



## GAMLE RINGERIKSVEI 1

Åpent møte i Kulturhuset Stabekk Kino

20. august 2024



# ET OMRÅDE I UTVIKLING

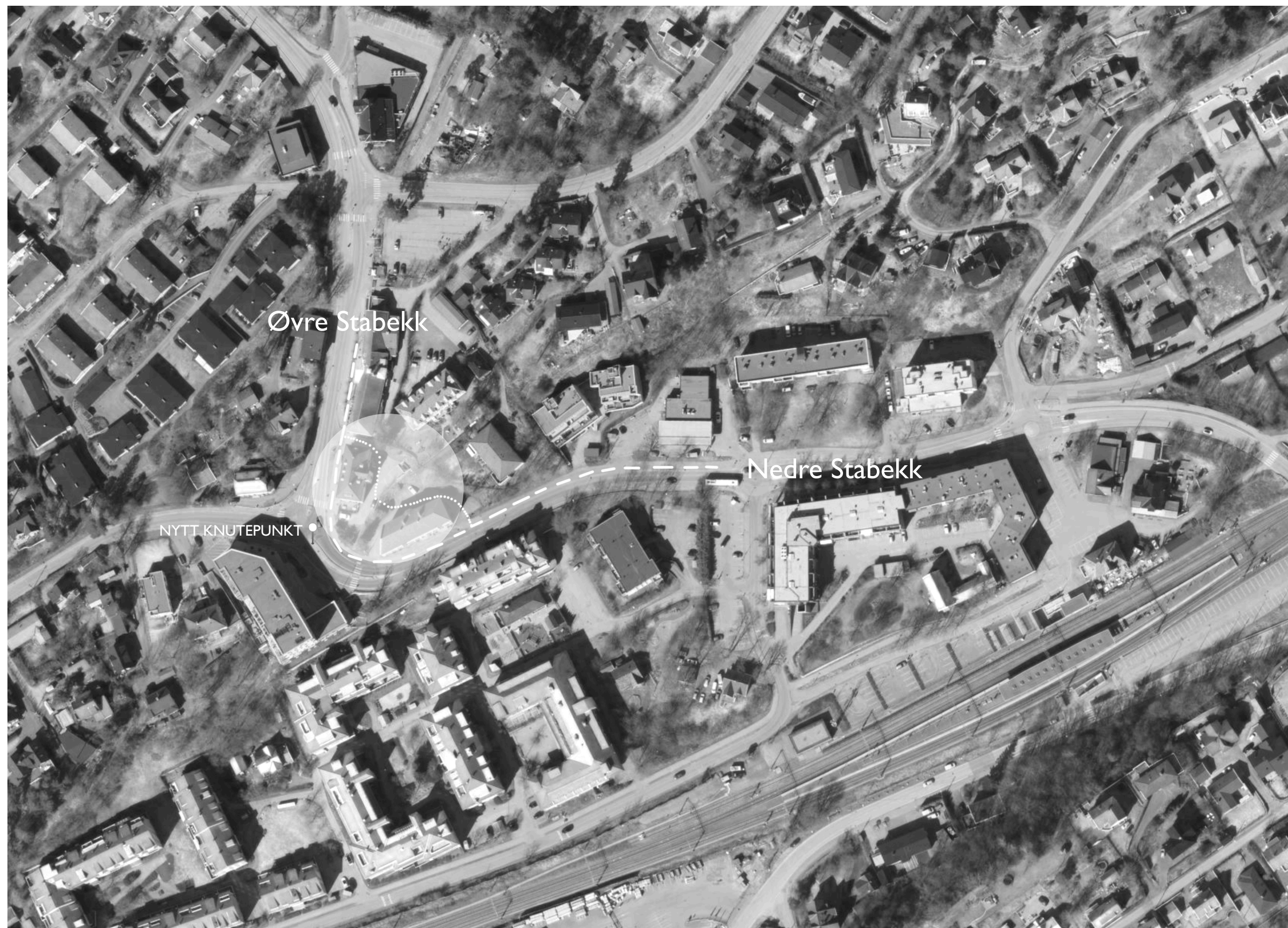




# STABEKK

## Knutepunkt

Tomten i svingen er svært sentral på Stabekk. Ved å utnytte dette stedet bedre kan man lage et knutepunkt som kan koble Øvre og Nedre Stabekk bedre sammen med offentlige torg, handel- og servicefunksjoner.





# ILLUSTRASJONSPLAN

Tverrforbindelse



Attraktive og varierte byrom





# OVERSIKTSBILDE

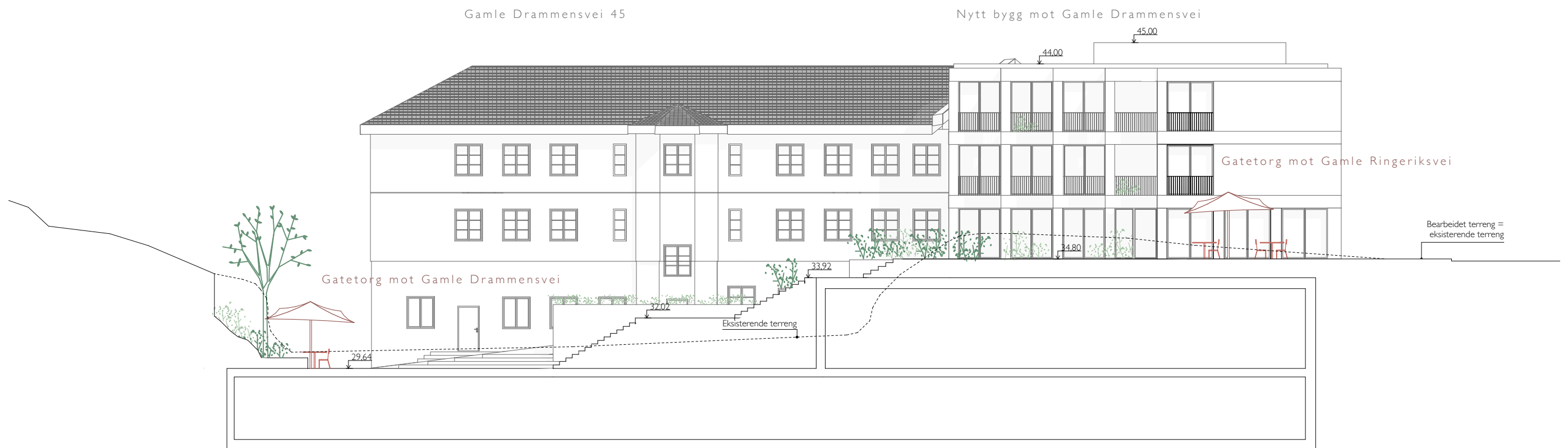
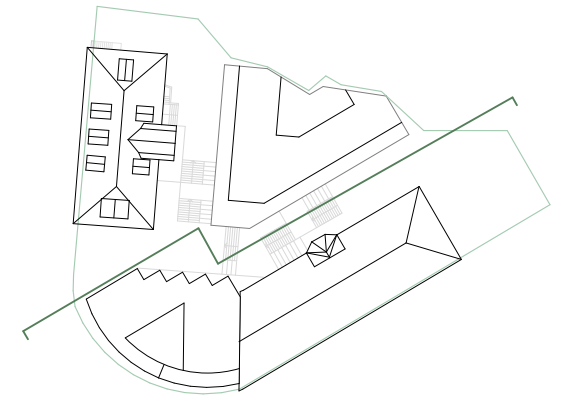
Illustrasjon av prosjektet





# TVERRFORBINDELSEN

Fasade nord 1:200





# TVERRFORBINDELSEN

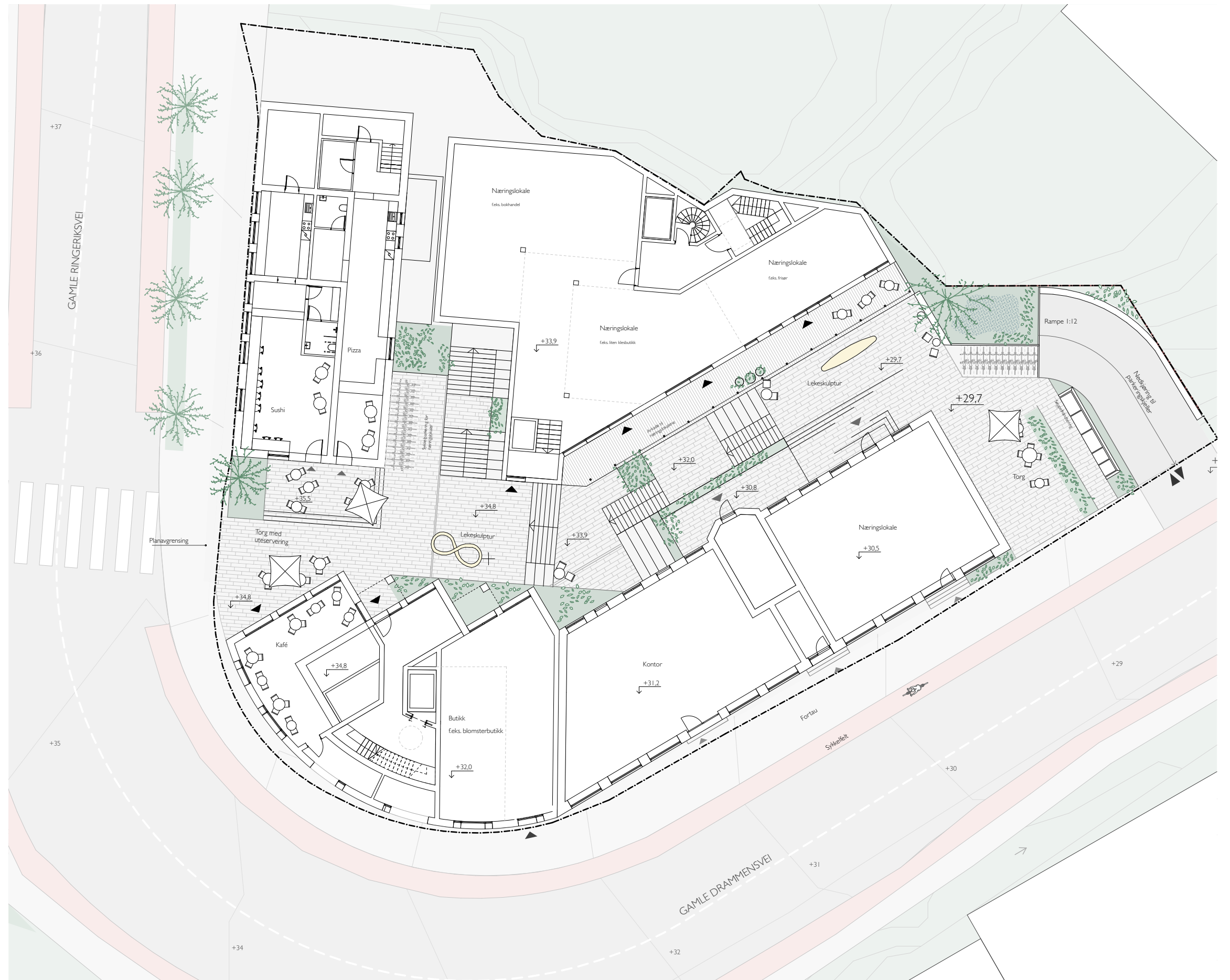
Illustrasjon fra bakgården ut mot Gamle Ringeriksvei





# NÆRING

Aktive fasader



Næringslokaler i 1.etasjene gjør at man oppnår aktive fasader mot byrommene.

Det er planlagt mindre lokaler som kan huse ulike forretninger og aktivitet.

Plan 1.etasje 1:250

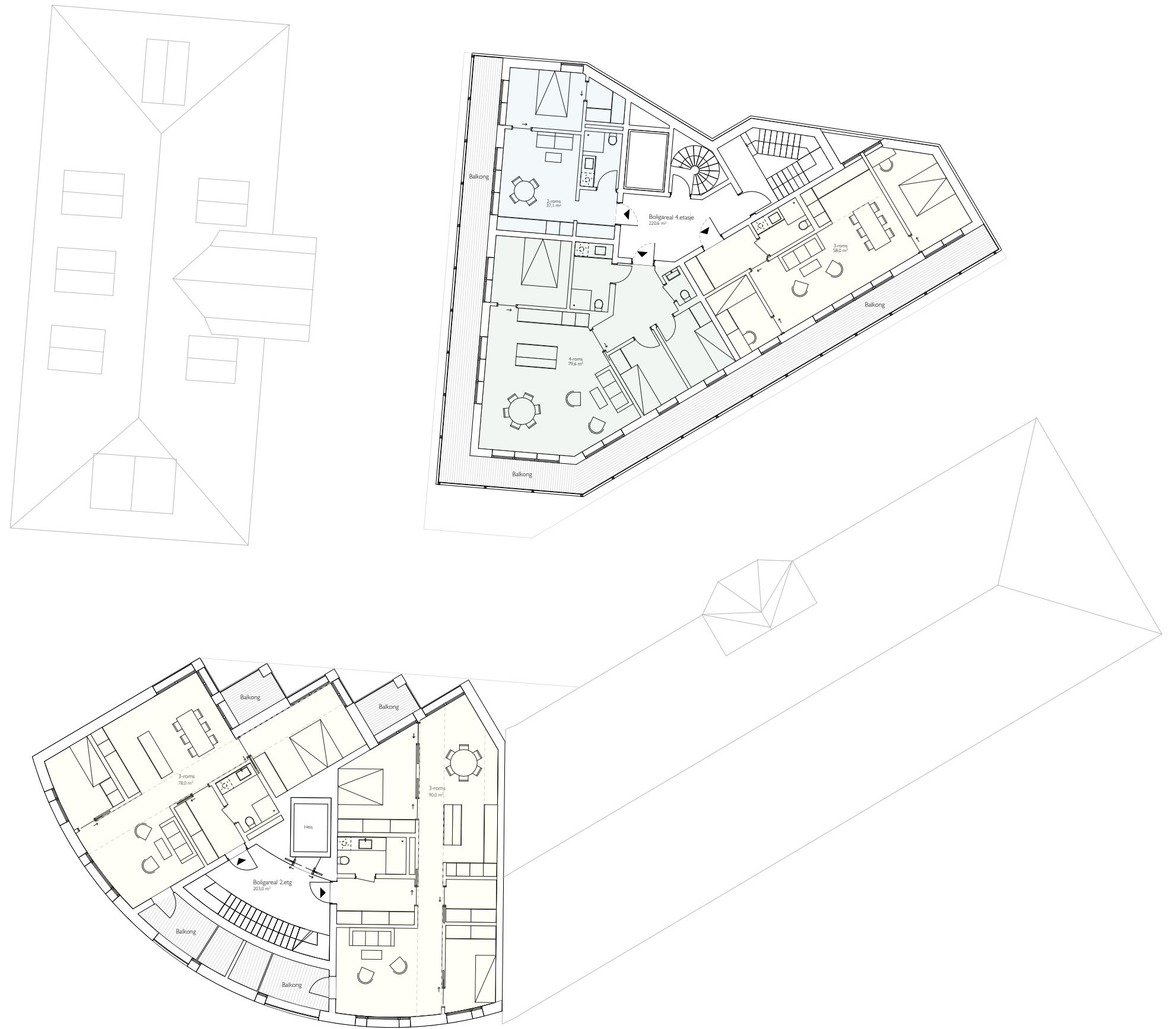






# BOLIG Bokkvalitet

Typisk leilighetsplan 1:200

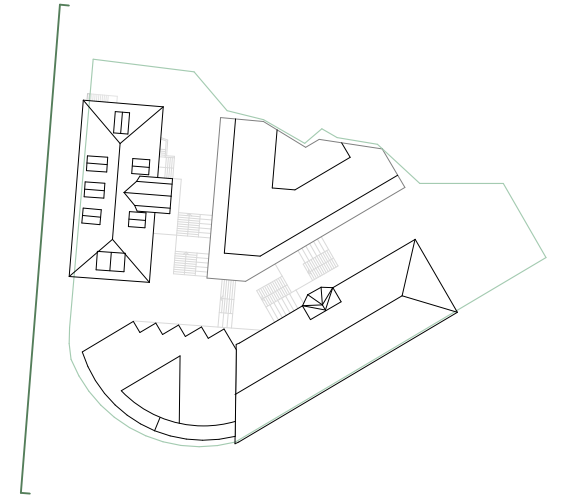




# TILPASNING

Fasade vest 1:200

Nytt bygg mot Gamle Drammensvei underordner seg Gamle Ringeriksvei I. Eksisterende linjer i base og gesims tas opp i bygget som tilføres.





# TILPASNING

Tilpasning til nærområde

## Bygg mot svingen

Tungt bygg med tydelig base



Gamle Ringeriksvei I og Stabekk Kino



Stabekkhuse

## Bygg mot bakgård

Trekonstruksjon med tydelig rytme



Gamle Stabæk høi Landhandleri



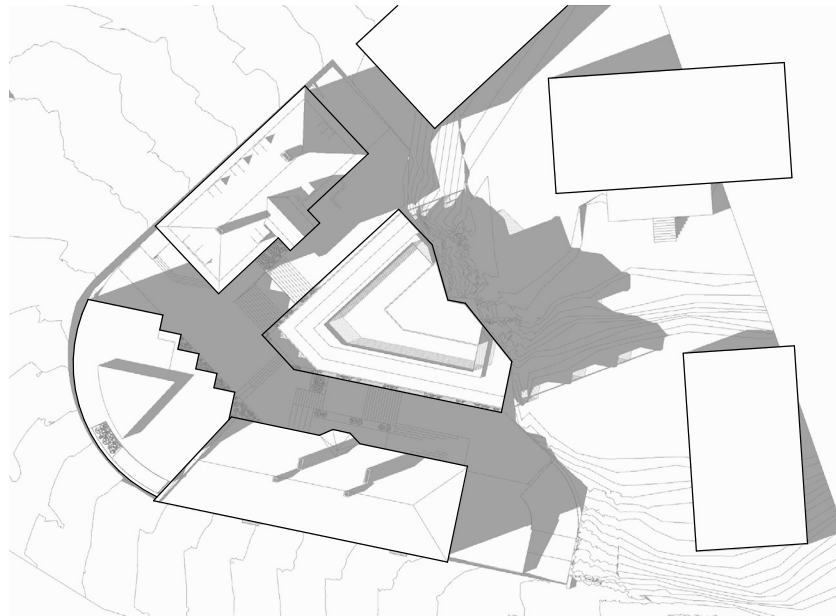
Stabæk høi Hotell



# TILPASNING

Tilpasning til naboer

Solforhold på nabotomter



21.mars kl.15



21.juni kl.15

Storengveien 90

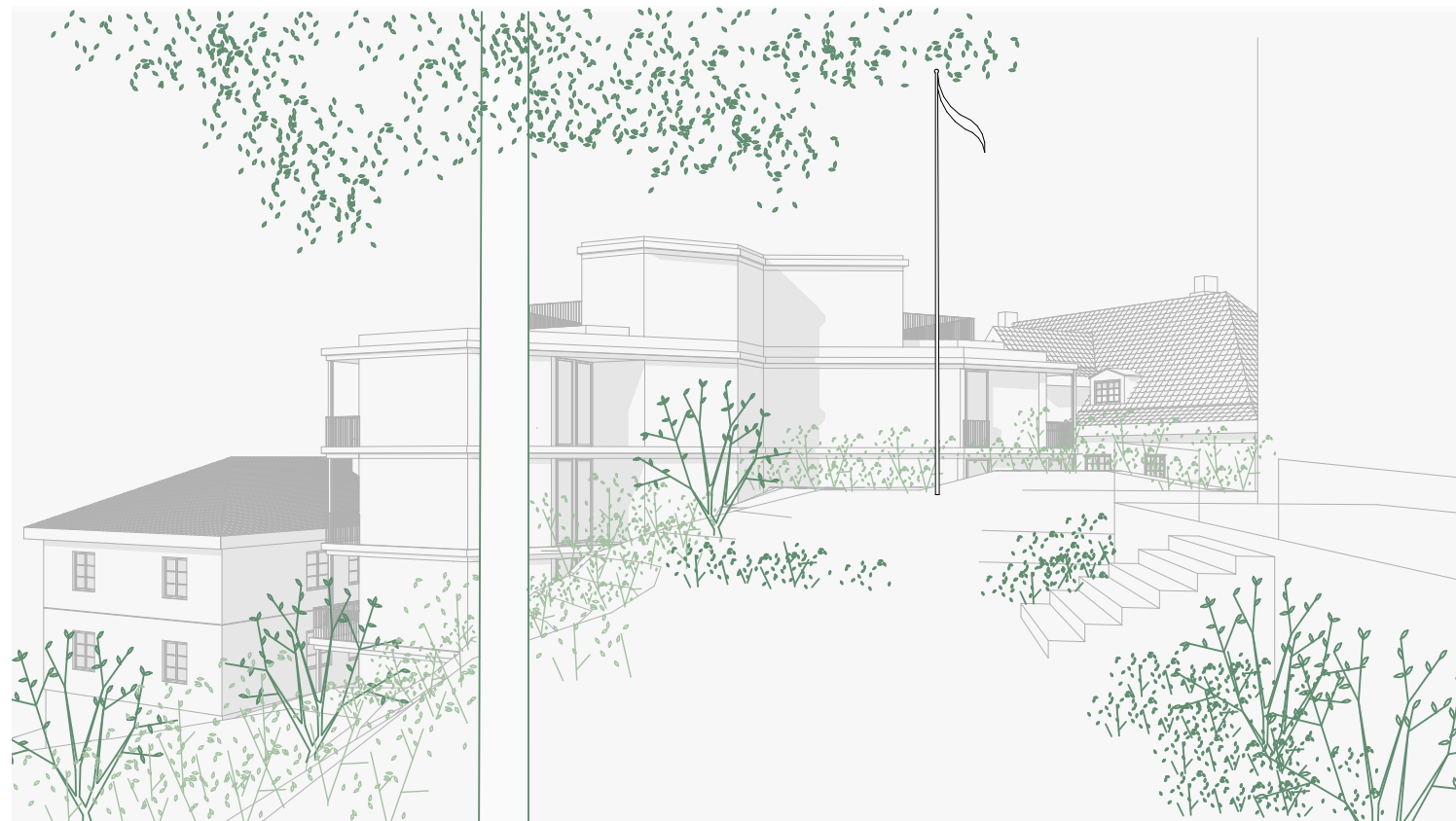
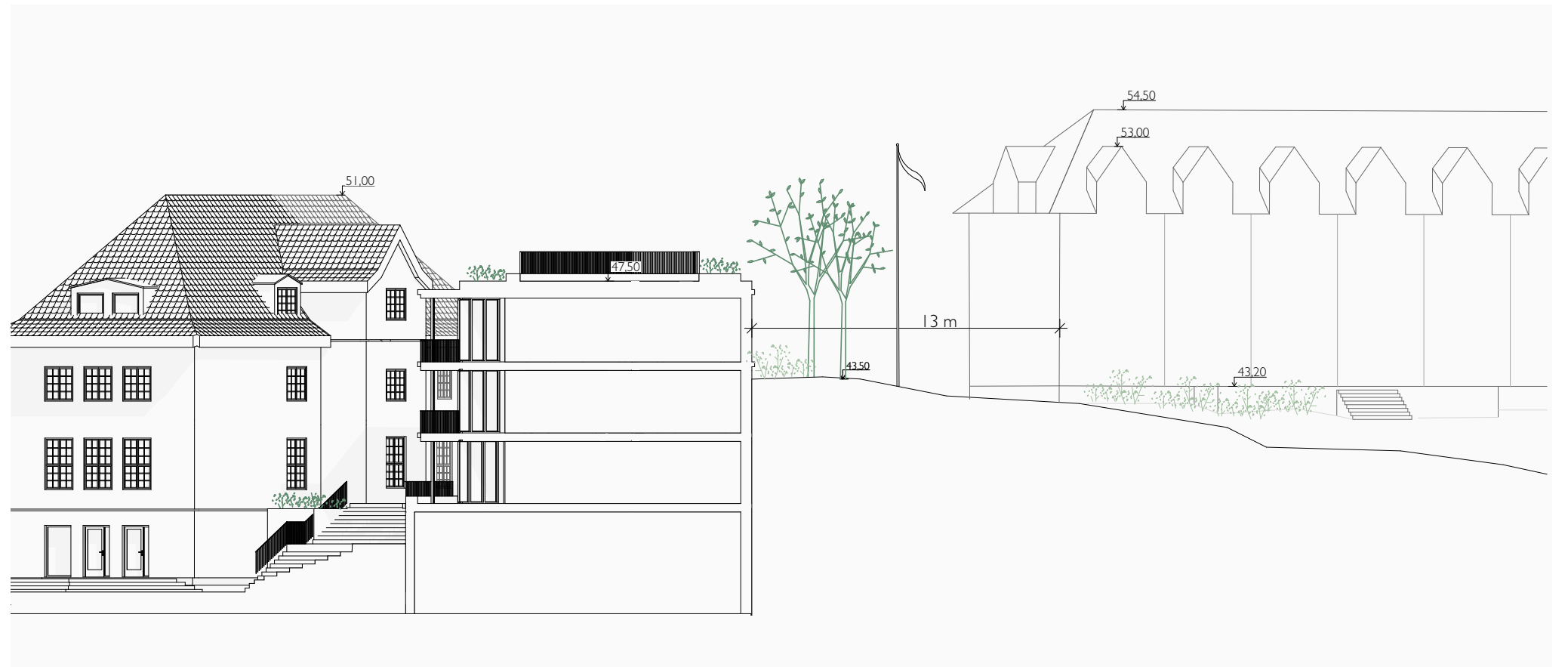


Perspektiv fra hagen mot prosjektet



# TILPASNING

Tilpasning til naboer  
Storengveien 92



Perspektiv fra hagen mot prosjektet





# ARKITEKTUR

Fasade bygget mot svingen



Fasadeutsnitt murbygg mot vei



Fasadeillustrasjon



# ARKITEKTUR

Fasade bygget i bakgården



Fasadeutsnitt trebygg i bakgård



Fasadeillustrasjon





**R21 Arkitekter AS**

Rådhusgata 21  
0158 Oslo  
Norge

p. +47 99524881

thomas@r21.no  
www.r21.no

R21