

Ballerud – Møtereferat naboforum 06.11.2024

07. november 2024

Deltagere:

- Ballerud Beboerforening
- Søråsen Sameie
- Ekeberg Sameie
- FAU på Høvik skole
- Ballerud Golf
- Geir, Selvaag Bolig AS
- Christian, STØ Entreprenør AS
- Jonas, Rønaas Entreprenør AS
- Christian, Prosjektleder Bærum kommune
- Lars-Kristian, Vei og Trafikk Bærum kommune

I tillegg var Bærum montessoriskole, Stabekk skole og Ramstad skole invitert, men forhindret til å delta.

Møteleder gikk gjennom tilbakemeldinger, spørsmål og forbedringsforslag som har kommet inn i løpet av de siste ukene. I tillegg til generelle direktehenvendelser har også Ballerud Beboerforening sendt et referat fra styremøte med tilbakemeldinger og daglig leder på Bærum montessoriskole som var forhindret til å delta sendte sine refleksjoner i forkant av møtet. Disse punktene ble innarbeidet i presentasjonen og gått gjennom i møtet.

Generelle tilbakemeldinger

- Mye trafikk mot kjøreretningen
 - o Det er et betydelig antall biler som kjører mot kjøreretningen, både arbeidsbiler (Oda, Posten, håndverkere og Bærum kommune) og private biler. Når dette fremdeles skjer tre uker etter at tiltaket ble satt opp er det rimelig å anta at det er en andel av disse som kjører bevisst mot kjøreretningen. Det er uheldig at tiltaket fører til at noen velger å bryte loven. De eneste som kan håndheve slike overtredelser er politiet, det blir gjort en vurdering på hvorvidt det er hensiktsmessig å ta kontakt med disse.
- Hvis det skal være gitter mellom gang og bilvei bør dette være konsistent og gjelde hele området. Noen steder der det ikke er gitter har toppen av elementene en sånn bredde at de inviterer til balanselek for barn

- Utbyggers tilbakemelding på dette er at det er tre grunner til at det er brukt ulike elementer:
 1. Elementtypene har ulik lengde, dette har man prøvd å få til å passe med de avstandene man skal sikre
 2. Ulike elementtyper har begrensning i antall som kan kobles etter hverandre slik at de fortsatt er trygge og stabile.
 3. Tiltaket som trafikkjentene har satt ut er stort, dette fører til at de ikke har nok like elementer til å kunne benytte den samme typen hele veien langs tiltaket.

Når det kommer til balanselek på toppen av elementer så er de elementene som er benyttet godkjent til bruk for sikring av myke trafikanter. Utbygger vil likevel undersøke med Trafikkjentene AS som eier elementene om det er noen mulige tiltak for å begrense dette.
- Senke hastigheten til 20km/t
 - 20km/t er ikke en gyldig fartsgrense i Norge, av den grunn kan ikke dette benyttes på offentlige veier.
- Gjennomgang av skilting og fundamentering(sikring) av disse
 - Utbygger har en fast rutine på gjennomgang av tiltaket, hver dag (ukedager) går man en runde og kontrollerer alle skilter, sikringer osv. hvis det er noe som trenger å rettes opp gjør man dette med en gang eller så raskt det lar seg gjøre.

Når det kommer til fundamentering av skilt så skal midlertidige skilt sikres med midlertidig fundament, når det er sagt så må disse fundamentene stå i stil med skiltets størrelse og vær, det må ikke være så lite/lett at skiltene velter ved normalt norsk vær. Utbygger tar en ny vurdering av fundamentstørrelser og bytter ut de som eventuelt er for små.
- Oppdatert kartinformasjon med nytt kjøremønster
 - Veimyndighetene i Bærum kommune har sendt inn oppdatering på kjøremønsteret til Statens kartverk sin felles kartdatabase og jobber med å også få det inn i GoogleMaps
- Plan for snømåking og bortkjøring/deponering av snø
 - Kjøreveien driftes på dagens brøyterode. Gangarealene har behov for å brøytes med spesialmaskin. Dagens vedlikeholdsareal benyttes til snølagring. Ved behov vil snø kjøres vekk til deponi.
- Allerede en del støv
 - Entreprenør vil forestå kosting av Johs Faales vei fortløpende etter behov for å fjerne søle som dras ut i vei fra byggeplass. Gjønnesveien tas med ved behov selv om det ikke dras inn søle fra byggeplass på denne veien pga. enveiskjøringen.
- Støyende arbeid om kvelden (etter kl.19)

- Dette er et avvik fra det som er avtalt. Utbygger tar opp dette med prosjektets grunnentreprenør.
- Høy hastighet på kjøretøy
 - Vi vurderer muligheten for å asfaltere midlertidige fartshumper.
- Myke trafikanter i kjørebanelen
 - Det er meldt om at det er en del gående og fremfor alt syklende som velger kjørebanelen istedenfor gang- sykkelfeltet, utbygger ser på om det kan skiltes litt tydeligere på noen steder, utover dette er det utfordrende for utbygger og kommunen å gjøre noe med de enkelte sitt valg av vei.
- Varsle Vilekulla montessoribarnehage og Bærum montessoriskole når det skal sprenges. Små barn kan oppleve det som skummelt når sprengladninger går av, selv om det varsles med lyd rett i forkant av smellet.
 - Utbygger er i dialog med skolen og skal ta kontakt med barnehagen.

Tilbakemeldinger fra Gjøannesveien

- Kleivveien 65 mangler åpning i tungsikring for myke trafikanter
 - Bakgrunnen for dette er at det er at utkjørselen fra Kleivveien 65 er så nærme krysset Kleivveien/Gjøannesveien at en åpning i tungsikringen der resulterer i en overhengende risiko for at mange myke trafikanter bruker denne åpningen for å ta snarveien gjennom krysset. Myke trafikanter fra Kleivveien 65 henvises til åpning i tungsikring ca. 15m. oppover i Gjøannesveien.
- Veilys i kryss Gjøannesveien/Kleivveien fungerer ikke
 - Dette er meldt inn som en sak til elektro i Bærum kommune
- Parkerte biler langs Gjøannesveien ved Høvikveien 57
 - Styret i Ekeberg borettslag er i dialog med naboene det gjelder og ser på en løsning.
- Anleggstrafikken kommer veldig tidlig på morgenen, det kan ikke være nødvendig med 10 lastebiler på byggeplassen før arbeidene starter kl.07
 - Utbygger tar kontakt med transportfirma og finner en løsning
- Skogstien fra Søråsen og ned til byggeplassen stenges da dette blir en blindvei. Dette betyr Skolebarn som kommer fra Bekkestua, Gjøannes og området rundt ikke kan benytte dette som i dag er en trygg vei. Kleivveien (helt fra Høvikveien til Gamle Ringeriksvei) er svært smal med parkerte biler i begge kjøretretninger. Med enda flere barn, ungdom og voksne i dette området vil trafikkbildet bli enda mer krevende enn det er i dag. Hva kan man gjøre for å forbedre dette?
 - Utbygger og Kommunen ser på om det er mulig å gjøre noen tiltak for å øke sikkerheten.

Tilbakemeldinger veien rundt anleggsplassen

- Hull i grusdekket må fylles
 - o Et grusdekke med en slik trafikkmengde må jevnlig vedlikeholdes for at det skal være i en god nok forfatning, utbygger har allerede vært ute å fylt hull og dette føles opp fortløpende. Hvis det ikke fungerer godt nok kan asfaltering vurderes
- Veilys langs veien
 - o Det er satt opp en LED-stripe, denne gir et ok lys til veibanen, men gang- og sykkelveien er helt skyggelagt pga. plassering av lyskilde i forhold til tungsikring. Utbygger er i gang med å se på en tilfredsstillende løsning som i tillegg ikke er for generende for naboene rundt
- Dekket i gang-/sykkelveien er for mykt
 - o Utbygger ser på løsninger for å få et bedre underlag for syklende og el-sparkesykler

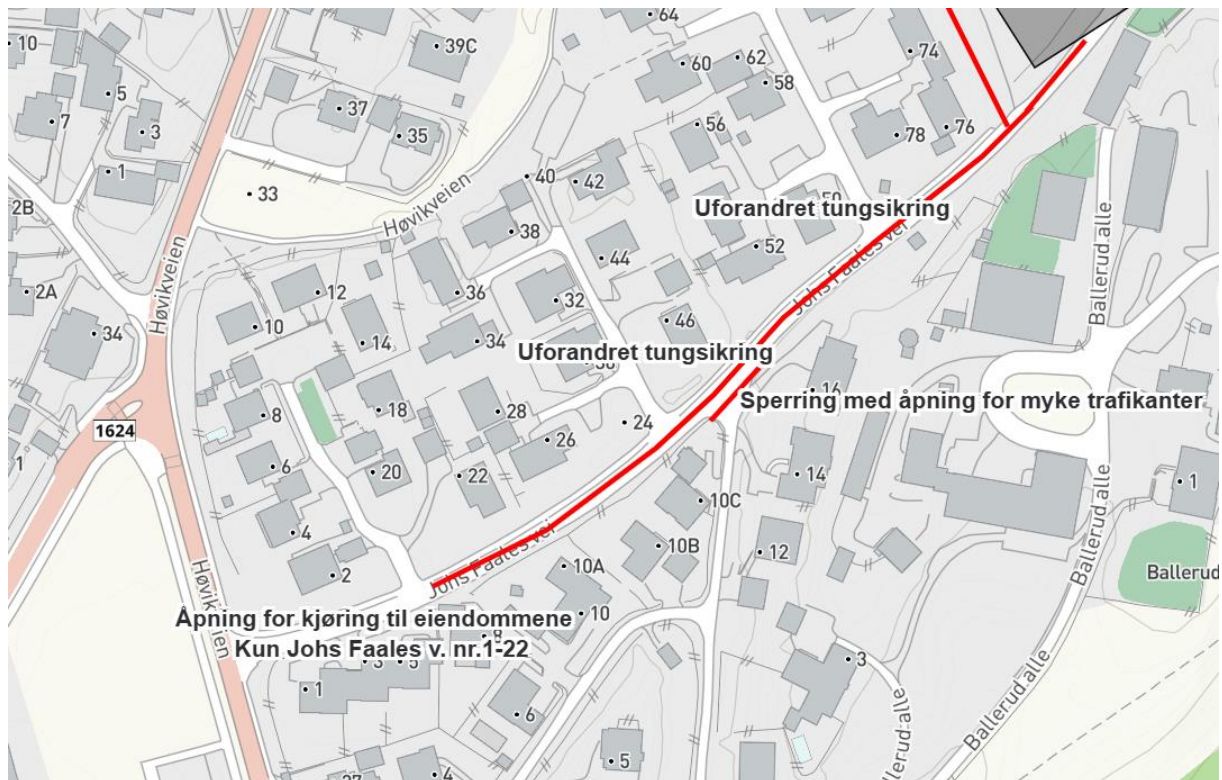
Tilbakemeldinger fra Johs Faales vei

- Stor trafikkøkning i Rektor Hertzbergs vei
 - o Det er registrert en betydelig økning i biltrafikk i Rektor Hertzbergs vei, denne veien er lite egnet for flere biler, i tillegg er den tenkt som hoved gang-/sykkelvei fra Johs Faales vei til Ramstad skole og Høvik skole. Dette er en av grunnene til foreslått tiltak nevnt lengre ned.
- Mellomrommet mellom tungsikring og fortau bør heves til samme nivå som fortau
 - o Dette er et forholdsvis dyrt tiltak som både utbygger og kommunen ikke er helt enig i er hensiktsmessig. Noen grunner til dette er:
 1. Det å fylle med grus eller lignende påvirker drenering i kjøreveien
 2. Å ha nivåforskjell mellom syklende og gående er en praksis man bruker for å skille syklende fra gående når man bygger gang-/sykkelveier
 3. Dette er et midlertidig tiltak, det gjør at det ikke nødvendigvis er mulighet til å optimalisere området, det skal tilbakeføres relativt snart.
- Åpne for kjøring til de ytterste eiendommene i Johs Faales vei fra Høvikveien
 - o Tiltaket oppleves som for inngripende i forhold til gevinsten. Ytterste del av Johs Faales vei har en god bredde på både kjørebane og gang-/sykkelvei noe som gjør at det kan være mulig med trafikk i begge retninger samtidig som myke trafikanter er sikre på fortauet. Dette er en av grunnene til foreslått tiltak nevnt lengre ned.
- Flere fartshumper
 - o Det er mulig å asfaltere midlertidige fartshumper i veibanen, samtidig er det mulig å øke høyden på de eksisterende humpene som er for lave.

Utbyggers og kommunens forslag til forandring

Basert på tilbakemeldinger representanter i naboforum og fra nabolaget er det utarbeidet et forslag til endret løsning i Johs Faales vei. Denne løsningen ble positivt mottatt i Naboforum møtet og **vil bli utført**. Illustrasjonskart på neste side.

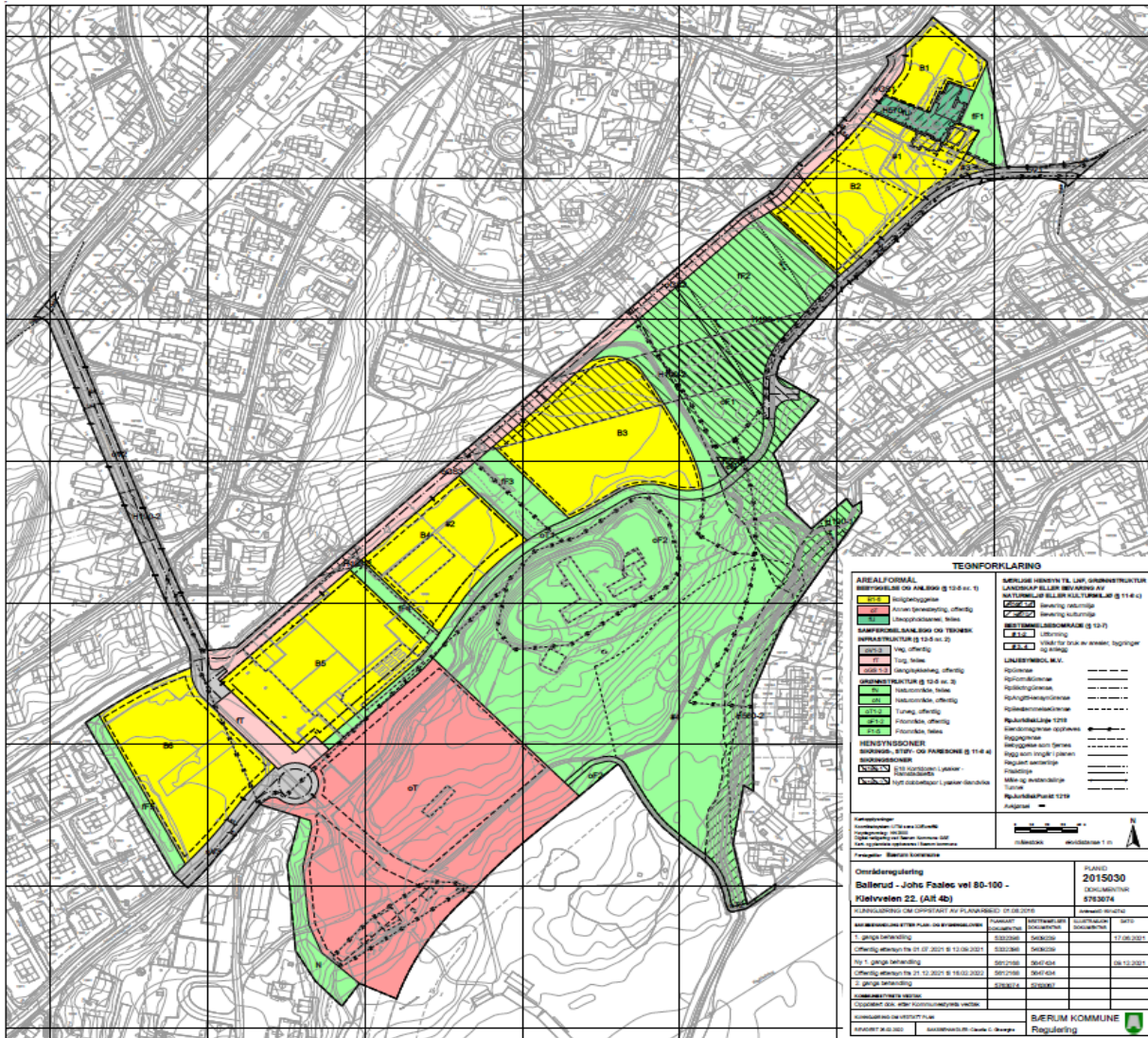
- For å begrense trafikkmengden i Rektor Hertzbergs vei og for å gjøre dette til den naturlige og trygge gang-/sykkelveien til Ramstad skole og Høvik skole sperres krysset Johs Faales vei/Rektor Hertzbergs vei for alt annet enn myke trafikanter. Ved krysningspunktet bør det skiltes at dette er gang-/sykkel vei til skolene.
- Tungsikringen som sperrer Rektor Hertzbergs vei for inn-/utkjøring skal plasseres slik at det ikke blir en «trygg møtelomme» for dem som velger å trosse påbudt kjøreretning.
- I ytterste del av Johs Faales vei fjernes tungsikring og det tillates kjøring i begge retninger fra Høvikveien og inn til og med innkjøring Johs Faales vei nr.2-22.
- Alle unntatt boende og besøkende til Johs Faales vei nr.1-22 MÅ kjøre rundt.
- Faste skilt i høvikveien til Golfbanen krysses over, slik at man ikke har misvisende skilt.
- Det vurderes også skilt i Høvikveien som tydeliggjør at Johs Faales vei er stengt for innkjøring.
- Ballerud beboerforening er positiv til denne åpningen og mener det er riktig å beholde dagens situasjon innover i Johs Faales vei på nåværende tidspunkt.



Oppdatering på fremdrift på Ballerud hageby – Selvaag

Illustrasjon for utbyggingsområdet og kodene nedenfor følger på neste side.

- Felt B5: Byggearbeidene er påbegynt og boligene forventes ferdig Q1 2026.
- Felt B4: Graving for P-kjeller er planlagt utført i forbindelse med utgraving av kjeller under felt B5. Med noe forbehold antas det beslutning om byggestart rett over nyttår og ferdigstilling av boligene i Q4 2026.
- Felt B3: Forventes intern beslutning om byggestart i dag. Fysisk byggestart planlagt i slutten av november. Boligene forventes ferdigstilt i Q4 2026.
- Felt B6: Her er det fortsatt en god del usikkerheter, men det jobbes mot salgsstart våren 2025 og byggestart mot slutten av 2025. Dette vil gi ferdigstilte boliger i Q3 2027.
- Gang- og sykkelvei oGS2 og 3 utføres parallelt med utbyggingen av felt B4 og B5. Forventes ferdig innen våren 2026.
- Turvei oT1: VA utføres i løpet av kommende 4mnd. Turveien med overflater forventes ferdigstilt årsskifte 2026/2027.
- Ballerudparken oF1 og friområde fF2 forventes utført høst 2025/vår 2026. Ferdigstilles våren 2026.
- Anleggsplan utarbeides i samråd med entreprenører.
 - o STØ Entreprenør AS er valgt for leilighetsbygg, parkeringskjeller og alle utomhusarbeider på felt B5 og B4.
 - o Follohus AS er valgt for rekkehus felt B3 og B5.
 - o Rønaas Entreprenør AS er valgt for grunn- og gartnerarbeider på felt B3.
 - o Hole Graveservice AS er innstilt for infrastrukturarbeider i regi av Selvaag Bolig.
- Anleggsplan for grunnarbeider på felt B5 og B3 er utarbeidet. Det antas at plan for B4 blir en videreføring av planen for B5.



Eventuelle spørsmål og innspill til dette dokumentet kan sendes til prosjektleder Christian Fjellveit på epost: christian.fjellveit@baerum.kommune.no