

Allmenningen og Rolfsbuktveien, felt GP13 på Fornebu – detaljregulering

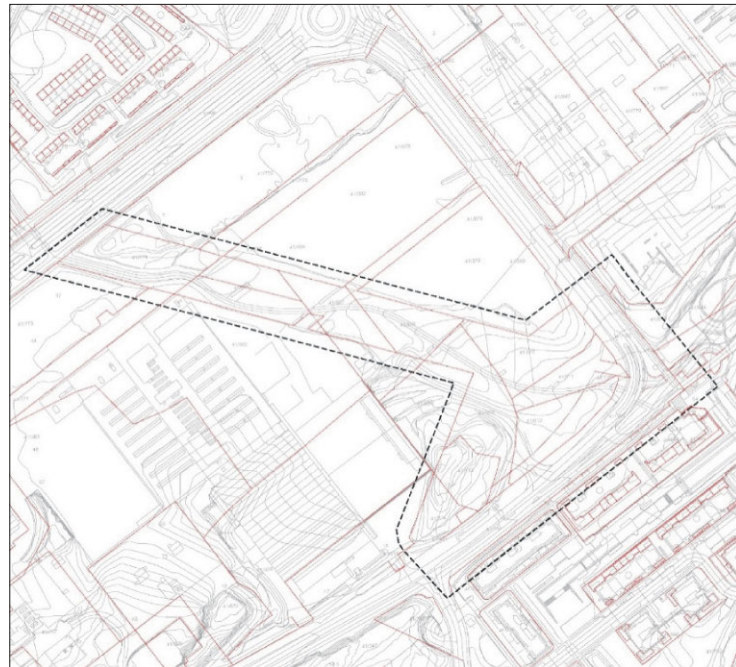
Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune

På vegne av OBOS Koksa AS varslers Lund Hagem Arkitekter AS om at det startes arbeid med å regulere felt GP13 og tilliggende del av Rolfsbuktveien. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for opparbeidelse av Allmenningen som del av grøntdraget som strekker seg fra Nansenparken til Rolfsbukta. Det skal sikres et grønt og allment tilgjengelig byrom med urbane kvaliteter, godt samspill med T-banestasjon og tilgrensende bebyggelse, samt overvannshåndtering og tilgjengelighet for drift-, nød og nyttekjøring. Stasjonsoppgang A til Fornebubanens endestasjon, og Nye Koksa trafostasjon skal innpasses i planen. Aktuelle reguleringsformål vil være *Grønnstruktur og Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur*. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8.

Det arrangeres åpent plankontor 19.08.2024 på Fornebupiloten, Snarøyveien 55 kl. 17 – 20. Alle er velkomne for info om planinitiativet.

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 09.09.2024 til fagkyndig plankonsulent på e-post vilde.braekkan.halvorsen@lundhagem.no, med kopi til post@baerum.kommune.no. Merk henvendelsen med arkivsakID 24/4735 og PlanID 2024011. Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 24/4735.

Det er lagt føringer for detaljreguleringen i Planprogram med byplangrep for Fornebu sør. Planprogrammet er tilgjengelig på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 20/786.



Varslet planavgrensning i sort stiplet linje. Endelig avgrensning bestemmes gjennom planarbeidet.