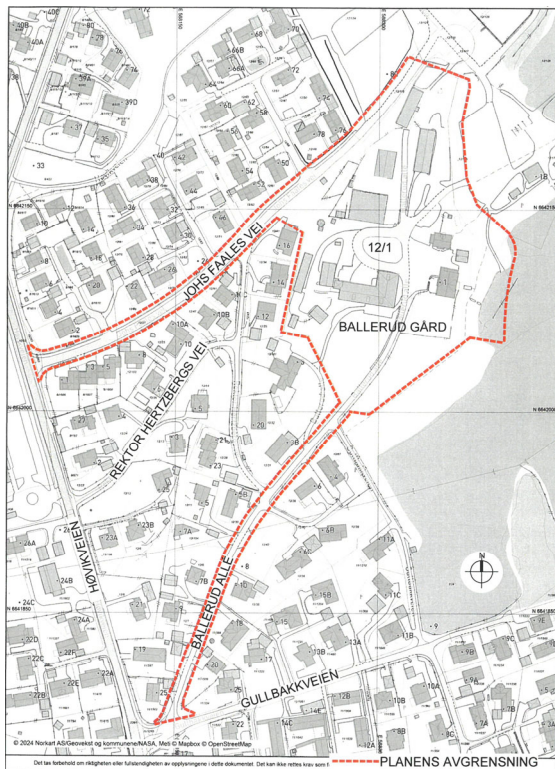


VARSEL OM PLANOPPSTART; ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR BALLERUD GÅRD, PlanID E1974001.

På vegne av Ballerud Gård v/Thomas Faale varsles det i henhold til plan- og bygningslovens §12-8, om oppstart av arbeid med endring av reguleringsplan for Ballerud gård, Ballerud allé 1 i Bærum kommune. Planområdet omfatter del av eiendommen Ballerud allé 1, Gbnr. 12/1 og veiareal Gbnr. 12/27, 12/118 og 8/1546. Se markert område. Planområdet er på om lag 33,1 daa inkludert veiareal, og ligger på Høvik.



Hensikten med planendringen er å legge til rette for flere reguleringsformål slik at bygningene i gårdstunet på Ballerud får en mer fleksibel bruk. Montessoriskolens midlertidige paviljong rives. Som erstatning for paviljongen bygges det et nytt skolebygg der eksisterende korttørke/låve nå ligger med tilnærmet samme størrelse som denne og på samme sted.

Det tas forbehold om at planområdet kan justeres i dialog med planmyndigheten.

Planbeskrivelse, plankart, reguleringsbestemmelser og utredninger av aktuelle forhold for planområdet er under arbeid.

Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Varslingen er tilgjengelig på Bærum kommunes nettsider. Alle merknader vil følge saken til politisk behandling.

Frist for innspill: 30.08.2024

Merknader og spørsmål om dette varselet kan rettes til:
Per Marlow, Gamle Ringeriksvei 56, 1357 Bekkestua
Tlf: 908 33 223, e-post: pm@marlowarkitekter.no

MARLOW ARKITEKTER AS