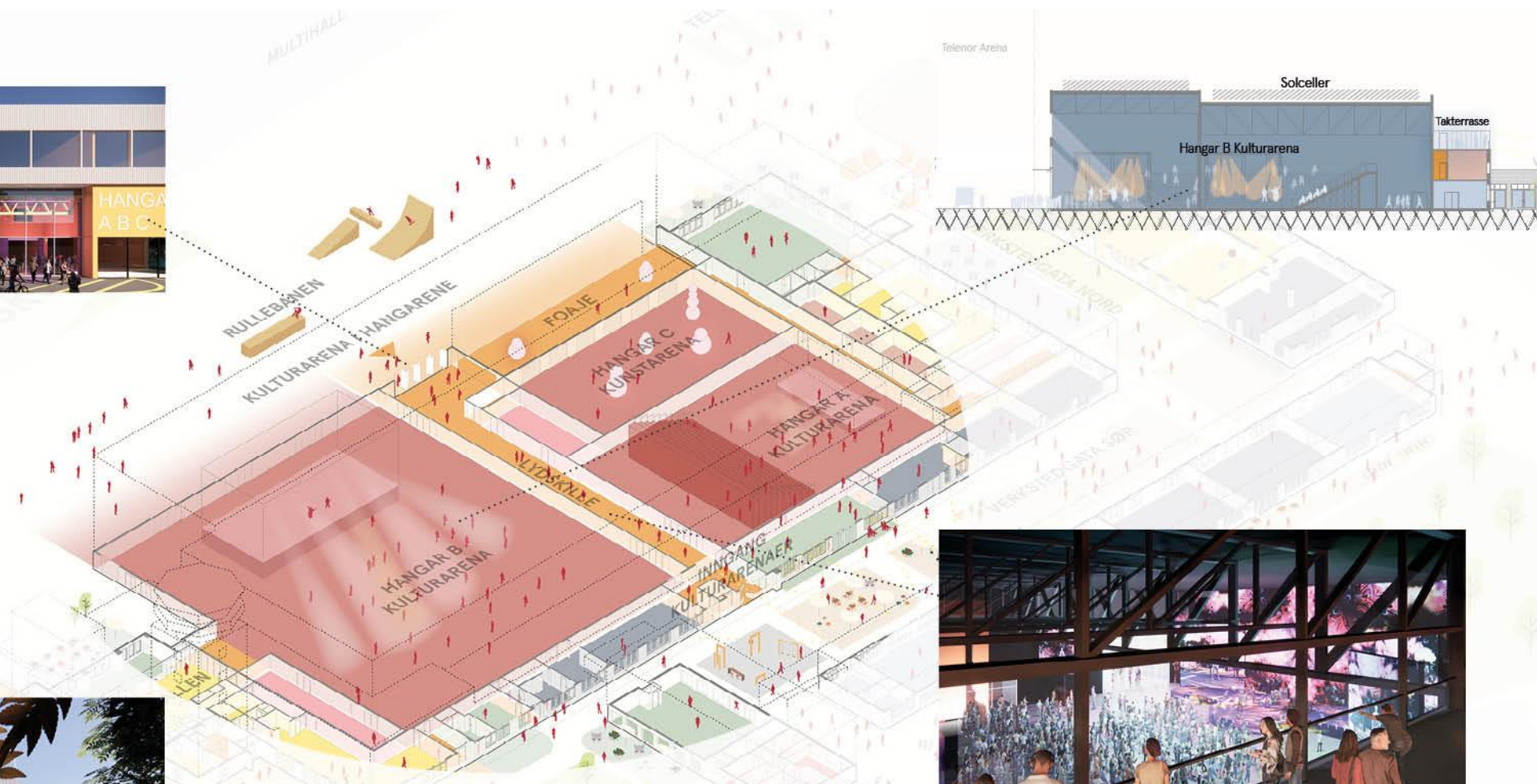
**SPISESALEN**  
Stedet for dagens middag  
Fin utsikt over flyplassen  
Ankomst Snarøybussen

TELEFON 53 65 60

**VELKOMMEN**

Delområde 1: Terminalen





Delområde 2: Hangarene





Delområde 3: Verkstedgata sør





Delområde 3: Verkstedgata nord



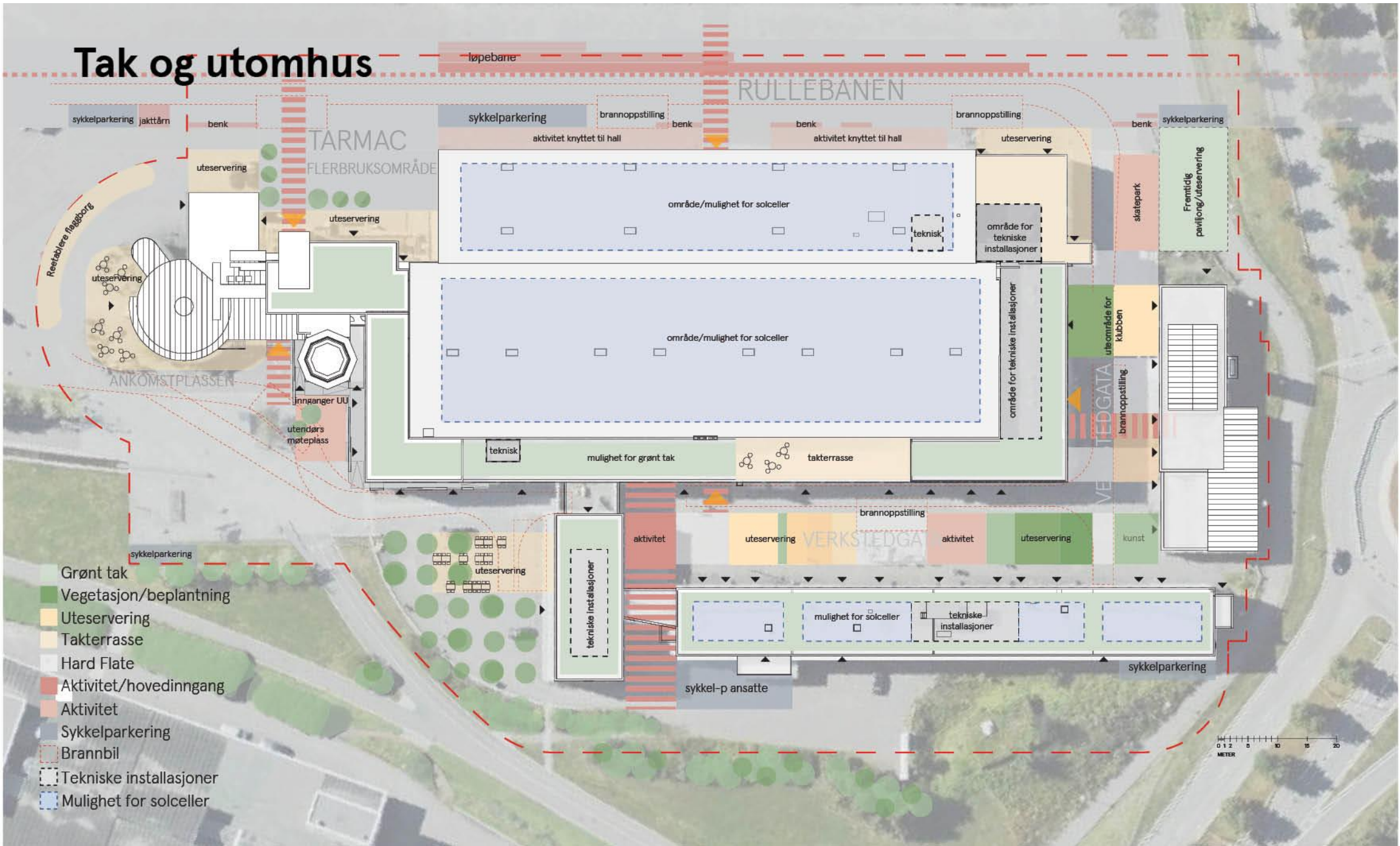
# Plan 1



Alle mål og areal må sees som omtrentlige  
Oppmåling er ikke utført  
Plan 1



# Tak og utomhus



- Grønt tak
- Vegetasjon/beplantning
- Uteservering
- Takterrasse
- Hard flate
- Aktivitet/hovedinngang
- Aktivitet
- Sykkelparkering
- Brannbil
- Tekniske installasjoner
- Mulighet for solceller



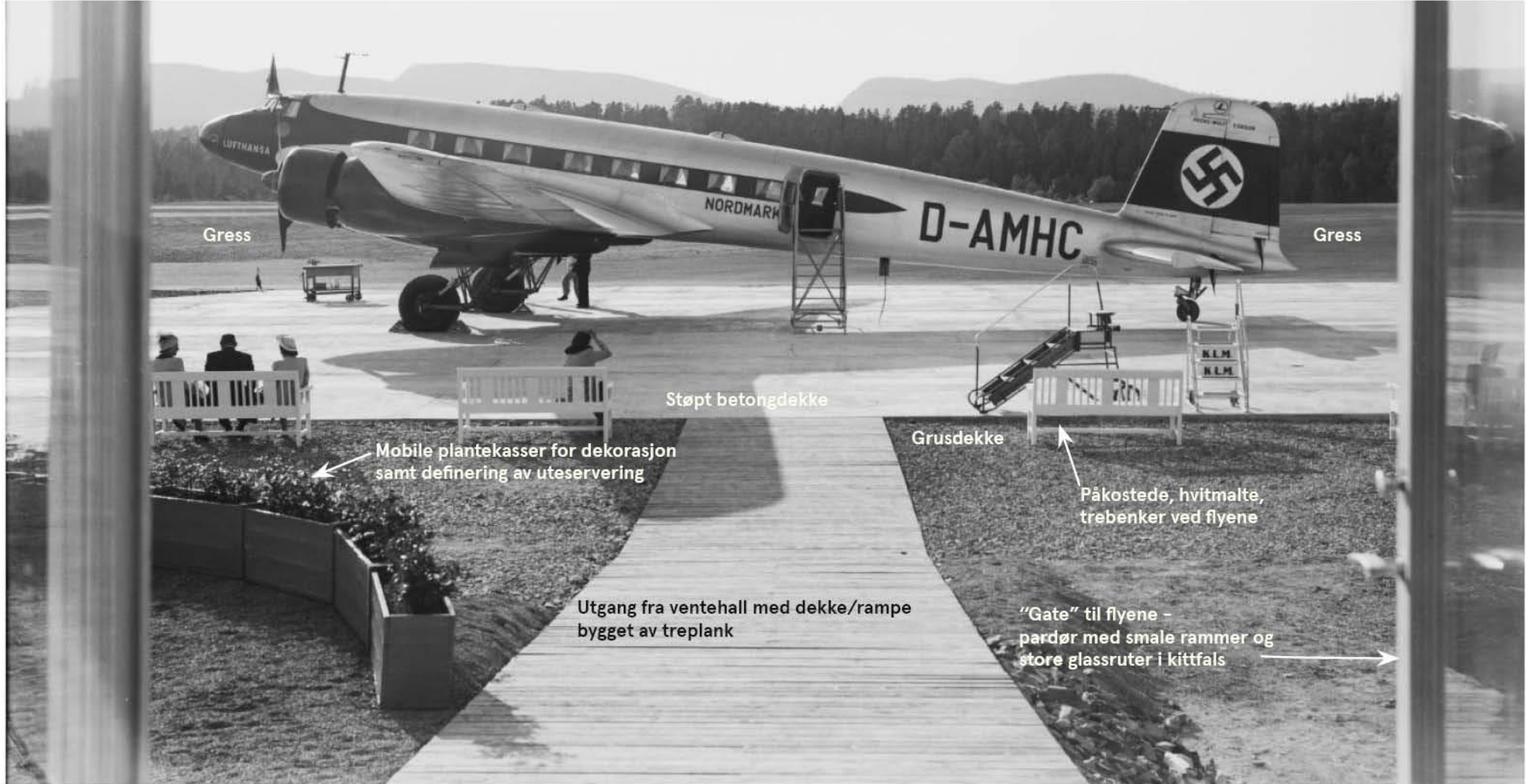












Gress

Gress

Støpt betongdekke

Mobile plantekasser for dekorasjon  
samt definering av uteservering

Grusdekke

Påkostede, hvitmalte,  
trebenker ved flyene

Utgang fra ventehall med dekke/rampe  
bygget av treplank

"Gate" til flyene -  
pardør med smale rammer og  
store glassruter i kittfals













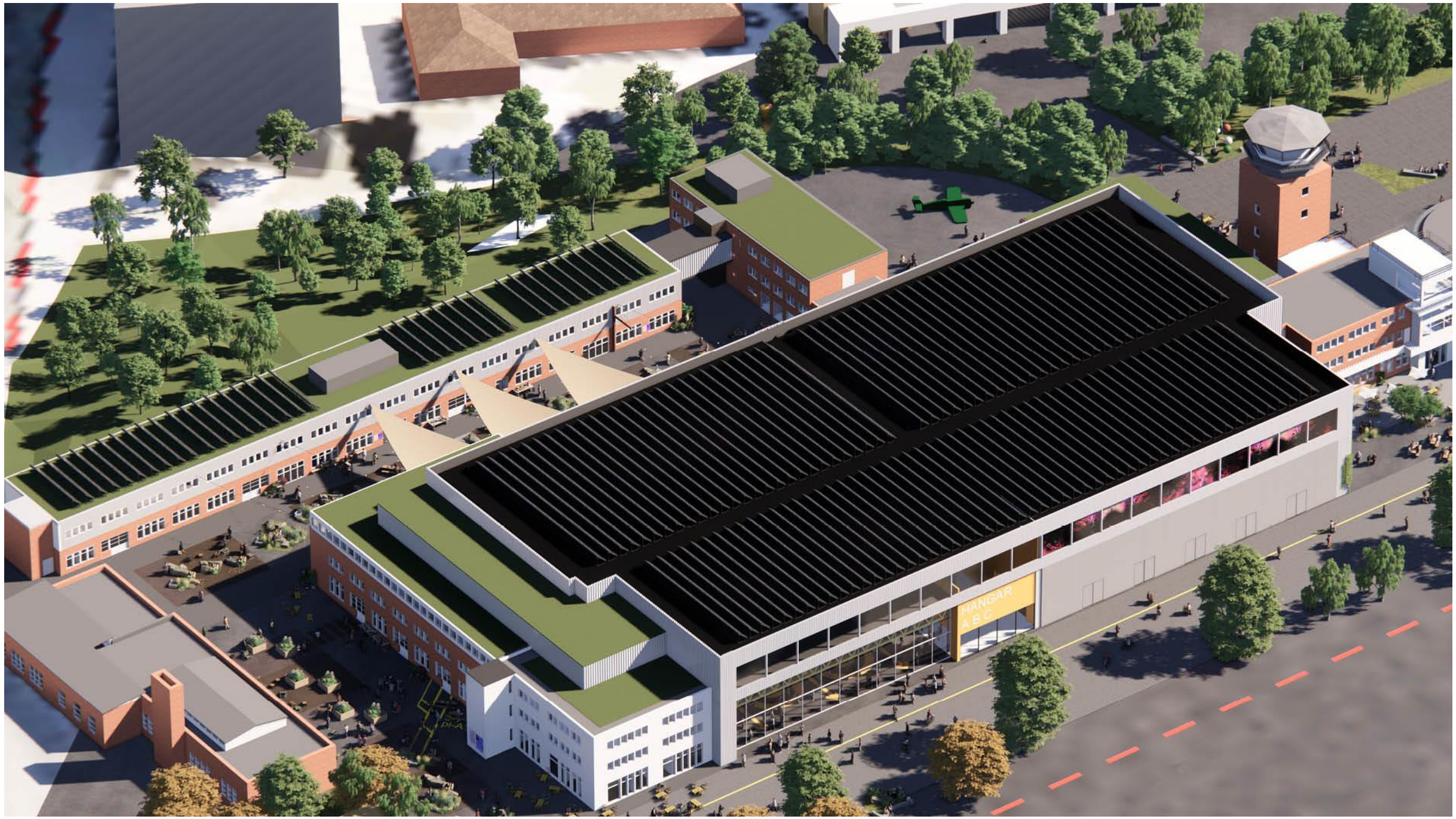














Stor scene = hangar A

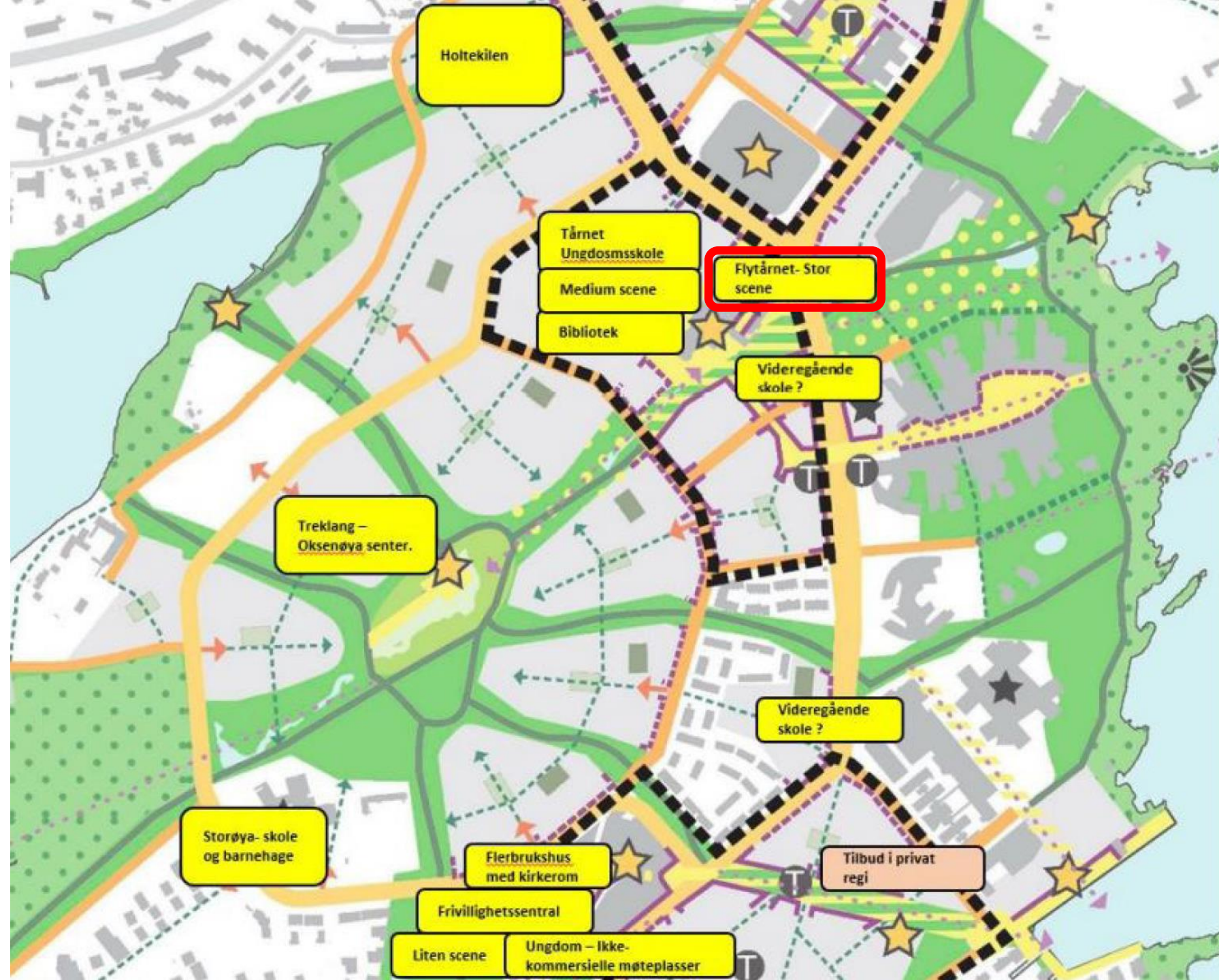
BÆRUM KOMMUNE 



Foto: Tordis Odbehv

## KULTURFUNKSJONER PÅ FORNEBU

- møteplasser, kulturscener og kulturtilbud
- status og muligheter på kort og lenger sikt
- høring med frist 10.5.2022





# «Pusse sølvet»

- Byutvikling
- Kulturminner
- Eiendomsutvikling



PODKAST VIDEO ARRANGEMENTER OMRÅDEFORUM RESSURSGRUPPER MEDLEM OM OMA

Fornebu

HJEM / OMRÅDEFORUM / FORNEBU

## Fornebu Områdeforum

I Fornebu Områdeforum jobber grunneiere, kommune og brukere sammen for å fremme Fornebu som et attraktivt sted å jobbe, bo og besøke.



**Medlemmer**  
Katharina Hernæs  
*Leder*  
FORNEBU BRYGGE  
977 26 573 | [kh@selvaag.no](mailto:kh@selvaag.no)

Norwegian Property  
OBOS  
Bærum Kommune  
Selvaag Bolig  
Tietoevry  
KLP  
Fornebu Brygge  
Flytårnet Fornebu AS

Forumet er det første hvor både det offentlige, ved Bærum kommune, og brukerne har faste plasser ved bordet. Et felleskap som bringer viktige perspektiver inn i arbeidet med helhetlig utvikling av et variert tilbud av arbeidsplasser, gode nabolag, møteplasser og økt attraksjonsverdi for et stort område i spennende transformasjon.





## Sosial bærekraft

- Kunst og kultur
- Åpne tilbud uten betaling
- Byrom og plasser
- Ungdom
- Eldre

# ATELIER

5 LEDIGE  
9-30 KVM

VISNING: 14/4 & 16/4

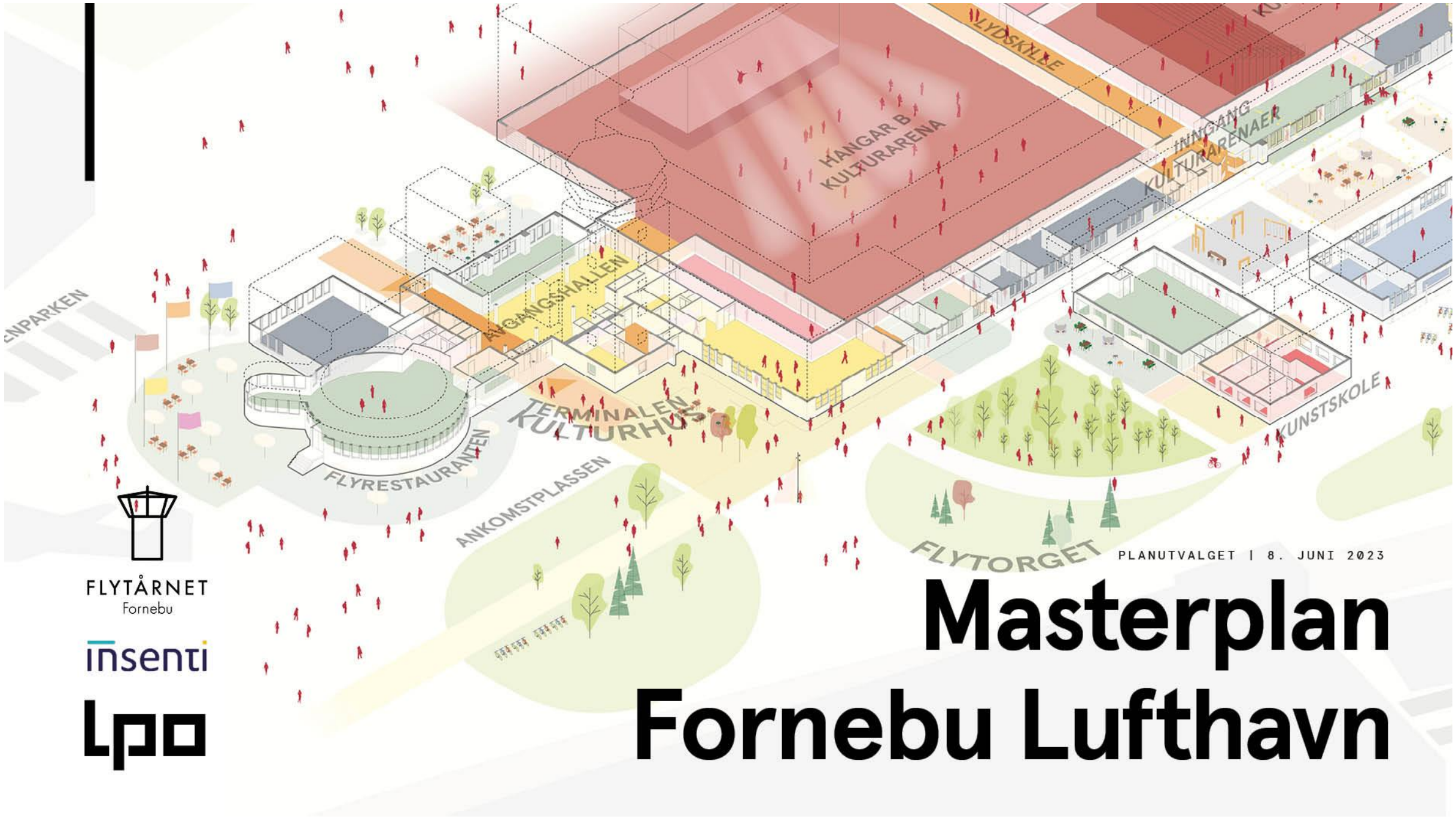
KL 13-15



 FLYTÅRNET

HUSK CV/PORTFOLIO





PLANUTVALGET | 8. JUNI 2023

# Masterplan Fornebu Lufthavn

  
FLYTÅRNET  
Fornebu  
  
insenti  
  
LPO



# FLYTÅRNET

## VERKSTED



Hva bør vi gjøre med Kontrolltårnet?  
Icke plass.

Hva bør vi gjøre med Hangarene?  
badebassene

Hva bør vi gjøre med uteområdene?  
Gksd  
dyre

Hva bør vi gjøre med Kontrolltårnet?  
MUSEUM FOR FORNEBU HISTORIEN  
(MED AKTIVITETER I SPØR DISNEY, da dette klasser  
dona helt sikkert ikke)

Hva bør vi gjøre med Hangarene?  
BLANDING AV MINOTASJON / KULTUR / AKTIVITET

Hva bør vi gjøre med uteområdene?  
GRØNT & MER GRØNT

Hvilke tilbud savner du på Fornebu?  
FÆRRE STYRRE BYCC.  
VIL MAN HA TETT / FLITT TIL OSLO.







# Mulighetsrom og ideer

Historisk har hangarene vært vekslende åpne og lukkede mot flysiden og rullebanen. En åpen hangar er et særpreget rom pga størrelsen, åpningen og sammenhenger mellom inne og ute. Dersom dørene ikke opprettholdes foran Hangar B, slik de står i dag, oppstår det en mulighet for ny/utvidet bruk av Hangar B. Med dagslys og åpenhet mot byrommet utenfor kan det store rommet få flere funksjoner.

Det finnes flere slike transformerte industribygg i europeiske byer og ellers i verden – som utstillingsrom, teatersaler, kulturhus og bibliotek. På Fornebu kan man tenke seg sambruk og synergi med skolen og biblioteket. Hallen vil kunne bli en integrert del av byrommet og bidra til ytterligere særpreg og egenart.

