



BÆRUM
KOMMUNE

Nabomøte – områderegulering Franzefoss

26.02.2025

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT

Agenda

- ▶ Velkommen
- ▶ Planprosessen

- ▶ Presentasjon av planen
- ▶ Mobilitet

- ▶ Spørsmål

Bærum kommune v/Terje Hansen

Sweco Architects v/Anette Rudshaug
Asplan Viak v/Christiane Jøhnk

En plan for utbygging av Franzefoss

- ▶ 1300 – 1600 boliger
- ▶ Forretning, næring, tjenesteyting
- ▶ Idrettsanlegg
- ▶ Barnehager
- ▶ Park og grøntområder



Et forslag til plan har allerede vært på høring i 2023. Nå kommer et nytt forslag

- ▶ Høringsperioden var frem til 1.september 2023 - Åpen kontordag ble avholdt i august 2023

Planforslaget som lå ute til høring i 2023

- ▶ 2 adkomster fra Ringeriksveien
- ▶ 1 adkomst fra Bærumsveien
- ▶ Innsigelser - adkomst og natur
- ▶ Nabomerknader – felt B₄



Innsigelser betyr at overordnede myndigheter er uenige i (deler av) planen

- Fylkeskommunen eier Ringeriksveien (gamle E16)
- Man ønsker ikke adkomst til Franzefoss direkte fra Ringeriksveien
- Dialog om adkomstløsning har ikke ført frem

I 2024 ble det bestemt at et nytt planforslag skal utarbeides

Planutvalget 13.06.2024 113/24

Vedtak:

Det utarbeides et nytt forslag til områderegulering for Franzefoss basert på adkomst fra Franzefossveien i tillegg til adkomst fra Bærumsveien.

- ▶ Betyr at dagens adkomster fra Franzefossveien benyttes til den nye utbyggingen – i tillegg til en ny adkomst fra Bærumsveien

Nabomerknader ved høringen i 2023

Nabolaget har uttrykt bekymring for blant annet:

- ▶ høyder, volum og tetthet på felt B4
- ▶ dårligere solforhold og utsyn
- ▶ konsekvenser for naturmangfold på kollen
- ▶ økt press på private grøntområder, parkeringsplasser og gangveier
- ▶ trafikkavvikling og støy
- ▶ anleggsfase med riggplass og støy

Nytt planforslag er i hovedsak likt forslaget fra 2023, med unntak av

- ▶ Bedre ivaretagelse av naturverdier
- ▶ Adkomstløsninger – nå 2 adkomster fra Franzefossveien
- ▶ Endringer på felt B₄ for å imøtekomme nabomerknader

Høringsfrist 24. mars

Send merknad til post@baerum.kommune.no.

Merk henvendelsen med arkivsakID 16/22247