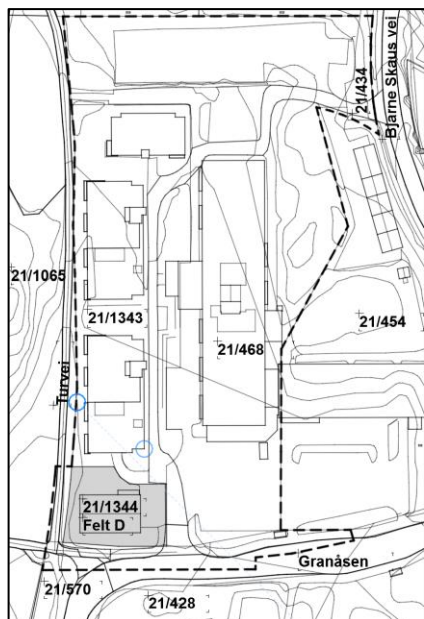


## Varsel om oppstart av privat endring av reguleringsplan for Hosle Senter. PlanID E1994006, Bærum kommune.



I medhold av plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-1, 12-3 og 12-8, varsles oppstart av privat arbeid med endring av reguleringsplan for Hosle Senter. Samtidig varsles parallell behandling av planendring og byggesak, jf pbl §§1-7 og 12-15.

Planavgrensningen er en utvidelse av dagens regulering, hvor planendringen begrenser seg til eiendom gbnr. 21/1344, felt D i gjeldende regulering. Eiendomen består i dag av et midlertidig bygg fra 1995, som ble oppført for å avhjelpe postens behov for større arealer. I dag benyttes bygget til kontorlokaler.

Kartutsnittet viser planavgrensningen i sort, stiplet linje. Planområdet er på totalt ca 13 650 m<sup>2</sup> og omfatter gnr/bnr.: 21/1344, 21/1343, 21/468, del av 21/454, 21/1065, 21/570 og 21/428.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for boliger med tilhørende fellesarealer innenfor felt D.

Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Grunneiere, naboer og offentlige instanser vil bli varslet direkte.



Innspill, spørsmål eller andre relevante opplysninger sendes skriftlig til Holt Eiendom as, Granåsen 2, 1362 Hosle, eller på e-post til [bente@holteiendom.no](mailto:bente@holteiendom.no) innen **02.09.2024**. Alle innspill vil bli vurdert, kommentert og sendt inn sammen med øvrig planmateriale til kommunen for behandling.