

Snarøyveien/Rolfsbukta, felt 4.4_B, på Fornebu – detaljregulering

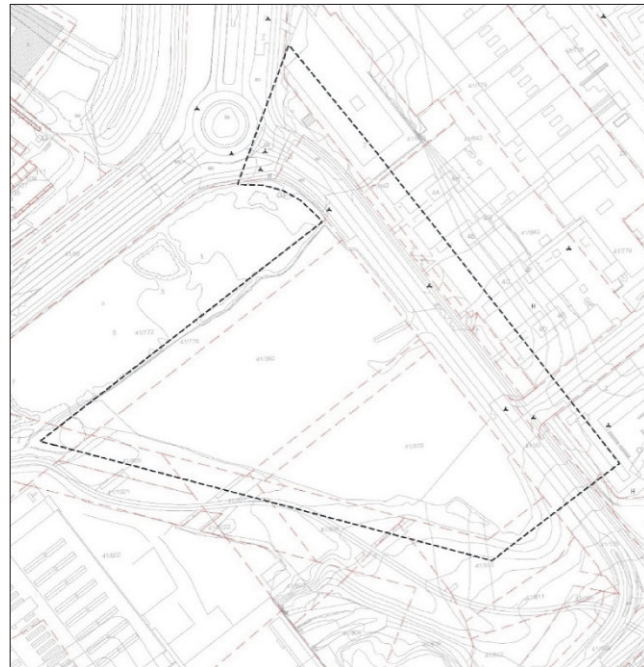
Varsel om oppstart av privat detaljregulering i Bærum kommune

På vegne av OBOS Koksa AS varslers Lund Hagem Arkitekter AS om at det startes arbeid med å regulere felt 4.4_B og tiliggende del av Rolfsbukta. Hensikten med arbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse med tilhørende uteoppholdsareal og infrastruktur, utadrettet aktivitet i førsteetasje, allment tilgjengelige byrom og prioritering av gående og syklende. Aktuelle reguleringsformål vil være *Kombinert bebyggelse og anleggsformål, med hovedandel boligbebyggelse, og en mindre andel utadrettede formål som forretning, bevertning, kontor, administrasjon, tjenesteyting, kultur, hotell, utdanningsinstitusjon, og Samferdselsanlegg- og teknisk infrastruktur – gatetun, fortau, sykkelanlegg, kjøreveg.* Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet. Planarbeidet utløser ikke krav til konsekvensutredning. Dette varselet er i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8.

Det arrangeres åpent plankontor 19.08.2024 på Fornebupiloten, Snarøyveien 55 kl. 17 – 20. Alle er velkomne for info om planinitiativet.

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen 09.09.2024 til fagkyndig plankonsulent på e-post vilde.braekkan.halvorsen@lundhagem.no, med kopi til post@baerum.kommune.no. Merk henvendelsen med arkivsakID 24/4734. Du kan se saken på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 24/4734 og PlanID 2024012.

Det er lagt føringer for detaljreguleringen i Planprogram med byplangrep for Fornebu sør. Planprogrammet er tilgjengelig på www.baerum.kommune.no/sak, arkivsakID 20/786.



Varslet planavgrensning i sort stiplet linje. Endelig avgrensning bestemmes gjennom planarbeidet.