



Dato: 16.05.2024 Arkivkode: Bilag nr: Arkivsak ID: 24/12240 J.post ID: 24/102285
Saksansvarlig: Knut Bjarne Sætre
Saksbehandler: Knut Bjarne Sætre

Behandlingsutvalg	Møtedato	Politisk saksnr.
Hovedutvalg for klima, miljø og utvikling	05.06.2024	086/24

Vann- og avløpsgebyrer - revidering av kommunal forskrift - høring

Hovedutvalg for klima, miljø og utvikling 05.06.2024 086/24

Vedtak:

Forslag til revidert forskrift «Vann- og avløpsgebyrer» legges ut på offentlig høring.

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Forslag til revidert forskrift «Vann- og avløpsgebyrer» legges ut på offentlig høring.

SAKEN I KORTE TREKK

Ingress

For å gi husholdninger/ innbygger muligheten til å medvirke sendes forslag til revidert kommunal forskrift for vann- og avløpsgebyrer ut på offentlig høring (Se vedlegg).

Hensikten med denne sak er politisk å forankre forslag til følgende foreslåtte endringer før de legges til offentlig høring/ettersyn:

- Revidert [statlig forskrift](#) krever at kommunen må endre sin praksis i forhold til oppfølging av vannmålere. I stedet for å etablere omfattende og kostbare saksbehandlingsrutiner for rutinemessig å pålegge eier å bytte vannmåler hvert 8. år, foreslår Kommunedirektøren at alle vannmålere skal eies av kommunen. Dette gir mulighet for stordriftsfordeler og bedre kontroll.
- For å sikre likebehandling av alle abonnenter som får beregnet gebyr etter areal foreslår Kommunedirektøren en standardisert arealberegning (se redegjørelsen).
- I tillegg er det gjort noen redaksjonelle endringer

Saken fremmes til førstegangsbehandling nå, med sikte på sluttbehandling til høsten. Da er det tid til endring av rutiner slik at lokal forskrift kan tre i kraft 1.1.2025

Revidert forskriftstekst er utarbeidet med juridisk bistand.

Tidligere behandling

Kommunestyret vedtok 12.12.207 i [sak 081/07](#) «Vann og avløpsgebyrer – lokal forskrift»: «Forslag til reviderte lokale forskrifter for vann- og avløpsgebyrer i Bærum godkjennes og gjøres gjeldende fra og med 01.01.08»

Forskriften ble sist endret 25.1.2017 i KST [sak 007/17](#) «Vann- og avløpsgebyrer - revidering av lokal forskrift»

Redegjørelse

Bærum's gebyrforskrift er hjemlet i [lov om kommunale vass- og avløpsanlegg](#) og [kapittel 16](#) i forskrift om begrenning av forurensing (forurensingsforskriften). Gebyrforskriften har til hensikt å gi utfyllende bestemmelser med lokal tilpassing til den sentrale forskriften - og tilrettelegge for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av vann- og avløpsgebyrer. Rammen for gebyrene er at disse ikke skal overstige kommunens nødvendige kostnader på henholdsvis vann- og avløpssektoren (selvkost).

Statlig krav til vannmålere

Etter dagens kommunale gebyrforskrift er det krav om vannmåler for uttak av vann til annet enn bolig. Disse vannmålere eies av kommunen, og det betales vannmålerleie i tillegg til gebyr for forbruk. For boliger er det frivillig å velge om forbruket skal fastsettes etter vannmåler eller beregnes basert på areal. De som har valgt å installere vannmåler, har frem til nå bekostet og eid denne selv.

Ny bestemmelse i statlig forskrift stiller krav om at kommunen har ansvar for at måleren er montert riktig og at målerverdier er innenfor forskriftens toleransekrav. Kommunen kan sikre dette på en av to måter:

1. Kommunen overtar eierskapet til vannmålerne og sikrer kravene i vannmålerforskriften ved at kommunen selv sørger for regelmessig bytte av målere (hvert 8. år). Abonntent leier vannmåler.
2. Kommunen må etablere omfattende og kostbare saksbehandlingsrutiner for rutinemessig å pålegge eier å bytte vannmåler hvert 8. år. Alternativt kan måleren demonteres, sendes til sertifisert firma for kontroll og deretter monteres. Abonntent bærer kostnaden.

Løsningen med kommunalt eie vil gi stordriftsfordeler både ved innkjøp og bytte av målere. Kostnadene til saksbehandling vil også være lavere enn ved alternativ b). Kostnadene dekkes gjennom en årlig vannmålerleie.

Kommunalt eie av boligvannmålere krever endring i gebyrforskriften, slik det er skrevet inn i vedlagte forslag.

Valgfriheten i forhold til om forbruket fastsatt ved bruk av vannmåler eller fastsatt basert på areal, videreføres. I dag er om lag 85 % av forbruket til boliger basert på areal.

Standardisering av arealberegning

Ulik arealberegning før og etter 2008 innebærer at tilsvarende hus har ulikt beregnet areal og dermed ulikt gebyr. Forskjellsbehandling kan unngås ved at hovedregelen for fastsettelse av bygningens areal gjelder for alle uten unntak: «Bygningens areal fastsettes som det totale bruksarealet (BRA-total) slik det er registrert i Matrikkelen, uansett hva arealet skal brukes til»

Unntaket i forskriften fra 2007 må slettes:

«§ 4.2: En bygnings areal fastsatt etter tidligere forskrifter skal fortsatt gjelde, så lenge bygningen ikke endrer areal (se § 4.3). Eier av eiendom kan kreve at bygningen beregnes etter § 4.1. Nytt areal, jamfør første og andre ledd, gjøres gjeldende fra neste termin.»

Av kommunens totalt 21 000 abonnenter som beregner gebyr etter areal, har om lag 17 500 abonnenter fastsatt areal etter unntaket i § 4.2. Ved å fjerne bestemmelsen, vil disse abonnenters bruksareal bli slik det er registrert i Matrikkelen.

Økonomi

Vann- og avløpstjenestene finansieres av abonnentene via gebyrer i henhold til selvkostregelverket. Totale gebyrinntekter skal ikke endres. Endringen vil innebære at totalt antall m² vil øke og fordelingen mellom abonnenter vil justeres. Endringen beskrevet over vil totalt sett redusere gebyrsatsene (kr/m³) med ca. 5 %

Gjennomsnittlig bruksareal for abonnentene som fastsetter areal etter unntaket, er om lag 164 m² med et gebyr på om lag 14500 kroner inkl. mva.

Endringen vil føre til at om lag 78 prosent av disse vil få økt areal (i snitt 52 m²) og 22 prosent vil få redusert areal (i snitt 37 m²). Selv om endringen vil bety at mange abonnenter vil få et høyere gebyr (i snitt ca 3400 kroner inkl. mva), vil endringen støtte opp om prinsippet om likebehandling. Abonnenter kan etter eget initiativ endre gebyrgrunlaget fra areal til måler.

Vurdering

Kommunedirektøren mener den beste løsningen vil være at kommunen overtar eierskapet til boligvannmålere på lik linje med øvrige vannmålere. Da vil alle vannmålere være underlagt samme rutine.

Kommunedirektøren anbefaler å fjerne særbestemmelsen for arealberegning. Hovedargumentet for dette er å sikre likebehandling av alle abonnenter. I tillegg vil endringen gi bedre mulighet for automatisering og kontroll.

Konsekvenser av beslutningene

Ikke relevant for saken

Vedlegg

Behandlingen i møtet 05.06.2024 Hovedutvalg for klima, miljø og utvikling

Votering:

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for klima, miljø og utvikling- 05.06.2024- 086/24

Vedtak:

Forslag til revidert forskrift «Vann- og avløpsgebyrer» legges ut på offentlig høring.