



BÆRUM
KOMMUNE

Planutvalgets ansvarsområde og området i Budsjett- og økonomiplan 2024-2027

Jannike Hovland, kommunalsjef

02.11.23

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT



BÆRUM
KOMMUNE

Kommuneplanens samfunnsdel med langsiktig arealstrategi

2021-2040



- Trygt og godt oppvekstmiljø
- Mestre eget liv og god livskvalitet
- Trygt, mangfoldig og inkluderende samfunn
- Tilgjengelige og inkluderende bo- og nærmiljøer og møteplasser

I Bærums-
samfunnet
jobber vi
sammen for å
skape gode liv og
like muligheter

Bærums-
samfunnet er
attraktivt og
inkluderende

- Variert, konkurransedyktig og fremtidsrettet næringsliv
- Attraktive miljøer for kunnskap, forskning og innovasjon
- Attraktiv og urbane byger og tettsteder
- Sandvika som regionalt knutepunkt, kultur- og regionby

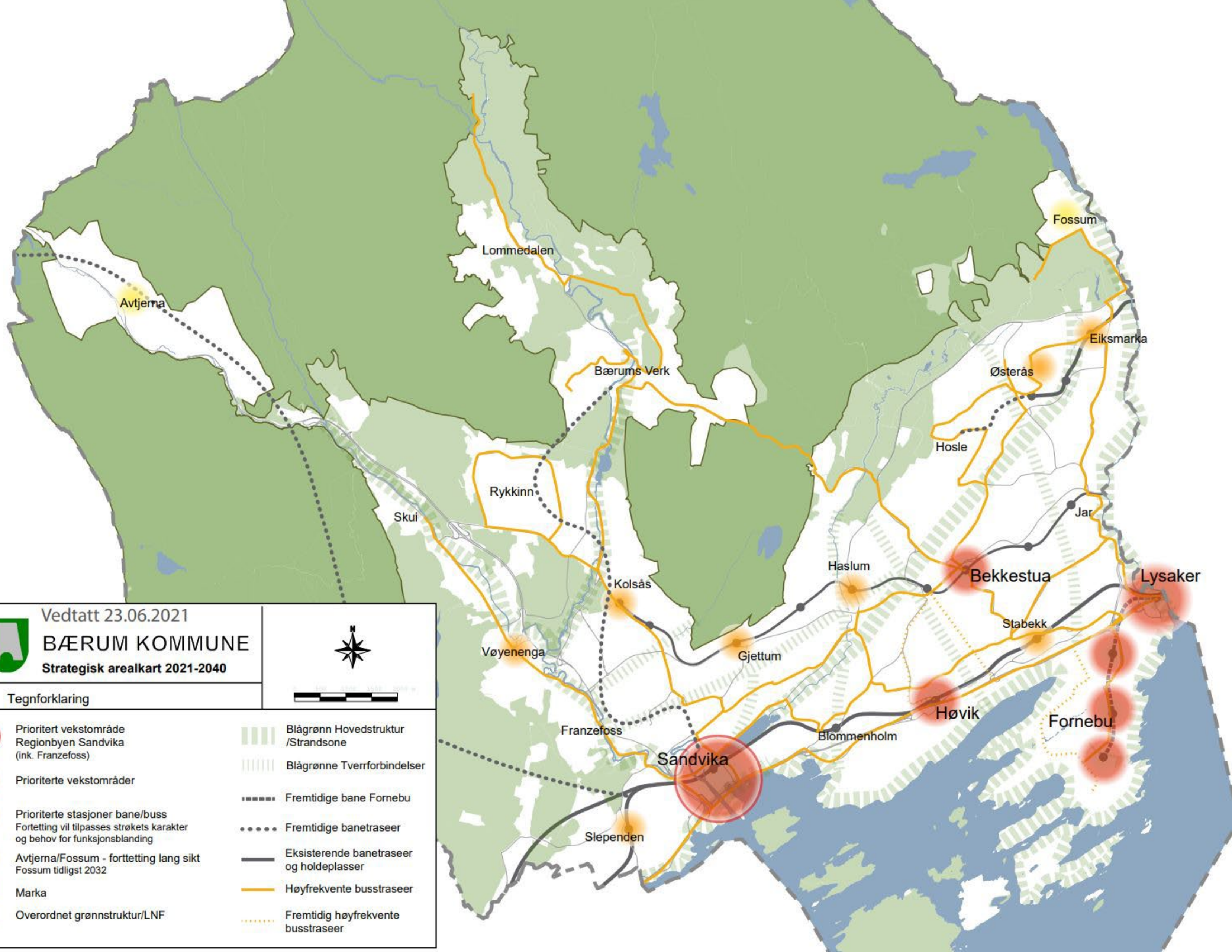
- Lett å leve klima- og miljøvennlig i et lavutslippssamfunn
- Ta vare på naturen og sikre naturmangfold og økosystem
- Klimarobust

Bærums-
samfunnet er
klima- og
miljøklokt

Bærum
kommune er
handlekraftig og
innovativt

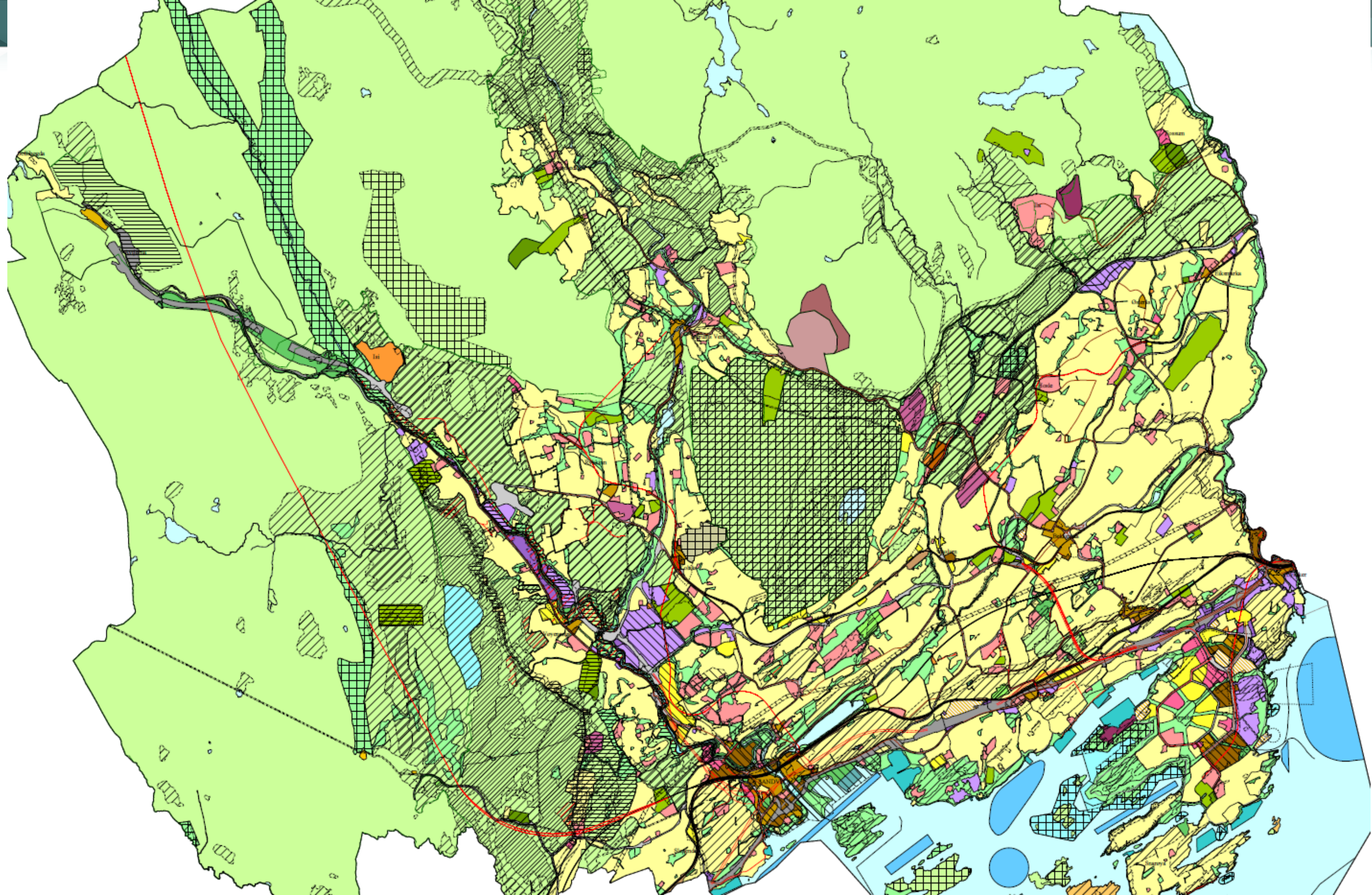
- Åpen og digital
- Gode og målrettede tjenester med riktig kvalitet og omfang
- Klimaklokt og miljøbevisst organisasjon og samfunnsaktør

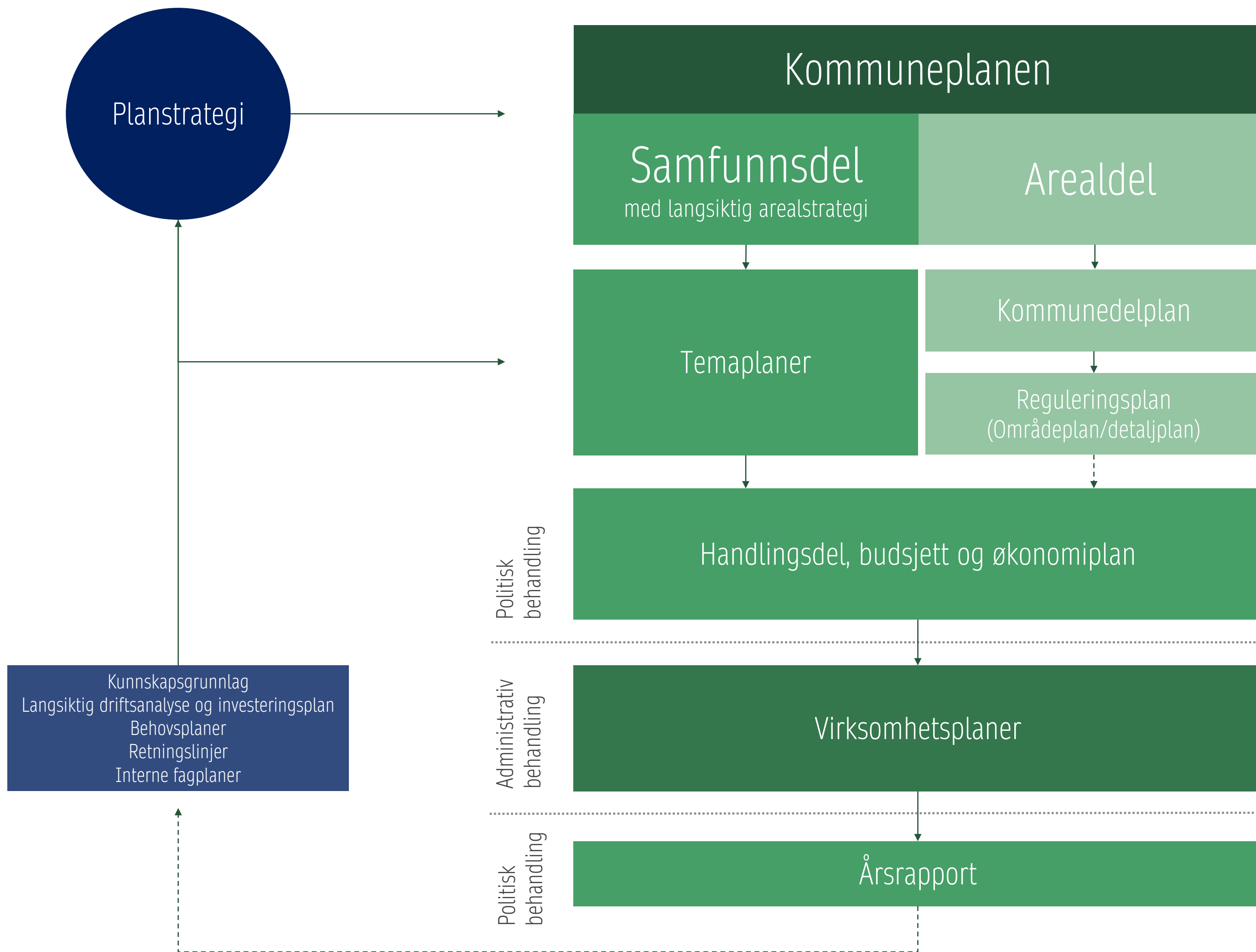
Ny utbygging styres til prioriterte vekstområder



KPA

Kommuneplanens
arealdel





Planutvalget skal følge opp kommunens arealpolitikk

§ 2 Ansvarsområde

Utvalget skal følge opp kommunens arealpolitikk og disponering av arealressursene, herunder plassering og utforming av bygninger, teknisk infrastruktur og annen fysisk tilrettelegging. Utvalget skal påse at enkelttiltak og arealplaner er i tråd med overordnede arealplaner, arealstrategi og kommunestyrets uttrykte vilje. Kommunestyret har i denne forbindelse delegert avgjørelsesmyndighet til utvalget slik som angitt nedenfor.

Kommunestyret har delegert avgjørelsesmyndighet etter blant annet plan- og bygningsloven til kommundirektøren for saker som ikke er av prinsipiell betydning.

Innenfor de ovennevnte områdene behandler utvalget de sakene som kommundirektøren legger frem av eget tiltak eller etter anmodning fra utvalget.





Tre hovedhensyn



Statlige sektorhensyn

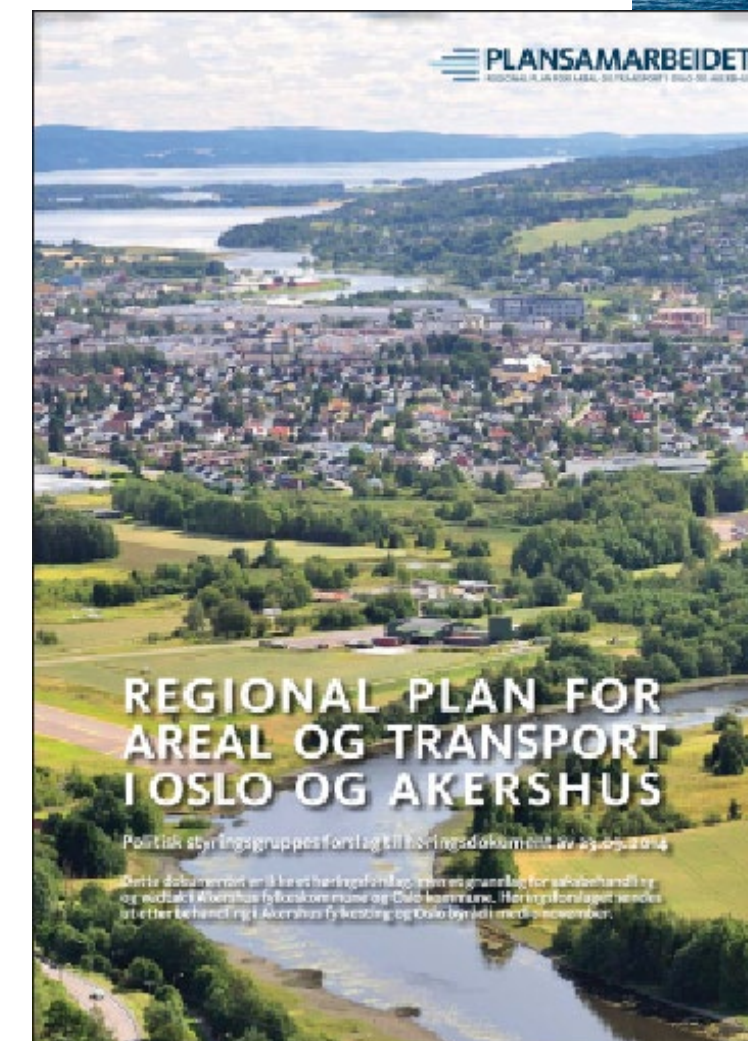
Regionale og
lokale hensyn

Private hensyn

Plan- og bygningsloven er sektorovergripende



- Plan- og bygningsloven
- Naturmangfoldloven
- Kulturminneloven
- Markaloven
- Statlige føringer
- Regionale føringer



Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Plan- og bygningsloven

§ 1-1. Lovens formål

Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner.

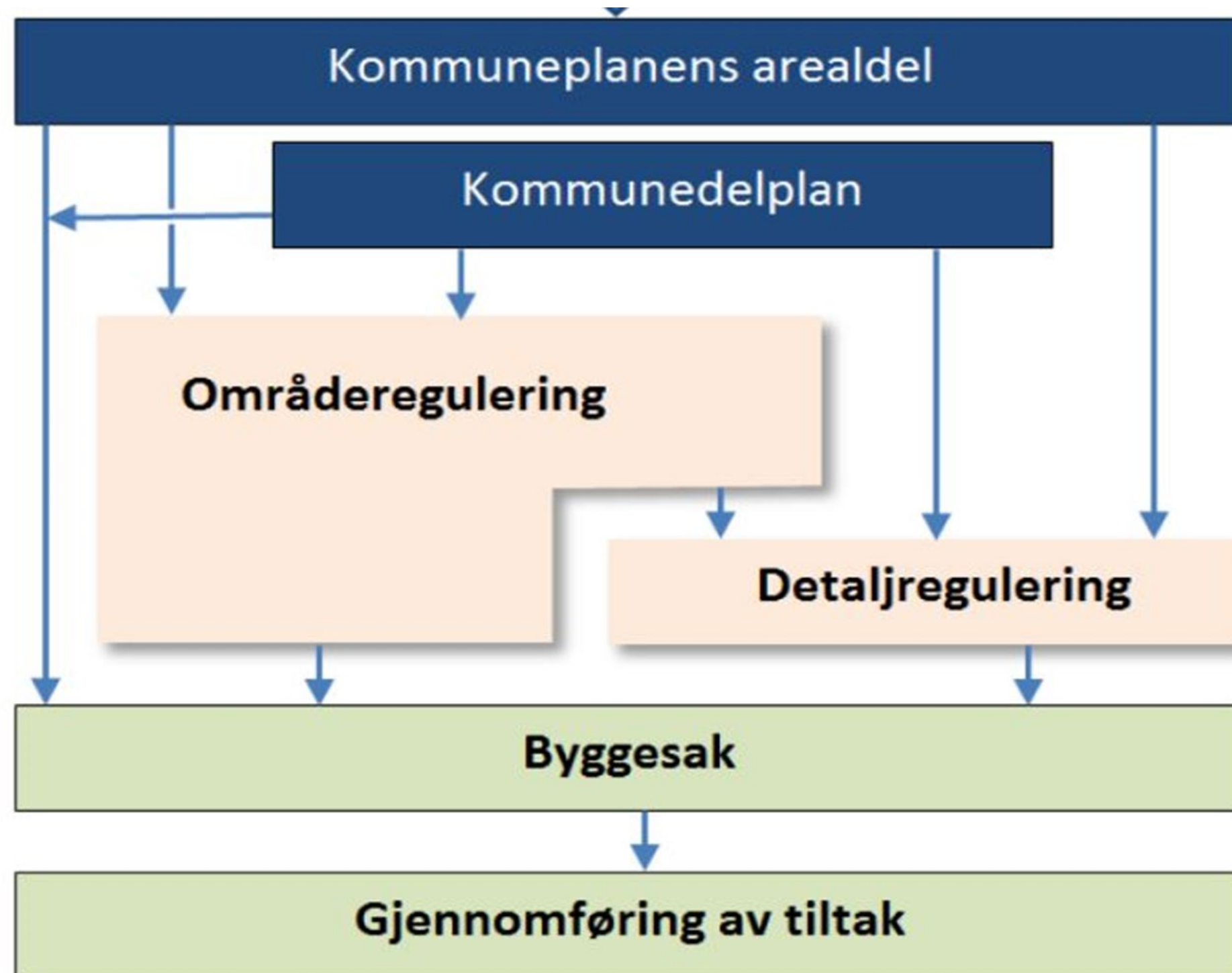
Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsninger, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene. For boliger skal prinsippet om universell utforming ivaretas gjennom krav til tilgjengelighet.

Planer danner grunnlag for fremtidig behandling av byggesaker



- **Utvalget skal følge opp kommunens arealpolitikk**

- **Myndighet i reguleringsaker:**

- Fastsette planprogram
- Avgjøre om planforslag skal sendes på høring og offentlig ettersyn
- Innstille til FSK ved ferdigbehandling av reguleringsaker
- Vedta mindre reguleringsplaner og mindre endringer i reguleringsplaner
- Vedta midlertidige forbud mot tiltak

- **Myndighet i byggesaker**

- Delegert til bygningssjefen (byggesaker og dispensasjonssaker), men utvalget kan kreve å få behandle saker

- **Myndighet i klagesaker**

- Utvalget utøver kommunens myndighet som underinstans i byggesaker
- Utvalget kan omgjøre eget vedtak og oppheve eller omgjøre administrasjonens vedtak
- Utvalget utøver kommunens myndighet som underinstans i reguleringsaker
 - Når det gjelder mindre reguleringsendring
 - I større saker hvor KST har fattet vedtak - Innstiller til KST

Overordnet om formell rollefordeling

- ❑ Forvaltningen (ADM) skal **legge til rette for god politikkutøvelse** (som ivaretar hensyn som faglighet, rettsregler og rettssikkerhet) og **gjennomføre vedtatt politikk**.
- ❑ **POL styrer** gjennom (politisk begrunnede) vedtak.
- ❑ ADM er politisk nøytral og baserer sine vurderinger på faglig forsvarlighet, juridisk saklighet, mv. Dette sikrer innbyggernes og opposisjonens tillit til det politiske arbeidet som gjøres.



- Beskrive godt og med klart språk
- Lage balanserte og gode beslutningsgrunnlag.
- Peke på alternativer.
- Gi god informasjon til rett tid.

Dato: 28.04.2023 Arkivkode: N-515 Bilag nr: Arkivsak ID: 21/6791 J.post ID: 23/64359
 Saksansvarlig: Elise Alfheim
 Saksbehandler: Jannike Hovland

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Eldrerådet	30.05.2023	039/23
Ungdomsrådet	03.05.2023	024/23
Råd for personer med funksjonsnedsettelse	30.05.2023	022/23
Planutvalget	11.05.2023	096/23
Planutvalget	25.05.2023	109/23
Hovedutvalg for barn og unge	09.05.2023	037/23
Hovedutvalg for bistand og omsorg	10.05.2023	040/23
Hovedutvalg for bistand og omsorg	07.06.2023	049/23
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	11.05.2023	050/23
Formannskapet	10.05.2023	086/23
Hovedutvalg for miljø, idrett og kultur	08.06.2023	054/23
Formannskapet	14.06.2023	113/23
Kommunestyret	21.06.2023	065/23

**Kommuneplanens arealdel 2022-2042 - 2.gangsbehandling - sluttbehandling
 Kommunestyret 21.06.2023 065/23**

Vedtak:

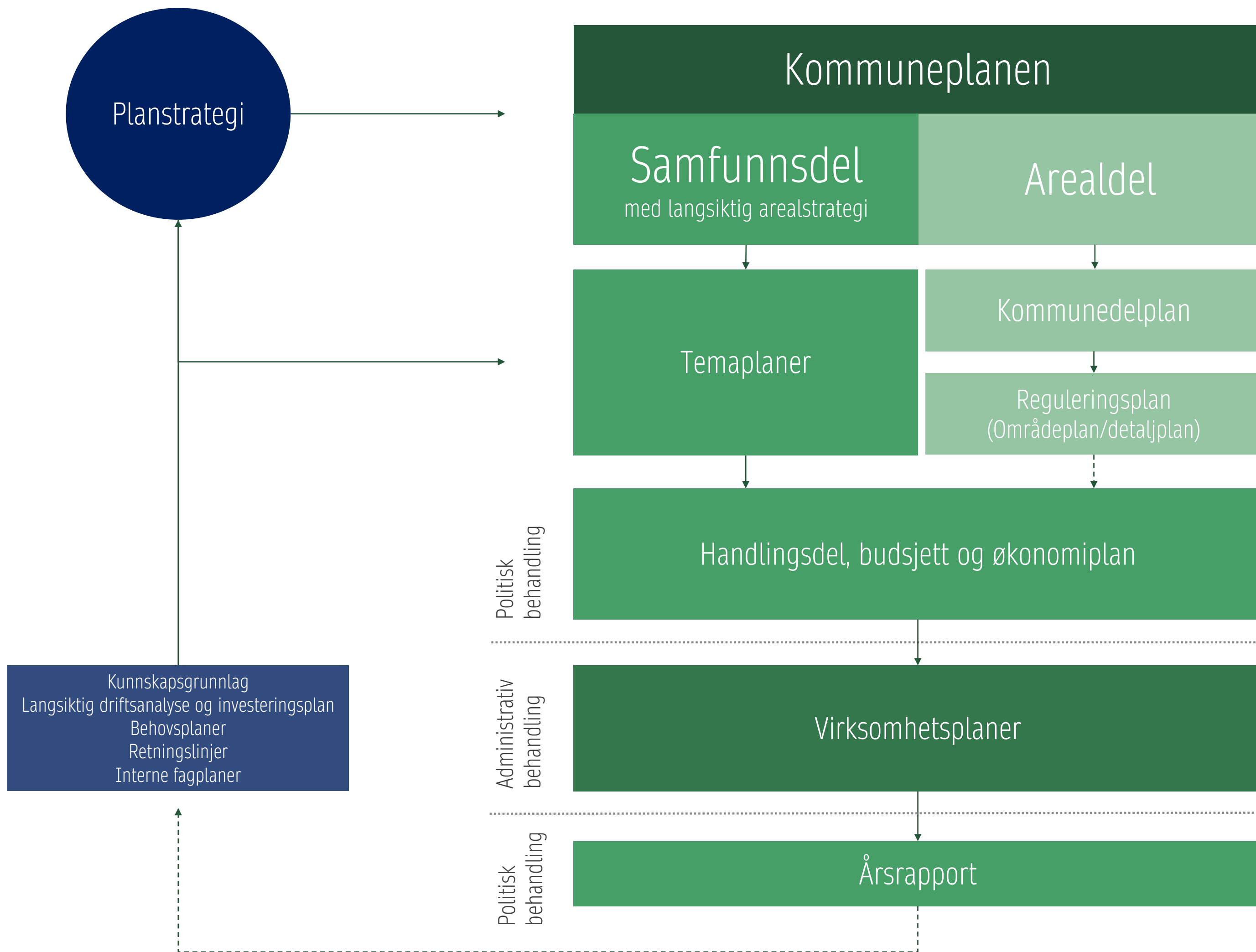
Kommuneplanens arealdel 2022 - 42, planID 202101, med tilhørende plankart dokument 6282682, bestemmelser dokument 6293325, og planbeskrivelse dokument 6295808, vedtas, jf. plan- og bygningsloven § 11-15 med vedtatte tillegg og endringer som fremgår av vedlagte voteringskjema.



BÆRUM KOMMUNE



Kommuneplanens handlingsdel
Budsjett og økonomiplan 2024-2027
Plan- og bygningstjenesten



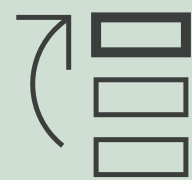
Handlingsdel, budsjett og økonomiplan



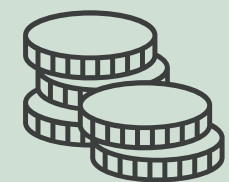
Skal sikre gjennomføring av samfunnsdelen



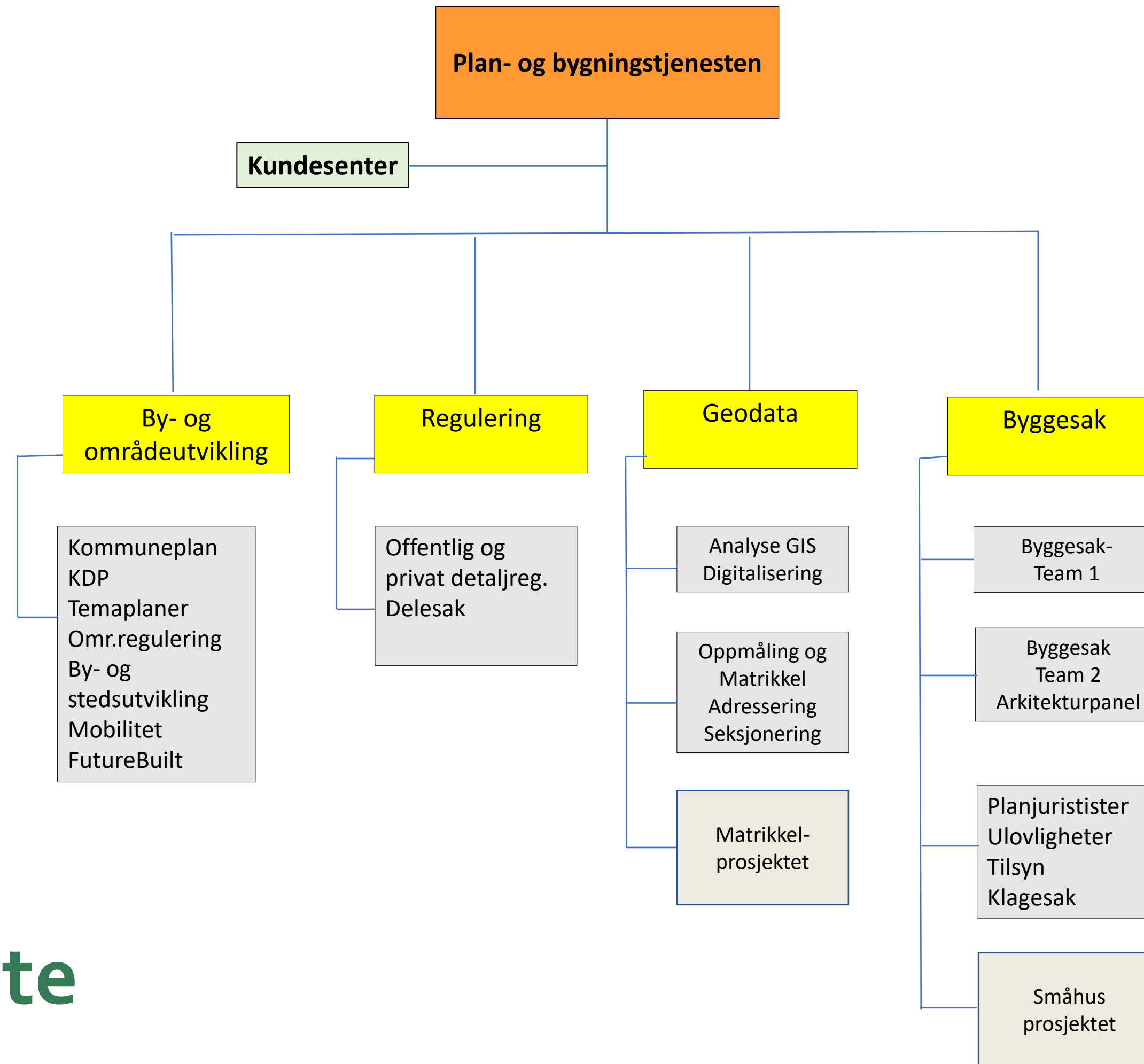
Konkretiserer oppdrag og tiltak knyttet til samfunnsdelens mål og strategier



Viser prioriteringer og hva kommunen skal jobbe med de neste fire årene



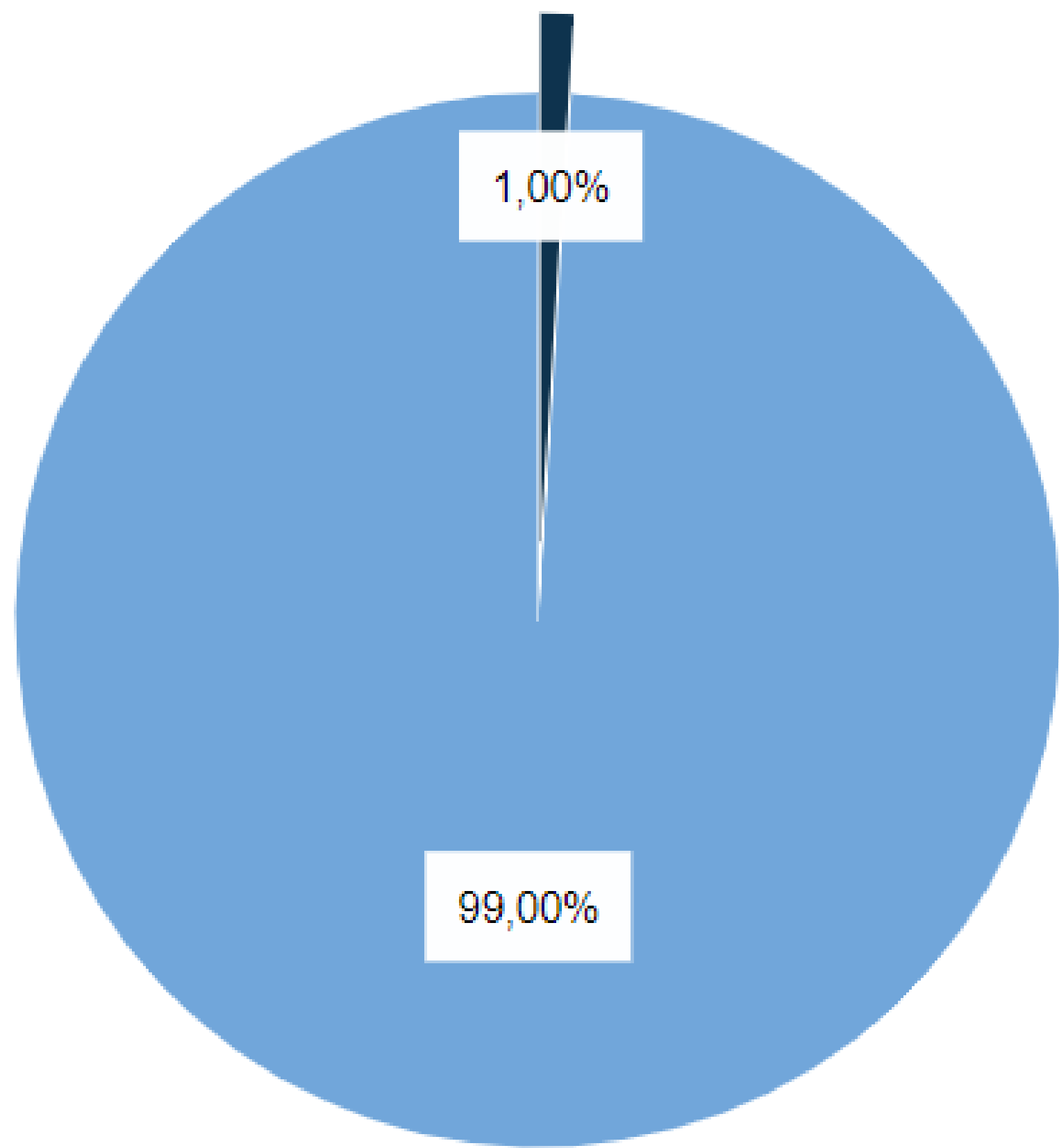
Angir ressursfordeling



100 ansatte

Inkl midl prosjektstillinger

Brutto utgifter i prosent av kommunens totale brutto utgifter (drift)



- Plan- og bygningstjenesten
- Øvrige områder

Driftsbudsjett 2024-2027

Plan- og bygningstjenesten

Beløp i 1000 kroner	2024	2025	2026	2027
Budsjettramme, brutto	123 654	123 654	123 654	123 654
Inntekter	-70 454	-70 454	-70 454	-70 454
Budsjettramme, netto	53 200	53 200	53 200	53 200

- ▶ **Endringer fra 2023 til 2024:**
 - ▶ Småhusprosjektet + 1,4 mill. til 2 mill. (2 stillinger)
 - ▶ Øke offentlig finansiering av prosjekter - 0,3 mill. (inntektskrav)
 - ▶ Økt kommersialisering av karttjenester - 0,1 mill. (inntektskrav)
- ▶ **Inntekter gjelder:**
 - ▶ Gebyrinntekter av byggesaker, private reguleringsplaner, oppmålingssaker, eierseksjoneringsaker
 - ▶ Salgsinntekter av karttjenester
 - ▶ Eksterne tilskudd
- ▶ **Lønnsutgifter utgjør 91 % av brutto budsjettramme**



Driftsbudsjett 2024-2027

Plan- og bygningstjenesten fordelt på tjenestene

Beløp i 1000 kroner	2024	2025	2026	2027
Stab og kundesenter	10 998	10 998	10 998	10 998
Geodata	10 066	10 066	10 066	10 066
By- og områdeutvikling	21 523	21 523	21 523	21 523
Regulering	10 296	10 296	10 296	10 296
Byggesak	317	317	317	317
Budsjettramme, netto	53 200	53 200	53 200	53 200

▶ Selvkosttjenester:

▶ Innenfor Geodata:

- ▶ Oppmåling: 40 % selvkost
- ▶ Eierseksjonering: 46 % selvkost

▶ Innenfor Regulering:

- ▶ Private planer: 44 % selvkost

▶ Byggesak: tilnærmet 100 % selvkost



Priser og gebyrsatser 2024

Plan- og bygningstjenestens Gebyrregulativ

- ▶ Kapittel III - Byggesaker
- ▶ Kapittel IV - Tilleggsgebyr, avslag, særlige beregningsregler
- ▶ Kapittel V - Delesaker
- ▶ Kapittel VI - Oppmålingssaker
- ▶ Kapittel VII - Seksjoneringsaker
- ▶ Kapittel VIII - Oppdrag fra Geodata



Priser og gebyrsatser 2024

Endringer i 2024

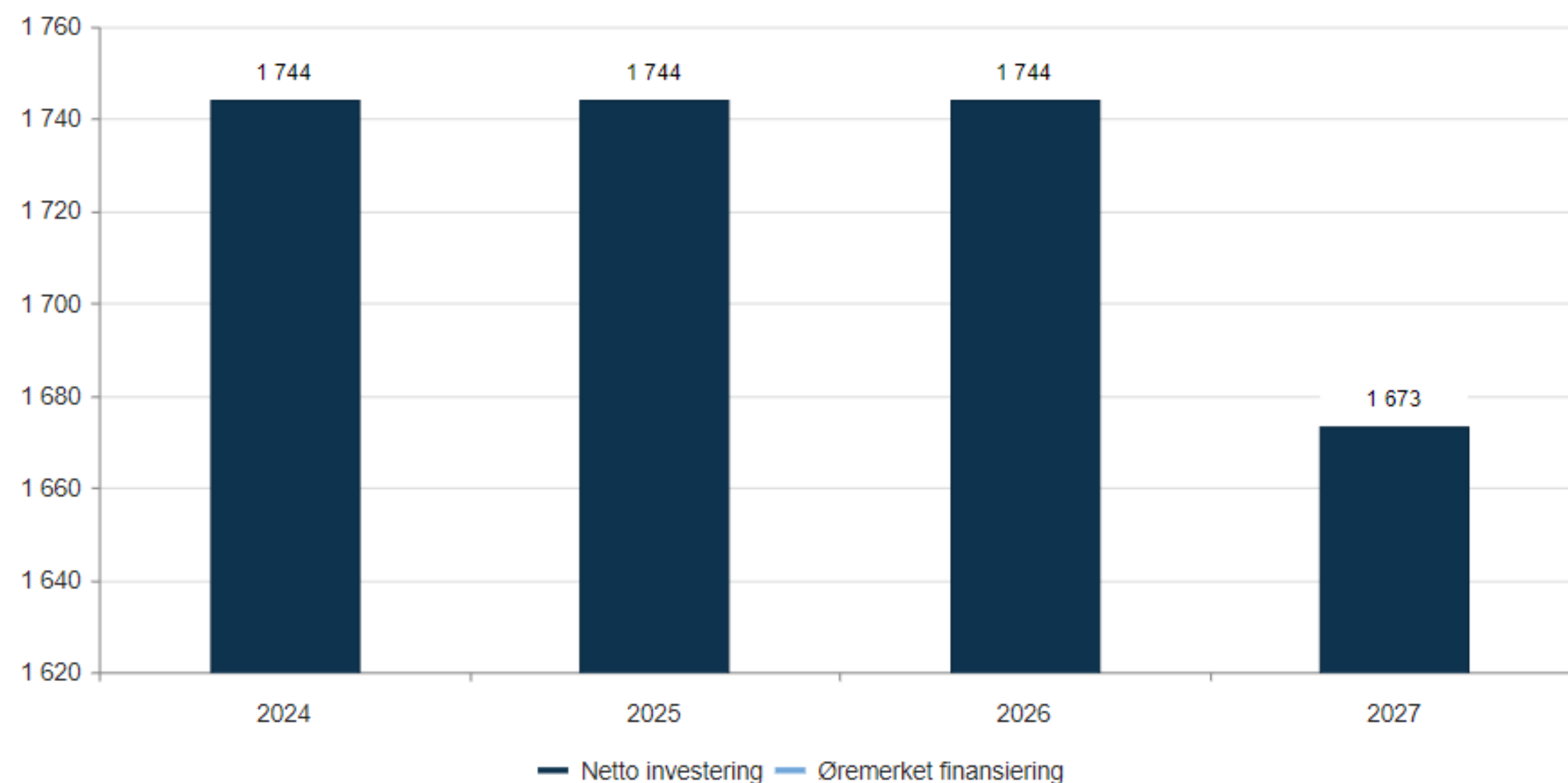
- ▶ Gebyr etter medgått tid (M) økes fra 1400 kroner til 1500 kroner
- ▶ Det er foreslått endringer innenfor følgende paragrafer:
 - ▶ § 14 Boligbygg og garasjer
 - ▶ § 16 Spesielle bygg og skilt
 - ▶ § 17 Tiltak med eksisterende bygninger og bruksendringer
 - ▶ § 21 Registeringsgebyr (matrikkelføring)



Investeringsbudsjett 2024-2027

Brutto investeringer per år (graf)

Beløp i 1 000 kroner



Investeringsmidler er en løpende samlebevilgning til mindre prosjekter og innkjøp knyttet til by- og stedsutvikling. Endringen fra 2026 til 2027 gjelder en vedtatt omdisponering til gatekunstprosjekt.



Dette skal vi oppnå + oppdrag 2024



Pulserende Sandvika

- ▶ – et kraftsenter for kultur og kunnskap ved elv og fjord
- ▶ en by for alle generasjoner
- ▶ klimakloke bydeler med særpreg
- ▶ tilrettelegge for gründere, innovative og kreative næringer
- ▶ et yrende byliv med møteplasser, lek og idrett
- ▶ en kystsoner fri for trafikkstøy

Nyheter E18



Rudi Skotnes bor i Lommedalen og er ikke så ofte i Sandvika sentrum. Han var ikke klar over mye som skal bygges bak byggegjerdene.

Total forvandling i Sandvika

Høyhuset på 19 etasjer er skrinlagt. Men startskuddet har gått for total forvandling av Sandvika. Den avhenger av E18 i tunnel.

Hilde Lundgaard og Øyvind Tvetter (foto)

– Det er voldsomt, men blir sikkert fint når det er ferdig. Kanskje det blir litt mer liv og røre her?

Rudi Skotnes på trilletur med datteren Victoria har stanset foran en gigantisk, inngjerdet byggegrop. Der nede skal snart det nye Sandvika bokstavelig talt reise seg.

Det startet i 2010. Sandvika var en død samling bygninger mellom motorveien og jernbanen. De fleste tegn til liv ble sugd inn i storsenteret med over syv millioner besøkende årlig på den andre siden av elven. Det bodde knapt folk i sentrum. Bærumshovedstad, hapt på ingen måte med i

Ramaskrik mot høyder. Nå skulle utnyttelsen rundt dette knutepunktet økes kraftig. «Den sammensatte byen» med både boliger, arbeidsplasser, butikker og kafeer skulle reise seg.

I mai 2017 ble en mer detaljert plan for «sentrum øst» vedtatt. Nye kvartaler og tverrforbindelser ble tegnet og hele bystrukturen lagt på nytt.

– Det var få og delvis gjenbygde gater, vi måtte skape nye forbindelser, forklarer Hovland.

Betydelig større oppmerksomhet fikk forslaget om å tillate 19 etasjer midt i tettstedet. Bærumshøyeste bygning var – og er – 12 etasjer.

sentrum klart for å fylles. Om et par uker starter byggingen av 210 boliger, 17.000 m² kontorer og handel i regi av Andenæs Eiendom.

– Jeg har jobbet med eiendommen siden 2005, så det har tatt tid, sier eier Kristoffer Andenæs. Og tilføyer:

– Men så store prosjekter skal ta tid. Da blir de bedre.

Andenæs skal også bygge på nabotomten. Der blir det 16 etasjer med 70 leiligheter, hotell med 170 rom og 5000 m² næringslokaler. I tillegg har de en bygning på 25.000 m² litt lenger frem i tid.

Som om ikke dette var nok, er også eiendomsjiganten Entra i gang med et leilighetsprosjekt på



En enorm byggegrop fyller Sandvika sentrum ...



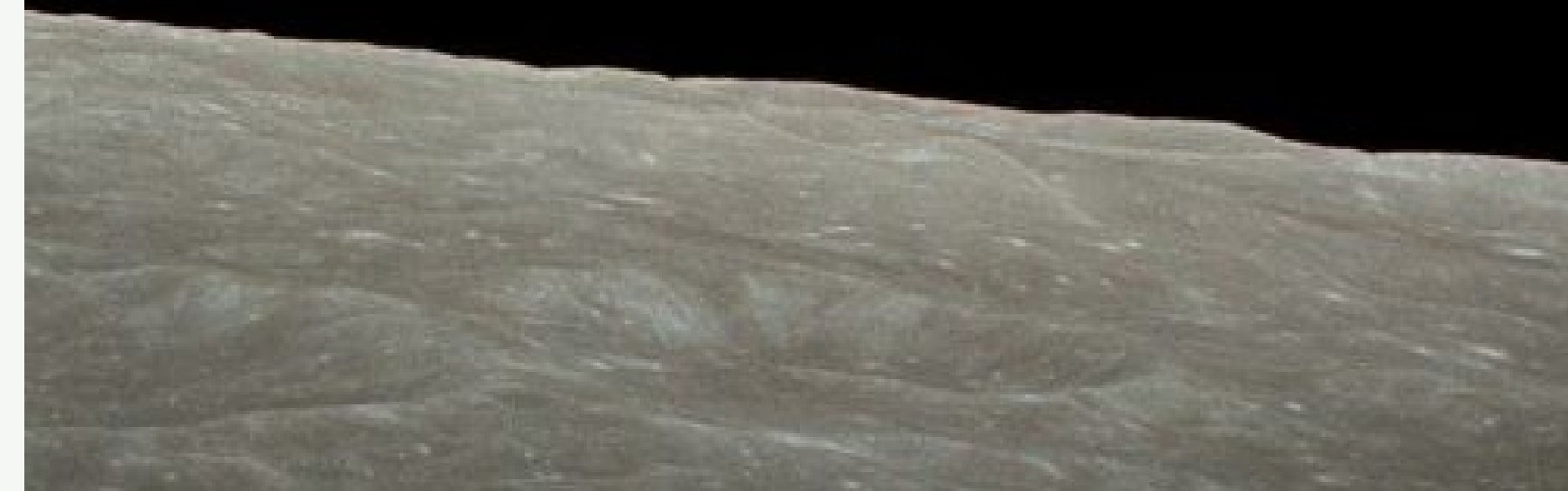
Snart skal dette reise seg isteden ... Illustrasjon: LPO arkitektur

ser ikke i sentrum. Det største arealene E18 beslaglegger, kon- løftet vil komme den dagen E 18 løses i tunnel og den for- Det er det som skal gjøre seg staterer plansjef Hovland.

Klimaklok by- og stedsutvikling

Det skal være lett å leve miljø- og klimavennlig og vi skal bidra til klimaklok arealutvikling og grønn mobilitet.

- ▶ I løpet av planperioden skal vi bevare arealer med klima- og miljøverdier
 - ▶ utvikle metodikk og løsninger for kartbasert arealregnskap
 - ▶ pilotere klima- og miljøaspekter i reguleringsplanlegging og myndighetspraksis
 - ▶ sikre grønne områder for karbonlagring
 - ▶ sikre oppfølging av mobilitetsstrategi / temaplan parkering

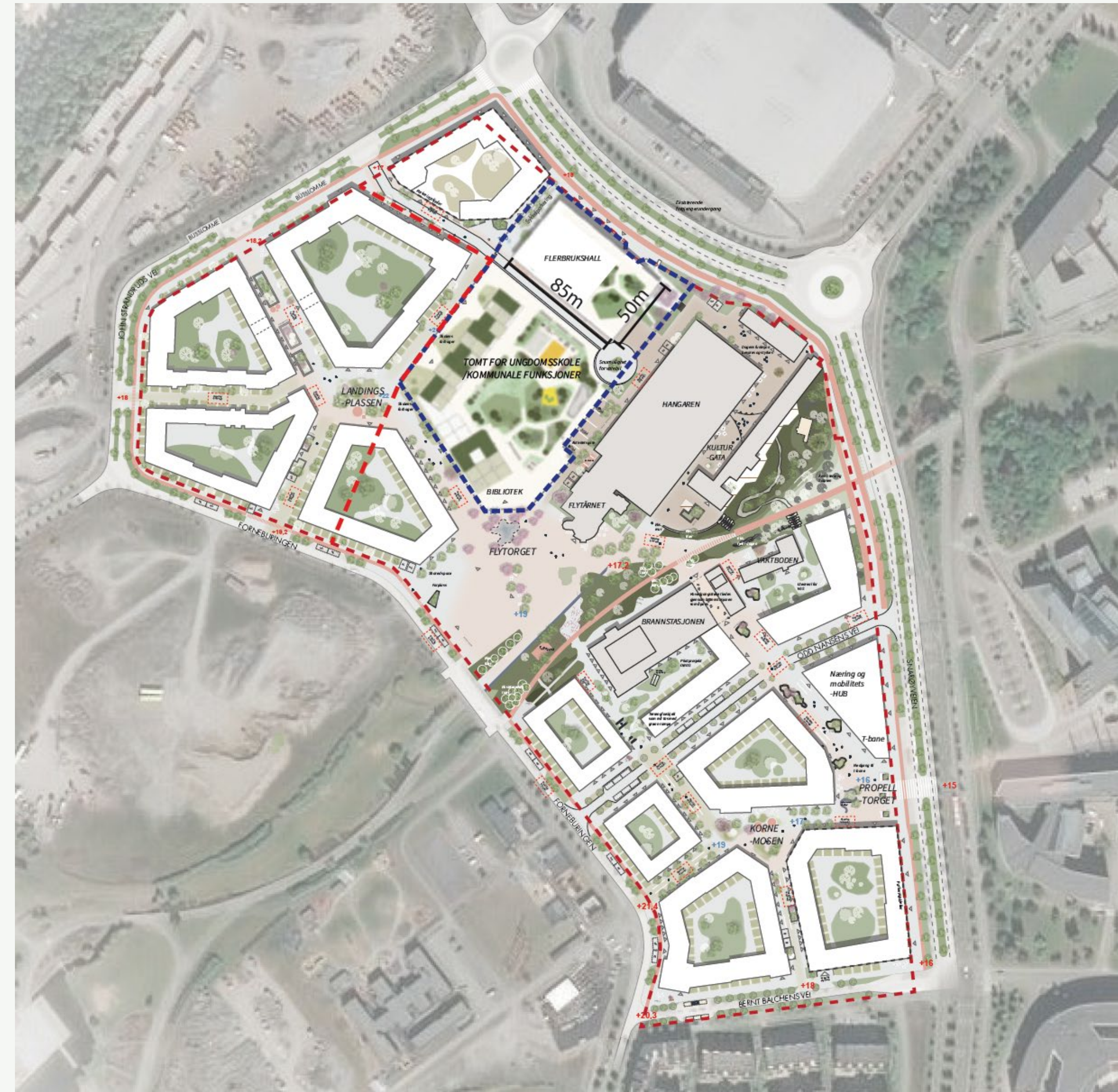


Fornebu som nullutslippsområde

På Fornebu skal kommunens klimastrategi testes ut i praksis blant annet gjennom forbildeprosjekter for bygg, mobilitet og ressursbruk.

I planperioden skal vi:

- ▶ følge opp ambisjonene for nullutslipp i planene for de tre bymessige områdene Fornebuporten, Flytårnet og Fornebu Sør.

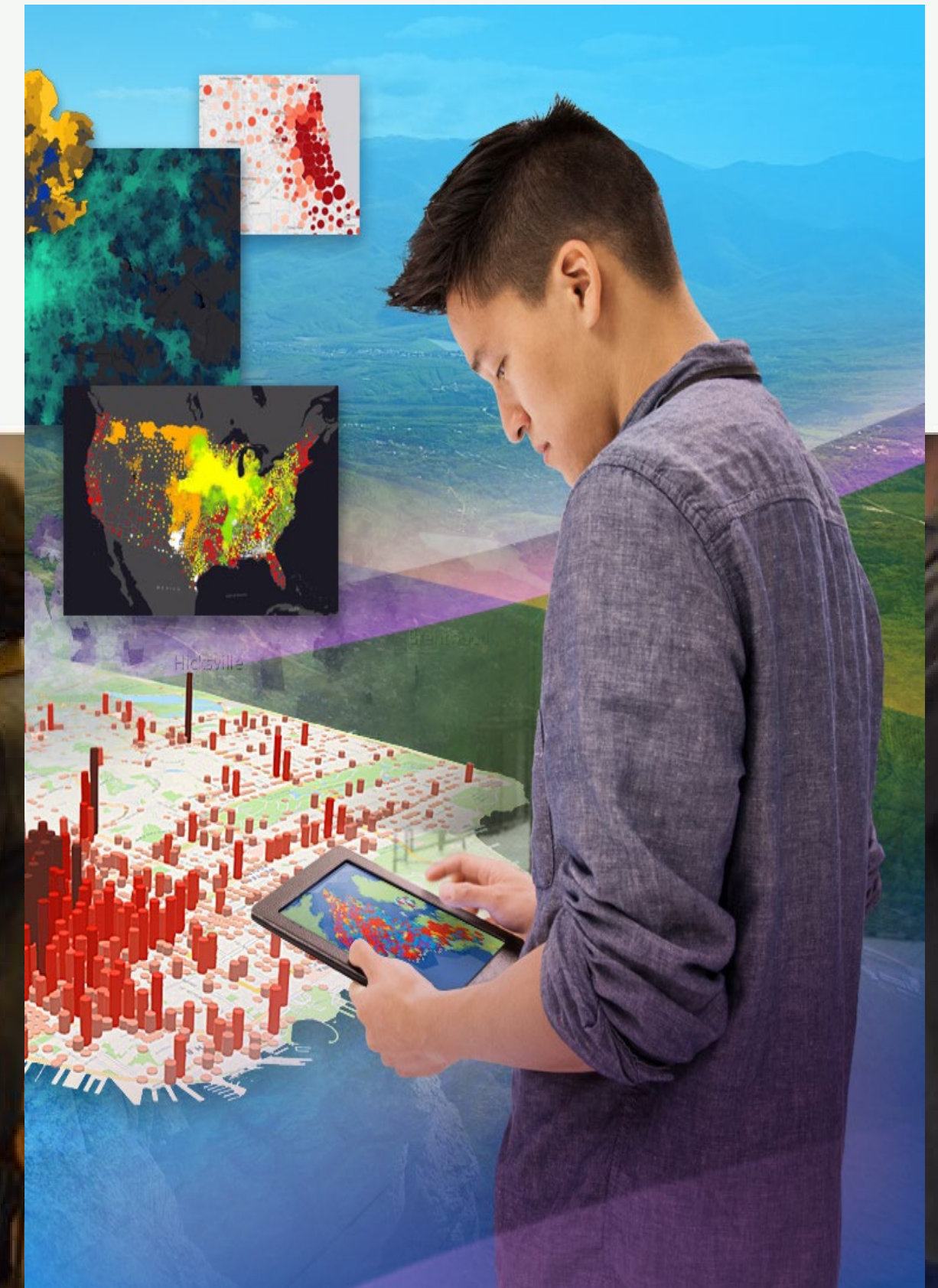


Planprosesser preget av åpenhet og dialog

Nye arbeidsformer og digitale løsninger skal bidra til brukervennlige tjenester og åpenhet

I løpet av planperioden skal vi

- ▶ digitalisere arkiver og andre grunndata
- ▶ eByggesak
- ▶ en forbedret innsynsløsning for plan- og byggesaker skal innføres.



Økt forutsigbarhet i tjenesteytelsene og levering innen frister og med god kvalitet

Vi skal sette innbyggerne først, tenke helhet, og god flyt og sammenheng på tvers.

I planperioden skal vi

- ▶ Skape tydelige rammer for småhusområdene
- ▶ Få bedre flyt i arbeidsprosesser

