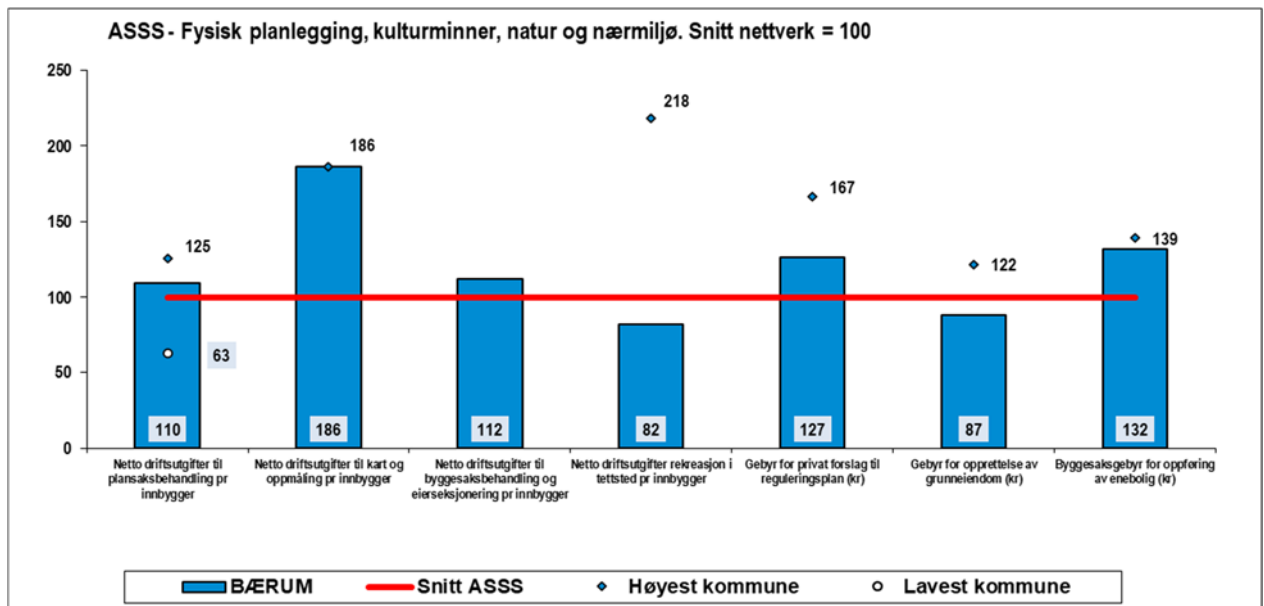


Fysisk planlegging, kulturminne, natur og nærmiljø

Området omfatter: Plansaksbehandling, bygge- og delesaksbehandling og seksjonering, kart og oppmåling, naturforvaltning og friluftsliv, rekreasjon i tettsted og kulturminnevern.

Tjenesteprofil – fysisk planlegging



Kilde: ssb.no

Indikatorer i tjenesteprofilen

Tabellen viser tall per innbygger for indikatorene Gebyr for privat forslag til reguleringsplan i kroner, Gebyr for opprettelse av grunneiendom i kroner og Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig i kroner. Tallene sammenlignes også med Asker.

Indikator	BÆRUM	Snitt ASSS	Lavest ASSS	Høyest ASSS	Asker
Gebyr for privat forslag til reguleringsplan (kr)	390 000	307 980	187 000	513 000	428 160
Gebyr for opprettelse av grunneiendom (kr)	26 000	28 074	20 220	37 610	28 620
Byggesaksgebyr for oppføring av enebolig (kr)	46 200	31 328	20 820	46 200	41 340

Kilde: ssb.no

Kommentar til de enkelte indikatorene

Netto driftsutgifter til plansaksbehandling per innbygger er høyere i Bærum enn ASSS-snittet. Bærum har stor portefølje av prosjekter med høy kompleksitet. I Bærum er bevisst samarbeid og bruk av ekstern kompetanse nødvendig i de store planprosesser, som medfører høyere driftsutgifter.

Netto driftsutgifter til kart og oppmåling per innbygger er høyere enn ASSS-snittet. Tjenester innenfor området varierer mellom kommunene. I Bærum administrerer området kartlisenser for hele kommunen, som påvirker utgiftsnivået.

Bærum ligger under snittet for netto driftsutgifter per innbygger til byggesaksbehandling og eierseksjonering. Selvkostgraden for områdene vil ha påvirkning på tallene. I Bærum var byggesaksbehandling 78 prosent selvkostfinansiert, og Eierseksjonering 56 prosent selvkostfinansiert i 2023.

Netto driftsutgifter til rekreasjon i tettsted per innbygger er lavere enn ASSS-snittet. Utgiftene gjelder lønn og drift til park, landbruk, natur, veidrift og kulturvern.

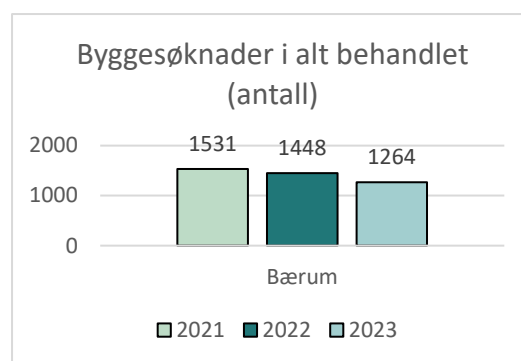
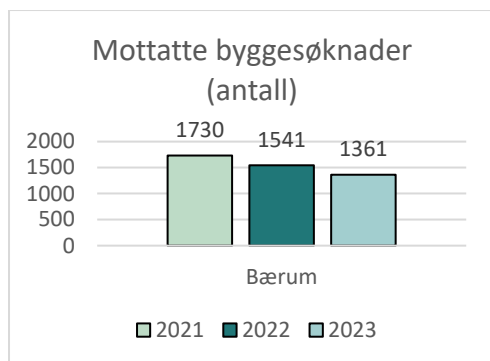
Selvkostprinsippet begrenser gebyrer oppad til å dekke kommunens kostnader, som viser store forskjeller mellom kommunene. Bærum har forholdsvis høye utgifter i forbindelse med å ivareta sine lovpålagte oppgaver. Dette skyldes dels saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merkostnadene som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet.

Gebyrstrukturen i kommunene har også vist seg å være forskjellig. Så lenge metodikken for kostnadsanslag og begrunnelse for gebyrsatsene er ulike, gjør dette en sammenligning vanskelig.

Variasjoner i utgiftene mellom kommunene kan blant annet forklares ved tilpasninger til lokale forhold, ulike behov og prioriteringer, ulik fordeling av kostnader mellom sakene, og ulik saksmengde og bemanning.

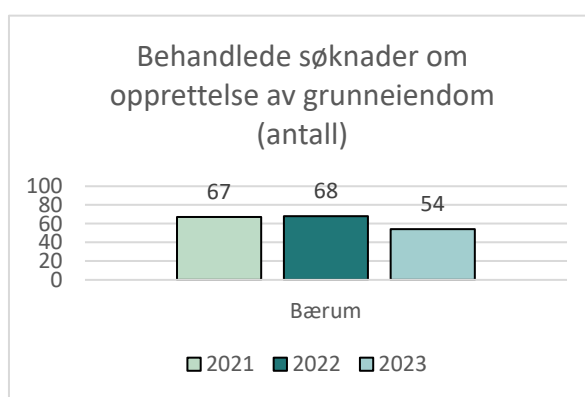
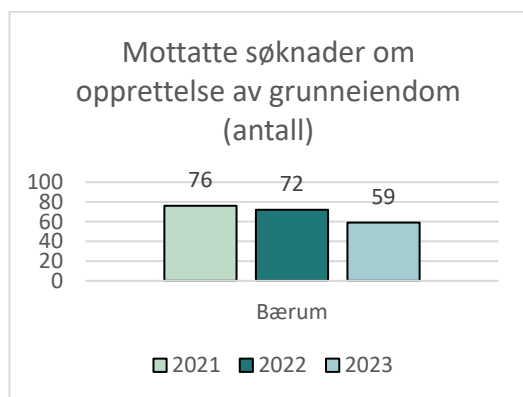
Andre nøkkeltall/utdypende indikatorer for Bærum

Byggesøknader



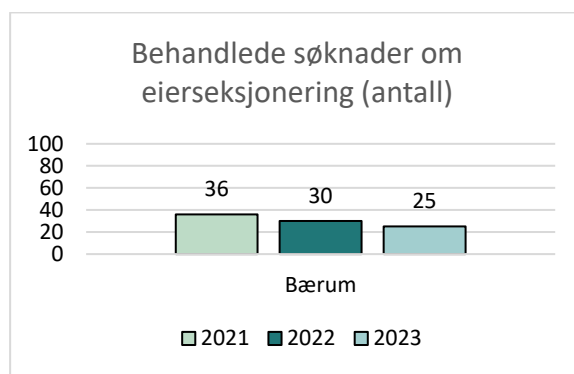
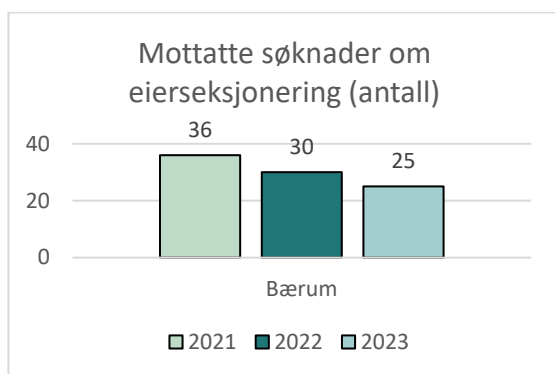
Bærum har hatt en reduksjon i antall byggesøknader som er mottatt i perioden, som gjenspeiles i reduksjonen i behandlet byggesøknader. Pandemien er en årsak til høy aktivitet i kommunen til og med 2021, ved at innbyggere prioriterte tid og penger på bolig.

Grunneiendom



Bærum har også hatt en reduksjon i antall mottatte og behandlede søknader om opprettelse av grunneiendom som er behandlet i perioden.

Eierseksjonering



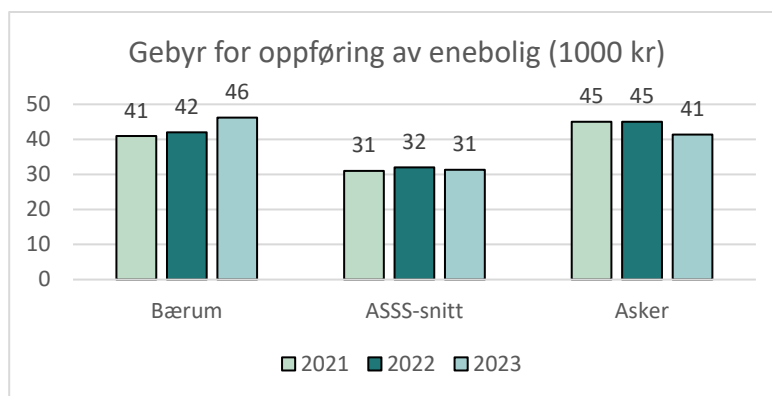
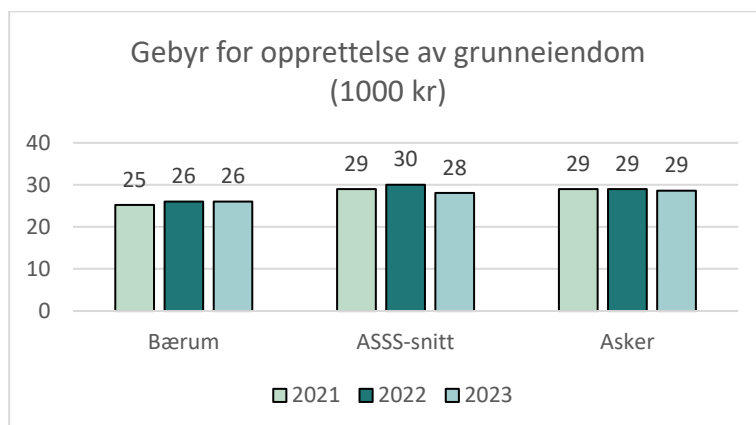
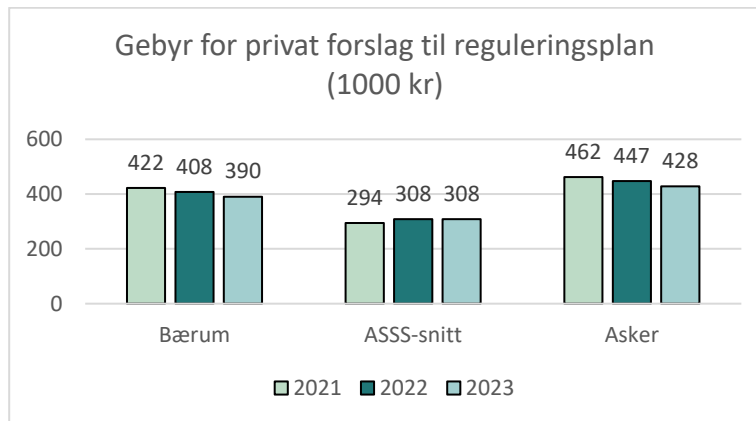
Figurene over viser at antall mottatte og behandlede søknader om eierseksjonering ble redusert fra 2021 til 2023. Det var høy aktivitet under pandemien, hvor tendensen varte også i 2021, som forklarer mengden søknader.

Antall innkomne søknader er ellers avhengig av flere faktorer. Først og fremst gjelder dette antall behandlede byggesaker som skal seksjoneres. Tallene i figurene sier ingenting om hvor mange seksjoner som er opprettet eller omfanget av sakene. I kommunen følges aktiviteten opp, ved å samtidig registrere antall nye seksjoner som er opprettet eller endret.

Enhetskostnader, utvikling siste tre år

Kommentar til utviklingen

Figurene viser utvalgte KOSTRA-funksjoner (resultatområder) for Bærum, ASSS-kommunene og Asker.



Gebyrene i Bærum blir justert med kommunens sats for prisjustering.

Gebyr for privat forslag til reguleringsplan er høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn Asker alle årene.

Gebyr for opprettelse av grunneiendom er lavere enn ASSS-snittet og Asker.

Gebyr for oppføring av enebolig, er i alle årene høyere enn ASSS-snittet, men lavere enn Asker i 2021 og 2022 og høyere i 2023. I Bærum gjelder gebyret enebolig/fritidsbolig med bruksareal fra og med 200 m². Gebyret for bruksareal under 200 m², er lavere enn gebyret som vises for Asker. Nivået i Asker har utviklet seg siste årene, og blitt argumentert med en lav selvkostgrad, og derav et behov for å øke denne. Asker erfarte dessuten at sammenlignbare kommuner hadde et vesentlig høyere gebyrnivå.

Kommunebarometeret

Nøkkeltallene knyttet til gebyrsatser fra dette tjenesteområdet er omtalt under saksbehandling i Kommunebarometeret 2024, og Bærum kom på 245. plass.

For Bærum skyldes dette delvis saksvolumet og sakskompleksiteten, men også de merkostnader som følger av kommunens sentrale plassering på Østlandet. Selvkostprinsippet begrenser gebyret oppad til å dekke kommunens kostnader, og det er store forskjeller i kostnadene mellom kommunene. Bærum og Asker skiller seg ut med høye gebyrer.

Kommunens plassering innen tjenesteområdet saksbehandling påvirkes ellers av nøkkeltall som knytter seg til saksbehandlingstid. Disse er ikke omtalt i denne rapporten.