



BÆRUM
KOMMUNE

Gamle Ringeriksvei 1 – åpent informasjonsmøte 20.08.2024

Sammen skaper vi fremtiden

MANGFOLD · RAUSHET · BÆREKRAFT

Agenda

- ▶ Presentasjon av aktørene
- ▶ Regulering: Info om vedtak, rammer, planprosess og høring
- ▶ Privat plankonsulent/arkitekt: Info om prosjektet
- ▶ Spørsmål fra salen

Rammer for møtet

- ▶ Ikke møtereferat
- ▶ Ingen opptak
- ▶ Presentasjoner vil bli lagt ut på kommunens hjemmeside
- ▶ Varighet ca 1 time

Hvem er vi?

Planmyndighet:

- ▶ Bærum kommune Regulering
 - ▶ Kjell Seberg, regulerings sjef
 - ▶ Karine Winther, saksbehandler
 - ▶ Anne Sofie Bjørge, medhjelper

Hvem står bak planforslaget?

- ▶ **Forslagsstiller:** STABEKK UTVIKLING AS
 - ▶ Kristian Ødegaard
- ▶ **Fagkyndig plankonsulent:** Asplan Viak
 - ▶ Kari Kiil
- ▶ **Arkitekt:** R21 Arkitekter
 - ▶ Thomas Thorsnes



C+55

C+49

C+54

C+50

C+33

52

C+51

C+39

C+36

C+47.5

C+40

C+39

C+39

C+39

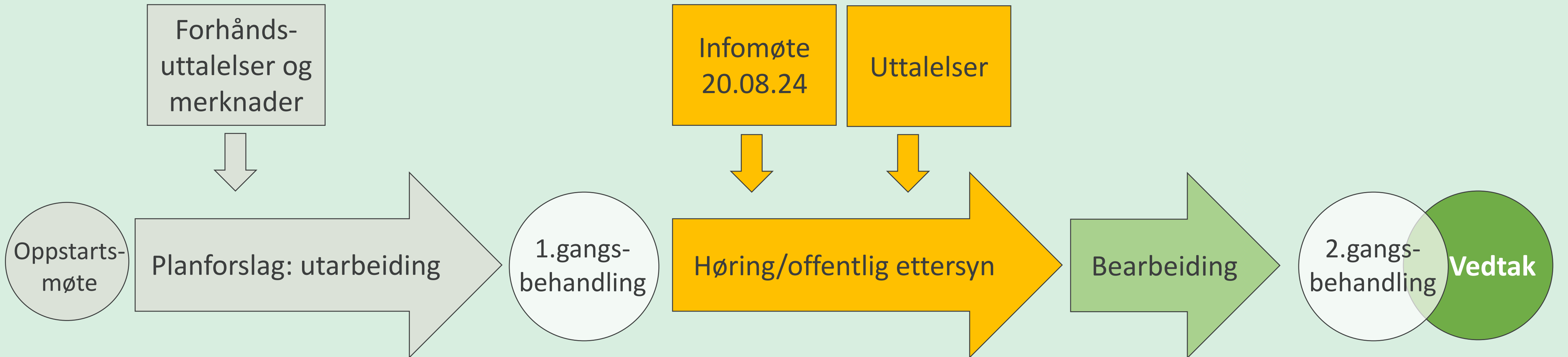
C+44

C+36

C+36

C+36

Planprosessen



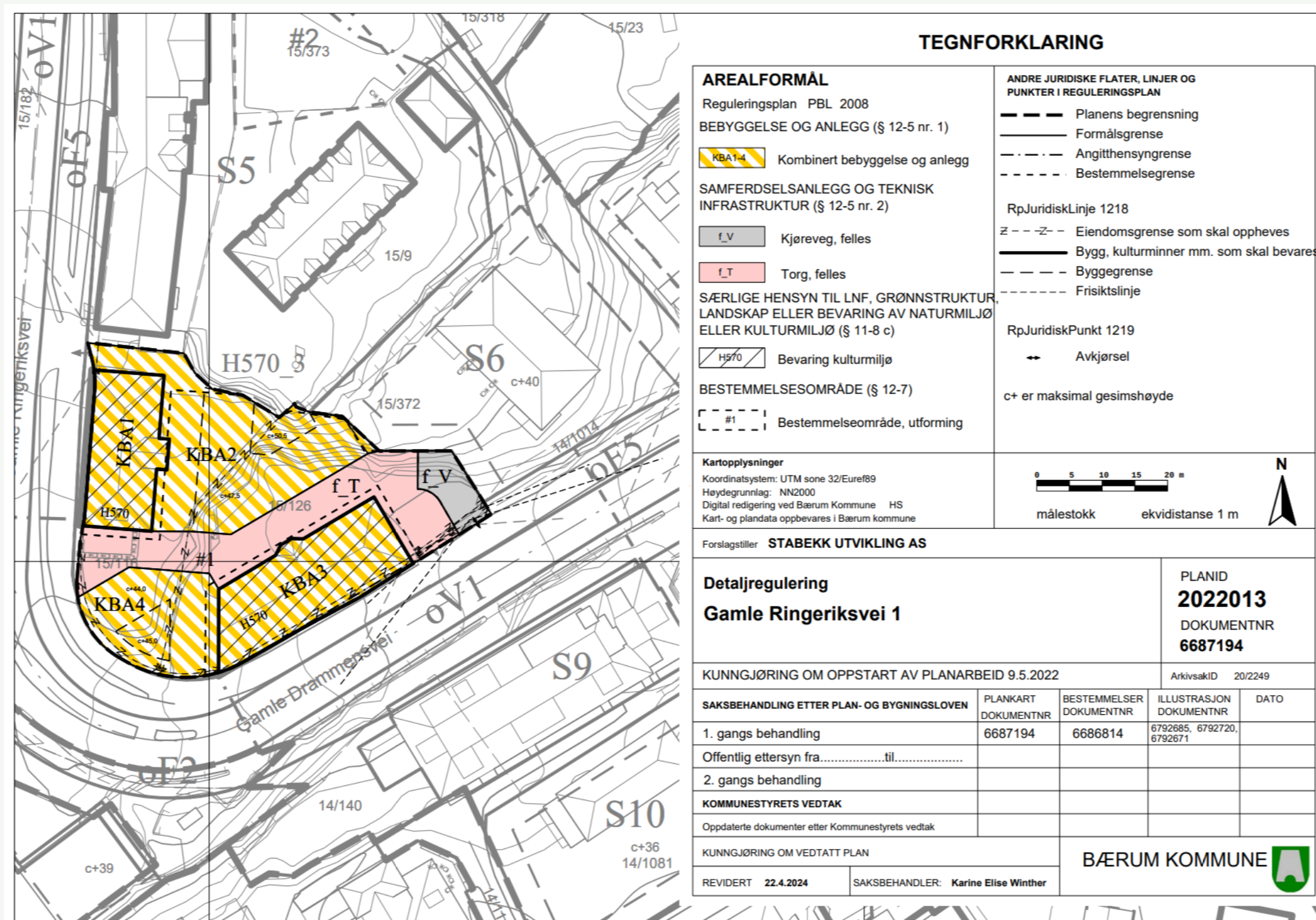
Frist for uttalelser er 31.08.2024

Rammer for utviklingen av området

- ▶ **Overordnede rammer:**
 - ▶ Lovverk, retningslinjer mm.
- ▶ **Kommunale rammer:**
 - ▶ Stabekk sentrum områderegulering
 - ▶ Veiledere mm.



Plankart og bestemmelser til 1. gangsbehandling - juridiske dokumenter



Reguleringsplan for Gamle Ringeriksvei 1 - detaljregulering

Reguleringsbestemmelser
detaljregulering
PlanID: 2022013
Saksnummer: 20/2249
Dokument: 6686814

Planens hensikt

- § 1.1 Planen skal legge til rette for fortetting med ny bebyggelse mellom eksisterende bevaringsverdig bebyggelse. Det skal legges til rette for sentrumsbebyggelse med kombinasjon av boliger og forretninger/beverning/kontor samt torg/snarvei på utearealer.
- § 1.2 Planen skal sikre/ legge vekt på:
- bevaring av kulturminner/bevaringsverdig bebyggelse
 - god terrengtilpasning
 - fortetting/ny bebyggelse tilpasset bebyggelse som skal bevares
 - ny bebyggelse/boliger og uteområder med høy bokvalitet, høy arkitektonisk kvalitet og miljømessig gode løsninger
 - utadrettede funksjoner som kan skape liv på gateplan
 - etablering av nye møteplasser og gode gangforbindelser, der torg og snarvei gjennom felt f_T skal være tilgjengelig for allmenhetens ferdsel og opphold

Fellesbestemmelser for hele planområdet

- § 2.1 Ved planlegging og opparbeidelse av området skal det legges vekt på løsninger preget av helhetlig miljø- og ressurstenkning.
- § 2.2 Til rammesøknad skal det utarbeides miljøoppfølgingsplan, jf. miljøprogram dokument 6792671.
- § 2.3 Til rammesøknad skal det utarbeides rammeplan for vann, avløp og overvann med flomveier. Overvann skal fordrøyes og infiltreres innenfor planområdet, ved åpne overvannsløsninger, permeable overflater, tilstrekkelige jorddybder og bruk av vegetasjon på tak og utearealer. Det tillates etablert fordrøyningsmagasin.
- § 2.4 Til rammesøknad skal det utarbeides en samordnet plan som viser teknisk infrastruktur under bakken sammen med utomhusplan.
- § 2.5 Til søknad om igangsettingstillatelse skal det fremlegges dokumentasjon/ markisringsplan som viser hvordan vegetasjon og terreng som skal bevares beskyttes og ivretas i anleggsfasen.
- § 2.6 Renovasjonsløsning skal være beholdere plassert samlet i felt f_T og KBA2.
- § 2.7 Støttemurer og trapper tillates plassert i henhold til hovedgrepene i illustrasjonsplan, dokument 6792685.
- § 2.8 Utomhusplan skal utarbeides for hele planområdet og godkjennes i rammetillatelsen. Utomhusplanen skal vise
- utforming og bruk av uteoppholdsarealer
 - nytt og eksisterende terreng, overgang til tiliggende områder, trapper og (forstøtnings)murer med angitt høyde.

Når og hvor kan jeg sende uttalelse?

Skriftlig til post@baerum.kommune.no

Frist: 31. august 2024

Skriv planens navn og planID i tittelen:

Gamle Ringeriksvei 1

planID 2022013

Ved spørsmål ta kontakt med:

Karine E. Winther – karine.winther@baerum.kommune.no

Hvor finner jeg mer informasjon?


www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

www.baerum.kommune.no/gamle-ringeriksvei1/

Høring/offentlig ettersyn

Offentlig ettersyn er den formelle høringen av et planforslag. I denne fasen er det mulig for alle å komme med uttalelser innen fristen, som er minst 6 uker.

PLANNAVN	ANNONSE	SE PLANFORSLAG	FRIST FOR Å LEVERE UTTALELSE
Oksenøya bruk, detaljregulering	Annonse - Oksenøya bruk, detaljregulering	Se dokumentene i saken - Oksenøya bruk, detaljregulering	10.09.2024 Åpent plankontor på Oksenøya bruk onsdag 21. august mellom kl 15.00-19.00
Endring av reguleringsplan for E18 - Strandlokket utgår	Annonse - Endring av reguleringsplan for E18 - Strandlokket utgår	Se dokumentene i saken - Endring av reguleringsplan for E18 - Strandlokket utgår	10.09.2024 Åpent informasjonsmøte i Høvik menighetshus mandag 26. august fra kl. 18-19:30
Gamle Ringeriksvei 1 - detaljregulering	Annonse - Gamle Ringeriksvei 1 - detaljregulering	Se dokumentene i saken - Gamle Ringeriksvei 1 - detaljregulering Se planforslag - Gamle Ringeriksvei 1	31.08.2024 Informasjonsmøte på Kulturhuset Stabekk kino, 20.08.2024, kl 18.00

MENY Ledige stillinger  MIN SIDE Kontakt oss English SØK

Bærum kommune / Bærum / Bærum i utvikling / Stabekk /
Gamle Ringeriksvei 1
privat detaljregulering

Åpent informasjonsmøte om detaljreguleringen, tirsdag 20. august kl. 18, Kulturhuset Stabekk kino.



BILDEBESKRIVELSE

Ved spørsmål ta kontakt med:

Karine E. Winther – karine.winther@baerum.kommune.no

Hvor finner jeg 3D-modellen?

MENY Ledige stillinger

MIN SIDE Kontakt oss English SØK


BÆRUM KOMMUNE

Bærum kommune / Bærum / Bærum i utvikling / Stabekk /

Gamle Ringeriksvei 1

privat detaljregulering

Åpent informasjonsmøte om detaljreguleringen, tirsdag 20. august kl. 18, Kulturhuset Stabekk kino.



BILDEBESKRIVELSE

3D-modell av planforslaget

Det har blitt utarbeidet en 3D-modell for Stabekk og Gamle Ringeriksvei 1. I modellen kan du se høyder og volumer for både eksisterende og foreslått fremtidig bebyggelse.

[Se planforslaget i 3D-modellen her >](#)

For best mulig opplevelse av 3D-modellen anbefaler vi å bruke stor skjerm og nettleser Google Chrome eller Microsoft Edge.

