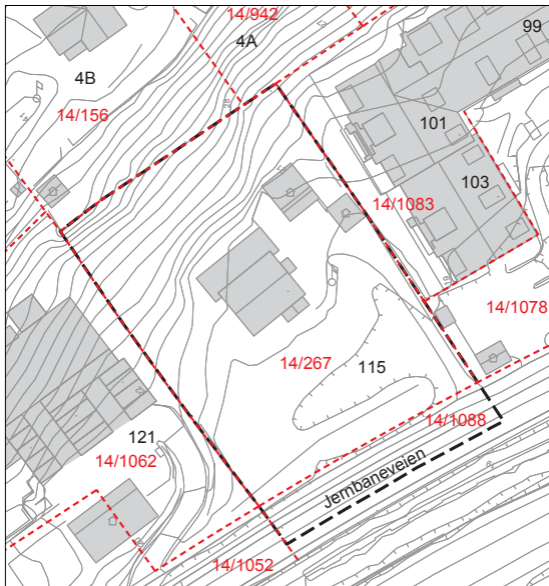


VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID

JERNBANEVEIEN 115 (plan-ID: 2024004)

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av privat detaljregulering for Jernbaneveien 115. Planområdet er på ca. 2,8 dekar og omfatter eiendommen 14/267, samt fortau- og vegareal innenfor eiendommen 14/1088. Se kartutsnittet nedenfor.



Forslagsstiller: Bolig & Eiendomsutvikling AS
Planfaglig konsulent: Rodeo arkitekter AS

I gjeldende kommuneplan er eiendommen avsatt til framtidig boligbebyggelse. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av boligbebyggelse i form av to bygningsvolumer med til sammen ca. 30 leiligheter. Viktige problemstillinger i planarbeidet vil være forholdet til eksisterende nabobebyggelse, naturmangfold og flom/ overvann. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Naboer og gjenboere varsles direkte. Varsel om oppstart av detaljregulering, inkludert planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet, er også kunngjort på kommunens hjemmeside, se: www.baerum.kommune.no/kunngjoringer

Du kan sende merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet til:

Rodeo arkitekter AS,
Youngstorget 2a,
0181 OSLO
eller som e-post til sk@rodeo-arkitekter.no

Frist for uttalelse er **13.08.2024**


RODEO
ARKITEKTER