

Plussbolig® og Citybolig®

Boligkonsepter med sosial bærekraft og delingsløsninger for Fornebu

Planutvalgsmøte Bærum kommune 4.11.2021

SELVAAG BOLIG



FORNEBU SØR

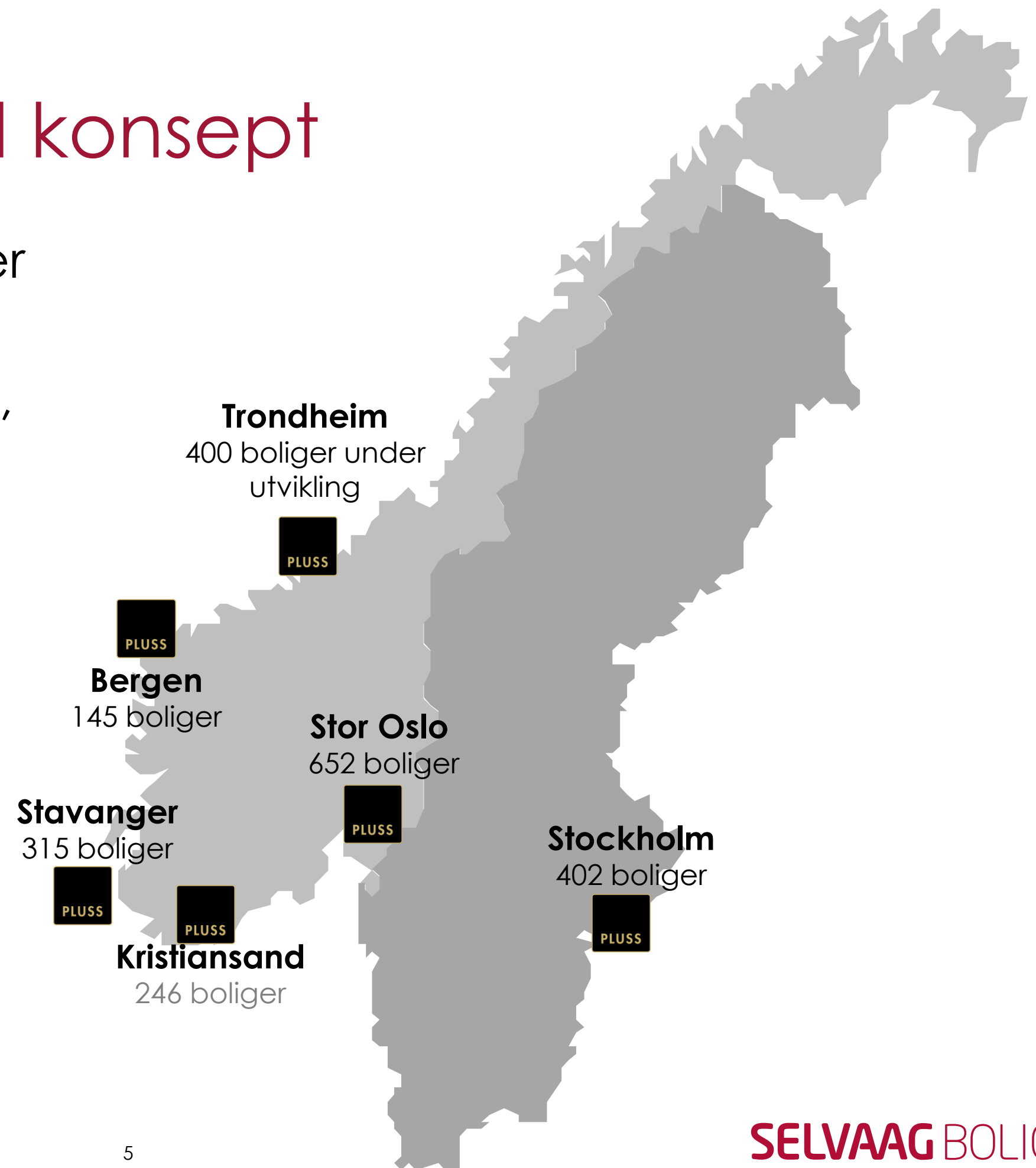


PLUS

BOLIGER®

Plussbolig® velprøvd konsept

- 2000 Plussboliger i 14 prosjekter siden 2004
 - Oslo, Drammen, Stavanger, Kristiansand og Bergen
 - Stockholm
- 20 ansatte vertskap
- 1000 Plussboliger under utvikling i Oslo, Trondheim og Stockholm



Sosial bærekraft

- **FELLESKAP:** I en Plussbolig er man del av et fellesskap, selv om man bor for seg selv
- **LIVSLØP:** Plussboliger er tilrettelagt for et lang liv, med livsløpsstandard og et bredt servicetilbud
- **MANGFOLD:** I Plussboliger har barn, voksne og gamle et fellesskap
- **LIVSKVALITET:** Samvær med gode naboer og følelsen av å være en del av et fellesskap gir livskvalitet
- **DELING:** Deling av funksjoner er arealeffektivt, og gjør at flere kan bo godt og sentralt
- **KLIMA:** Felles bruk av arealer krever mindre energi og gir lavere klimautslipp, både i bygging og drift



RODEO



Livskvalitet, livsfaser og bærekraft

Ensomhet

Opplevd trygghet

Nabolaget

SELVAAG PLUSS

Evaluering

Aga Skorupka, Ph.D., Faglig leder: samfunnsvitenskap

RODEO 



LOUNGE/LOBBY, SVEA SYMFONI
(Foto: Petter Abrahamsen, Riss Design)

ARKITEKTER

LIVSKVALITET, LIVSFASER OG BÆREKRAFT





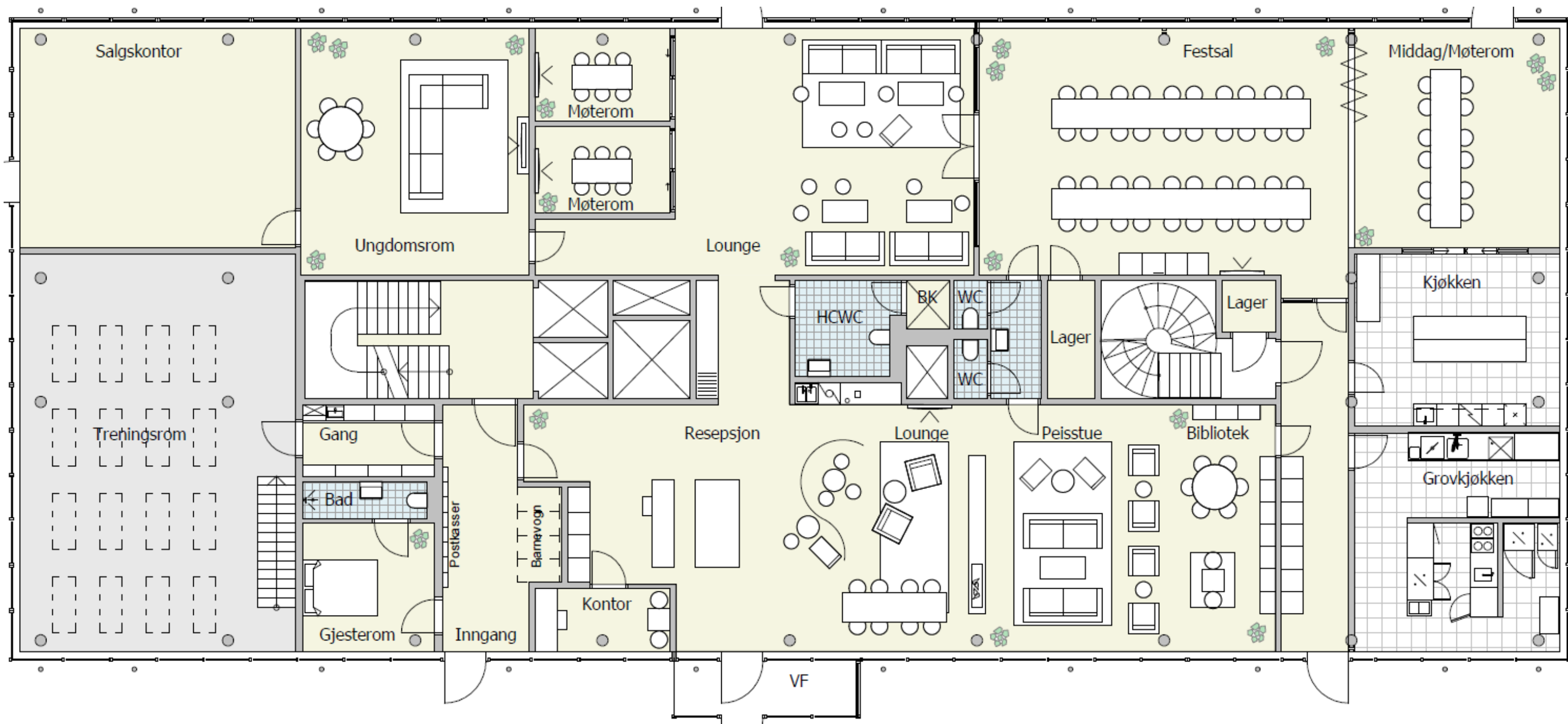
Med en Plussbolig® får du hotelservice med på kjøpet

Livsstilskonsept for en enklere hverdag med trygghet, service og opplevelser

SERVICEOMRÅDET



Serviceområde



A modern dining room with long tables covered in white tablecloths, set with plates, glasses, and candles. The room features a wooden ceiling with a radial pattern, wooden chairs, and large windows overlooking a green outdoor area. The lighting is warm and ambient, with several pendant lights hanging from the ceiling.

ROM TIL HVERDAG OG FEST

LOUNGE OG BIBLIOTEK



MØTEROM



ROM FOR ALLE GENERASJONER



A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed is covered with a bright yellow blanket. Behind it, white pillows and a colorful, patterned pillow with a zig-zag design in shades of red, green, and blue are visible. To the left, a dark wood nightstand holds a modern lamp with a glowing, teardrop-shaped shade. The background wall is made of dark wood panels.

**GJESTEROM FOR FAMILIE
OG VENNER**

TRENINGSROM



VERTSKAP



Plussbolig® - færre bekymringer, flere muligheter

- Resepsjon med nøkkelservice
- Ferie og fraværsservice - tilsyn av bolig ved reiser
 - vanne blomster, oppbevaring av post og aviser
- Enkle budtjenester, mottak av pakker og post
- Hente/levere til renseri, skomaker, apotek og gaveinnpakking
- Formidling av tjenester etter behov
 - Renhold i hjemmet, catering, bilpleie, vaktmester, håndverker, fysioterapi og praktisk bistand
- Informasjon og nyhetsbrev



AKTIV HVERDAG



Plussbolig® – trygt valg for fremtiden

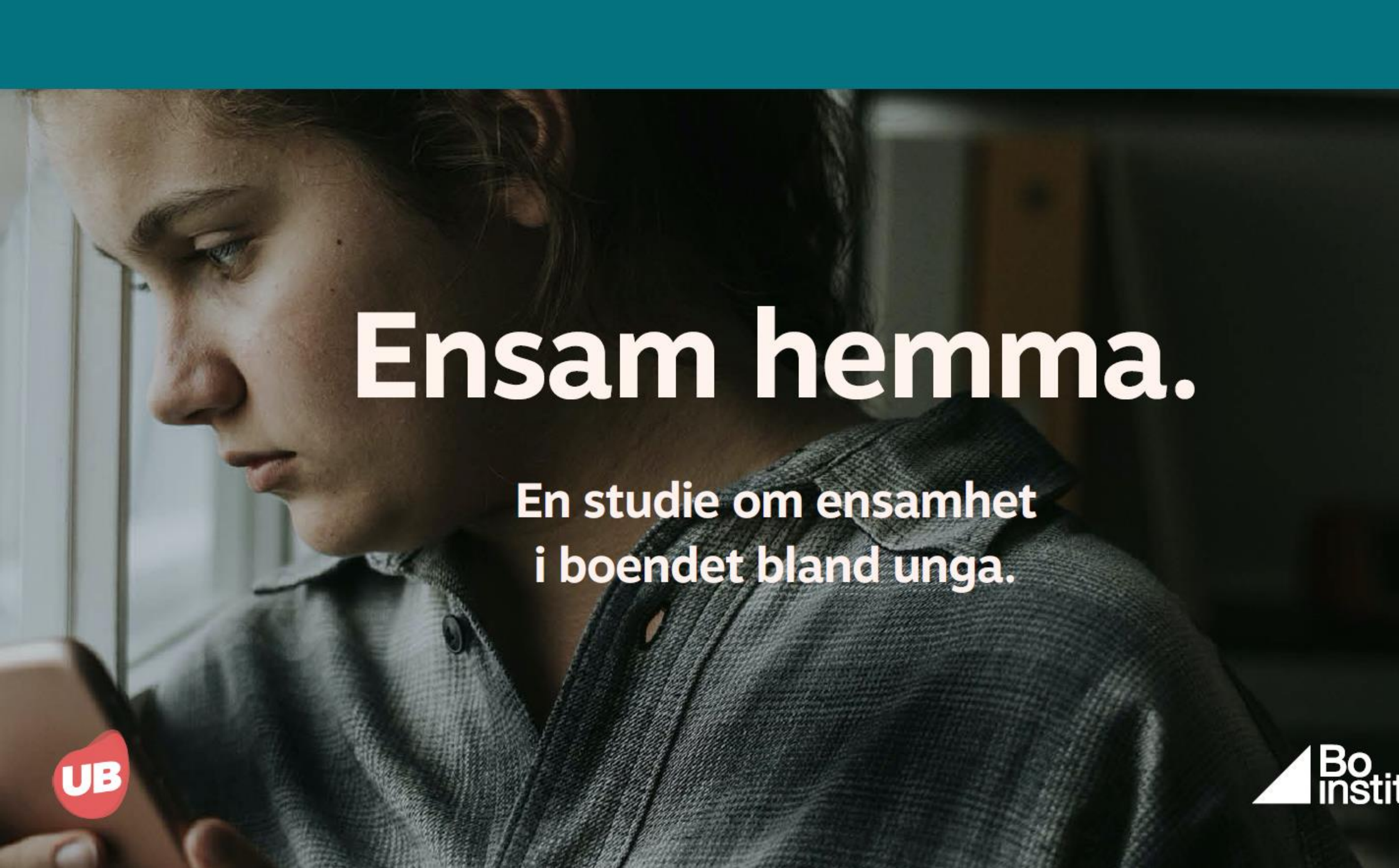
- Selvaag Pluss Service tar ansvar for konseptet
 - Ansetter vertskap og vikarer når det trengs
 - Drift og vedlikehold av serviceområdet
 - Etablerer samarbeidsutvalg
- Serviceavtale med sameiet i 20 år
- PlussBasis
 - Det faste servicetilbudet – fra kr.1000.- per måned
- PlussMeny
 - Et utvalg tilleggstjenester som kan kjøpes etter behov



The logo consists of a white rounded square with a thin white border. Inside the square, the words "CITY" and "BOLIGER" are stacked vertically in a bold, white, sans-serif font. A registered trademark symbol (®) is positioned to the upper right of the word "BOLIGER".

CITY
BOLIGER®

VELKOMMEN TIL
SELVAAG CITY

A young woman with dark hair is shown in profile, looking down at a smartphone. She has a somber and thoughtful expression. The background is dark and out of focus, suggesting an indoor setting. The overall mood is one of loneliness or isolation.

Ensam hemma.

En studie om ensamhet
i boendet bland unga.

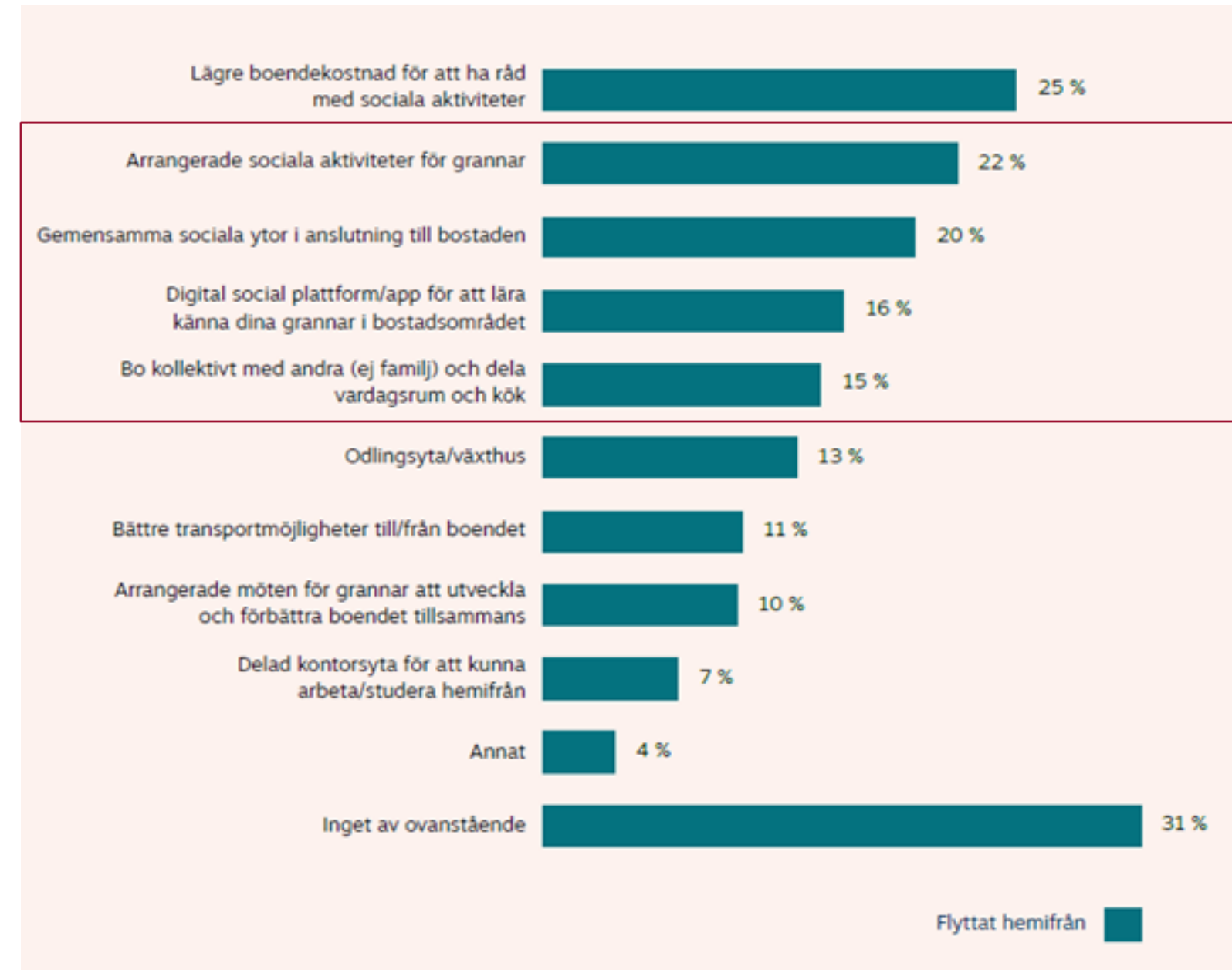
UB

Bo
instit

CITY BOLIG - LØSNING PÅ SAMFUNNSUTFORDRING

- **"Ensamheten är ett växande samhällsproblem**
- *Den ofrivilliga ensamheten breder ut sig i Sverige.*
- *Störst är känslan av ensamhet bland unga, där var fjärde känner sig ofrivilligt ensam, en ökning med 9 procentenheter mellan 2015 och 2019.*
- Hemmet är den plats där unga oftast känner sig ensamma
- *Är det något att bry sig om? Ja, ensamhet påverkar oss inte bara psykiskt i form av lägre självförtroende, sämre självkänsla och depression, det ökar även risken att drabbas av Alzheimers och hjärt- och kärl sjukdomar"*

- Kilde:
*)Bo Institutet:
Intervjumetod: Onlineundersökning. Målgrupp: Unga i Sverige mellan 15-24 år. Fältperiod: 3 oktober-29 oktober 2019.
Antal intervjuer: 18 959 st.



CITY BOLIG®

- Selvaag City er urbane, kompakte leiligheter med stor frihet
- Hver kvadratmeter er godt utnyttet, rom du bare bruker en gang iblant deler du med andre, og felles lounge blir en naturlig, sosial greie
- Hverdagen blir enklere med kort vei til alt, og stress og bekymringer kan løses av hyggelig vertskap – eller tjenester du bestiller via nett eller app
- Slik kan du eie lite, men leve mye



– Loungen er en avslappet greie. Her kan jeg tusle ned i slappe klær, ta meg en kaffe og skravle med naboer. Det er deilig å komme seg litt ut av leiligheten, men fortsatt føle meg hjemme.

Jostein (26)



VERTSKAP TIL TJENESTE



- Ikke noe er hyggeligere enn å bo på et hotell der sprudlende personale gir super service. I Selvaag City får du den samme følelsen, bare litt mer personlig.
- Smilende vertskap kan hjelpe deg med det meste.
- Det er deilig å vite at noen kan sjekke innom leiligheten din når du er borte, ta inn posten, følge opp håndverkere, levere klær til rens, bestille vasking eller ordne leiebil for deg. Med Citybolig får du tilgang til utrolig mange tjenester, som kan bestilles via vertskapet eller en egen app.



RESEPSJON

Effektiv planløsning, kombinert med noen felles rom du deler med naboene, er det som kjennetegner en Citybolig – og gir deg mer bolig til en rimeligere pris

MØTEPLASS OG ARBEIDSPASS



- Før var jobben et sted man dro til om morgenen og forlot om ettermiddagen. Nå er stemplingsurene på museum, og jobb er noe du gjør når og hvor det passer deg best. Kontoret er hvor som helst med godt nett og et godt sted å sitte.
- Selvaag City har en arbeidssone med møterom. Her kan du sitte i fred, eller jobbe sammen med andre. Skal du ha møter, kan du reservere møterom og møte dine gjester i profesjonelle omgivelser

MØTEROM

I fellesområdet har alle i Selvaag City tilgang til møterom.

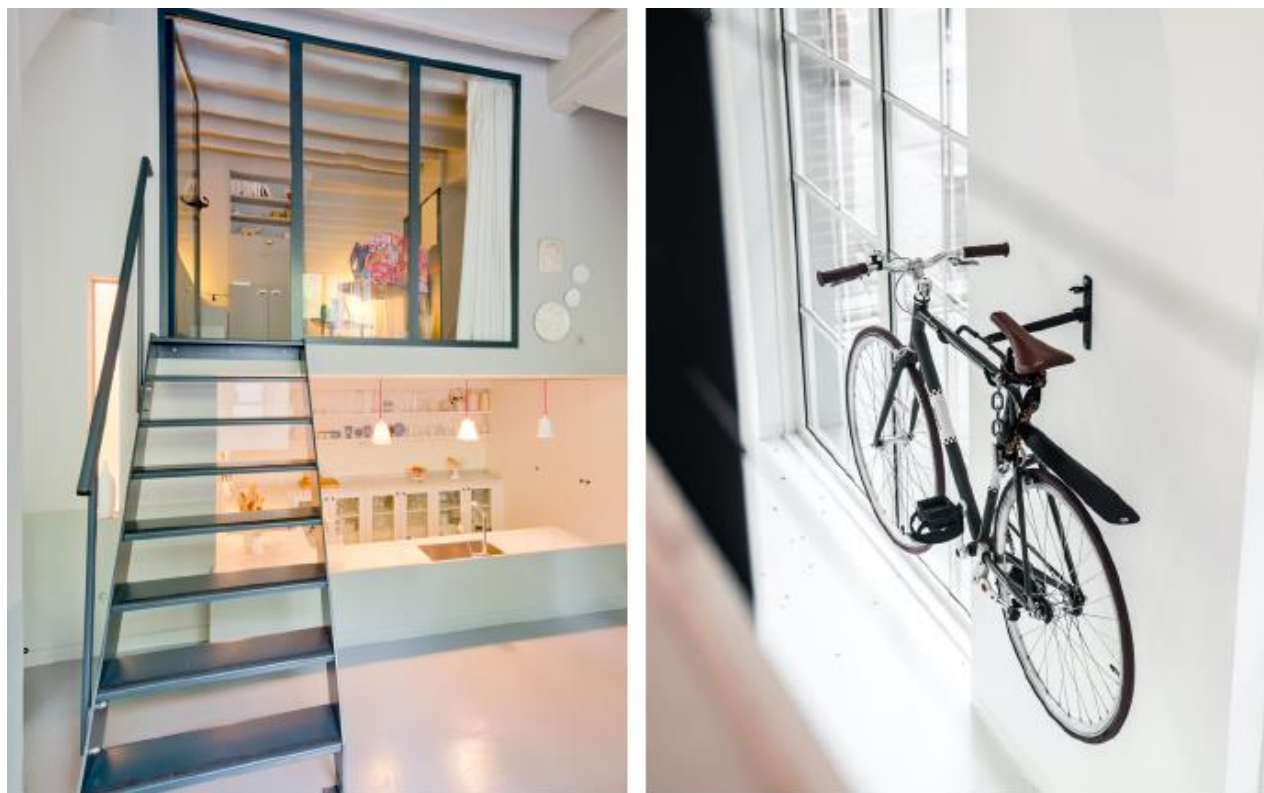
For planlagte møter kan du reservere plass via City-appen



KOMPAKT OG SMART



AKKURAT DET DU TRENGER



- Leilighetene i Selvaag City har det du trenger. En hyggelig stue, kjøkken, soverom og bad. God kvalitet, gode materialer og gjennomtenkte løsninger.
- Rom du bare bruker en gang iblant, deler du med andre. Noen behov løser vi i rom vi samler i et felles område, mens andre behov like gjerne kan dekkes i nærområdet. Slik kan du bo kompakt, men likevel ha alt du trenger.

SMART BOFORM

Effektiv planløsning, kombinert med noen felles rom du deler med naboene, er det som kjennetegner en Citybolig – og gir deg mer bolig til en rimeligere pris





AKTIVE FASADER





FLUSS
BOLIGER®

SELVAAG CITY

1.etasje





LEVENDE BY



SELVAAG BOLIG