

Oppsummering fra brukermøte med nærmiljøet - Eiksveien 73

Bakgrunn for møtet:

Bærum kommune ønsket innspill fra nærmiljøet angående fremtidig behov og bruk av de nye funksjonene som er planlagt i Eiksveien 73. Et bredt utvalg representanter fra nærmiljøet ble invitert. Møte fant sted mandag 8. april kl. 1730-2000, med befarings på tomten og påfølgende møte i Østerås seniorsenters lokaler. Assistent til prosjektleder Kine Dyb representerte prosjektet i regi av Bærum kommune Eiendom. Jostein Danielsen og Eivind Sørheim fra Norconsult bistod som brukerkoordinatorer.

Av de inviterte deltok følgende organisasjoner:

Lions Club Eiksmarka-Hosle
Sameiet Ovenbakken 1-11
Østerås vel
Eiksmarka Sanitetsforening
Østerås menighet
Østerås borettslag
Eikeli og Eiksmarka skolekorps
UTB/ Universitetstjenestemennenes Borettslag
Østerås menighet
Bærum kulturråd

1. **Informasjon:** Det ble informert om hvilke tjenester som skal inn i bygget, og foreløpige skisser innomhus med hvilke rom som er planlagt disponible for nærmiljøet. I tillegg ble det vist skjematisk skisser til deler av uteområdet, som bakgrunn for innspill. Oppsummering fra innledende diskusjon er følgende:

- Flere er positive til selve bygget, men er bekymret for parkering og økt trafikkmengde i området. Prosjektet henviste i møtet til den pågående reguleringsaken for spørsmål og innspill angående parkering og adkomst fra hovedvei, ref. [reguleringssak](#).
- Det kom inn ønske om at gjerde til barnehagen ikke kommer for nær boligene mot sør.
- Det ble stilt spørsmål om funksjonene som blir tilgjengelig for nærmiljøet i bygget er et tilleggstilbud. Skaper man et behov eller er det et behov? Kan man risikere at man konkurrerer ut andre tilbud i området? For eksempel: Er det nok tilbud for ungdom i skolen og kirken?
- Forslag til bruk:
 - Bruk som møtelokaler kan være interessant for borettslag
 - Mulighet til å åpne mellom noen av rommene, gjerne med foldevegg
 - Dans: Ulike dekker i grovmotoriske rom og multital kan være hensiktsmessig.
 - Utleie av lagerrom til ulike brukere / foreninger?
 - Utleie og tilgang må organiseres godt. Ønsker enkelt bookingsystem.
 - Gaming-senter for ungdom?

2. **Gruppearbeid:** Det ble gjennomført oppgaver i to grupper, der følgende spørsmål ble diskutert:
- 2.1 Hva tenker dere er viktige suksesskriterier for at nærmiljøet skal ta i bruk både bygget og uteområdet, spesielt på ettermiddagstid?
 - 2.2 Hvilke konkrete rom og funksjoner er aktuelle å ta i bruk for gruppen du/dere representerer? Når og hvor ofte vil det være behov for å benytte rommene?
 - 2.3 Er det noen spesielle hensyn eller mindre tilpasninger som kan gjøres for at gruppen du representerer skal kunne ta i bruk noen av arealene innendørs?
 - 2.4 Har dere forslag eller ideer til funksjoner og plassering av disse utendørs?

Oppsummering i plenum fra gruppe 1

- Lett tilgang er viktig.
- Det må være rimelig å bruke lokalene.
- Lokalene må være godt utstyrt.
- Bygget kan bli et grendehus for nabolaget.
- Torget som er tegnet inn foran bygget ser trivelig ut og kan bli mye brukt.
- Det er ca. 1000 leiligheter i umiddelbar nærhet. 10 % gir to utleie per uke, så grunnlaget er godt.
- Det pågår et stort generasjons-skifte i nærmiljøet; flere barnefamilier nå.

Oppsummering i plenum fra gruppe 2:

- Aktuelt å bruke: Multisal, møterom, kjøkken, selskapslokale, små/store rom. Det er viktig med fleksibilitet. Grupper på 10-60 personer er anslått
- Møtefasiliteter, lyd osv. er viktig.
- Stille kl. 22 er ønskelig.
- Tiltalende uteareal. Sittegrupper. Sittebenker. Penger til å ta vare på uteområdet og drifte det.
- Amfi i uteområdet.
- Akustikk, lydisolering. Godt AV-utstyr.
- Korps, øvingshotell.
- Garderobeløsning for publikum.
- Trappefri adkomst til uteterrasse.
- Ikke spikre fast møbler i gulvet; sikre fleksibilitet.
- Hyggelig, ikke sterilt.

Detaljerte innspill, samlet fra begge gruppene:

Hva tenker dere er viktige suksesskriterier for at nærmiljøet skal ta i bruk både bygget og uteområdet, spesielt på ettermiddagstid?

- Parkering og adkomst for alle typer brukere.
- Enkel booking.
- AV-anlegg med bra kvalitet som er enkelt å bruke i alle møterom.
- Tilgang til kjøkken som er velutstyrt.
- Ikke for kostbart å leie.
- Rom for ulike størrelser på grupper. For eksempel med skyvevegg.
- Fleksible stol- bord og interiørløsninger.
- Hyggelig uteareal med sittegrupper.
- Nå er det et generasjonsskifte. Mange barnefamilier inn.

- Lett tilgang. For lokale arrangement er det ok med gangavstand. Eksternt krever trafikk og parkering.
- Rimelig.
- Godt utstyrte lokaler. Gode kjøkken.
- Grendehusfunksjon med selskapslokaler.
- Nabolaget må se det som et reelt tilbud. Viktig med informasjon og innsalg.
- Må bli et koselig torg. Se til Bekkestua torg. Ikke som Eiksmarka senter.
- Fleksibilitet. Det vil være skiftende behov over tid.
- Gode system for booking.

Hvilke konkrete rom og funksjoner er aktuelle å ta i bruk for gruppen du / dere representerer? Når og hvor ofte vil det være behov for å benytte rommene?

- Øvingshotell.
- Foredrag.
- Bispising.
- Øving for korpset. Ikke for faste øvelser som fortsetter på skolene, men til seminar, gruppeøvelser og så videre.
- Selskapsarrangement.
- Årsmøte for x antall foreninger.
- Styremøter x 12 x antall foreninger.
- Multisal, møterom, kjøkken.
- Musikkrom eller øvingsrom for enkeltmusikanter og ungdommer.
- Sanitetsforeningen: Månedlig 40 til 50 personer. Lions: Månedlig 30 personer. Møtelokaler.
- Borettslag og sameier. Antar ukentlig selskapslokale for 10 til 60 personer.
- Det er inntil 1000 enheter / leiligheter i umiddelbar nærhet.
- Ønske om å leie lagerplass / boder. For eksempel 4 til 5 kvadratmeter.
- Korpset: Konsert en gang i året, trenger plass til 60 musikanter, trenger plass til 100 til 150 publikummere. Seminaret er en gang i året. 3 rom. 20 til 50 per rom. Ikke relevant for korpset å ha sine ukentlige øvelser her. Dersom helgeseminar kan man ha behov for å kunne låse inn instrument.

Er det noen spesielle hensyn eller mindre tilpasninger som kan gjøres for at gruppen du representerer skal kunne ta i bruk noen av arealene innendørs?

- Akustikk og lydisolering må gjøre at lydnivået er godt.
- Garderobeløsning for leietakere.
- Mulighet for leie av skap.
- Chromecast.
- Støydempende tiltak i forbindelse med musikkøvelser.
- Riktig gulv. Parkett eller lignende til dans, yoga, trim, turn med videre.
- Lydanlegg. Teleslynge eller lignende?
- Kjøkken tilgjengelig ved leie til for eksempel selskaper, konfirmasjon, dåp etc.
- Fleksibilitet i romstørrelse; kunne åpne og dele av.
- Møblering av bord og stoler, og servise til 100 +.

Har dere forslag eller ideer til funksjoner og plassering av disse utendørs? Ta utgangspunkt i utomhusplanen og skriv ned på denne.

- Terrasse i tilknytning til kafe med trappefri adkomst.
- Amfi.
- Bepantning som er fin og som vedlikeholdes. Det må være biologisk mangfold, men ikke fremmedarter.
- Tilgjengelighet. Åpningstider er viktig. Uteområder må være stille klokka 22.00. Bekymret for støy ut mot bolig.
- Kommersielle aktører som driver kafeen? Med begrenset kundegrunnlag. Nei til dette; kan bli for dyrt.
- Bocciabane er en veldig god idé.
- Utvikle det grønne i bygget. I dag er det en betongkloss. Ønsker at dette fremstår som en grønn lunge.
- Beholde bruken av stien som er i dag.