

Sandvika, 22.04.2025

Vår ref. 630807-39

VARSEL OM UTVIDELSE AV PLANOMRÅDET DETALJREGULERING FOR SYKKELVEI NESVEIEN

Det vises til tidligere varsel om planoppstart fra juni 2024.

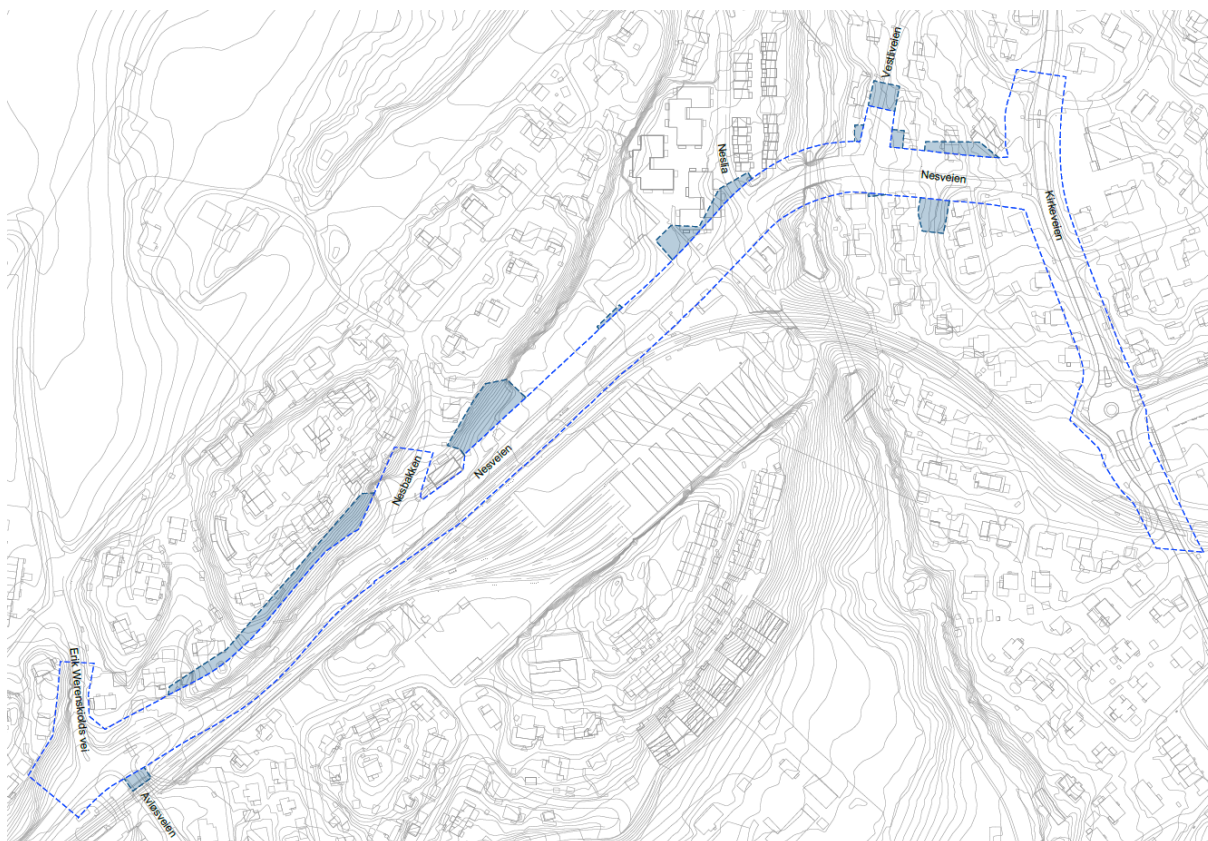
I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles det at Asplan Viak AS, på vegne av Bærum kommune, utvider varslingsområdet for reguleringsplanen.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av sykkelvei med fortau i Nesveien. Sykkelveien med fortau vil ha en bredde på ca. 4,5 meter og er tenkt plassert langs nordsiden av Nesveien.

Utvidelse av planområdet

Utvidelsen av planområdet gjelder primært tilpassing av eksisterende avkjørsler til den nye sykkelveien med fortau og mindre høydejusteringer av kjørebane for å hindre at overflatevann renner mot Kolsåsbanen. I tillegg blir anleggsområder i bratte skråninger langs Nesveien noe større enn det som lå til grunn i varsel om planoppstart. Midlertidige bygge- og anleggsområder vil oppheves når tiltaket er ferdig bygget.

Til sammen utgjør utvidelsene 4 307 m².



Figur 1. Oversikt over utvidelser av planområdet, illustrert med blå flater. Blå stiplet linje er området som ble varslet i juni 2024.

Planområdet utvides på til sammen 12 steder. Disse er nærmere beskrevet under.

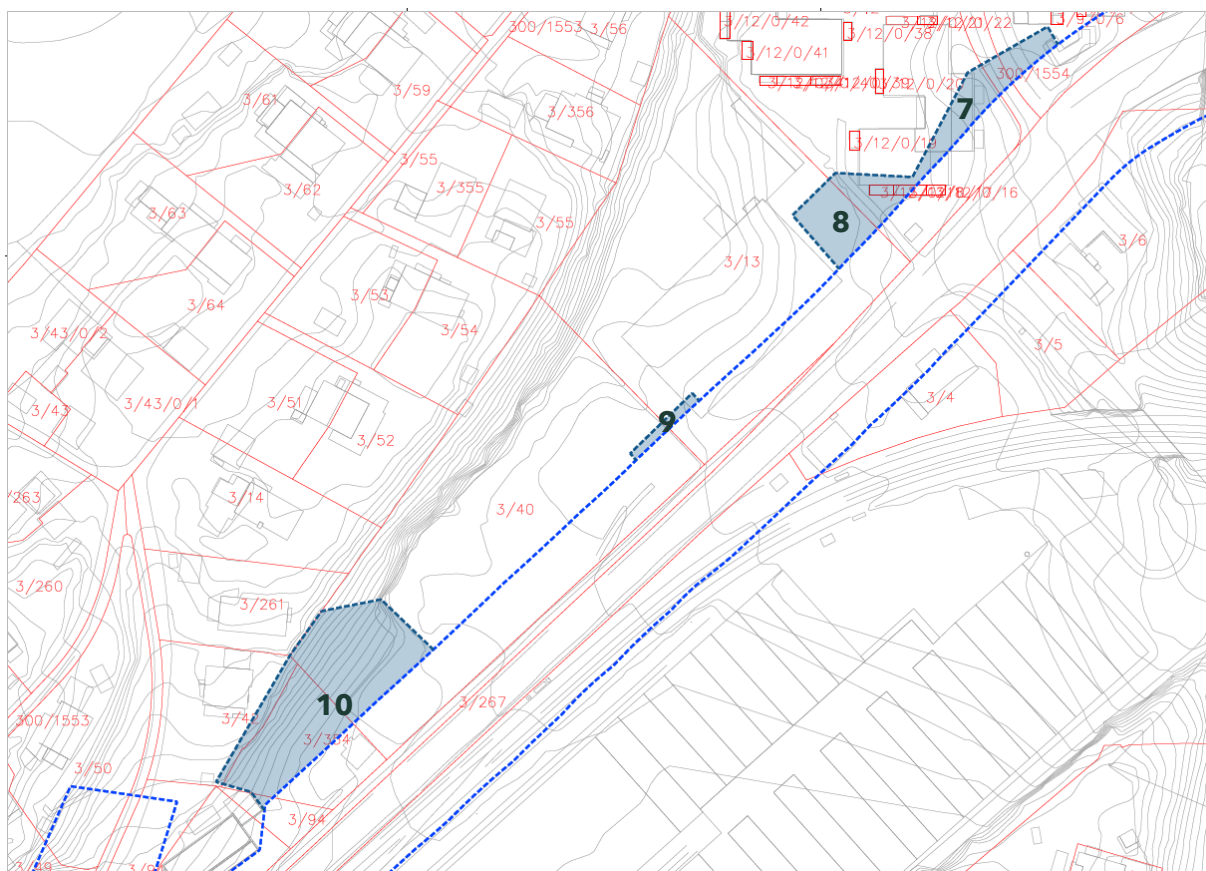
A topographic map of a residential area with several parcels highlighted in blue and numbered 1 through 6. The map includes contour lines, property boundaries, and various lot numbers. The highlighted parcels are:

- Parcel 1:** A large, irregularly shaped parcel in the center-right, outlined with a dashed blue line.
- Parcel 2:** A small, rectangular parcel located to the left of Parcel 1, outlined with a dashed blue line.
- Parcel 3:** A small, rectangular parcel located to the left of Parcel 2, outlined with a dashed blue line.
- Parcel 4:** A small, rectangular parcel located to the left of Parcel 3, outlined with a dashed blue line.
- Parcel 5:** A small, rectangular parcel located at the bottom center, outlined with a dashed blue line.
- Parcel 6:** A small, rectangular parcel located at the bottom left, outlined with a dashed blue line.

The map also shows various lot numbers, including 1/711, 1/649, 1/210, 1/123, 1/373, 1/457, 1/917, 1/34, 1/663, 1/372, 1/272, 1/196, 1/92, 1/307, 1/911, 1/305, 1/310, 1/528, 1/618, 1/959, 1/258, 1/908, 1/903, and 1/92.

Postboks 24, 1300 Sandvika

Kryss med Neslia og adkomst til Nesveien 19

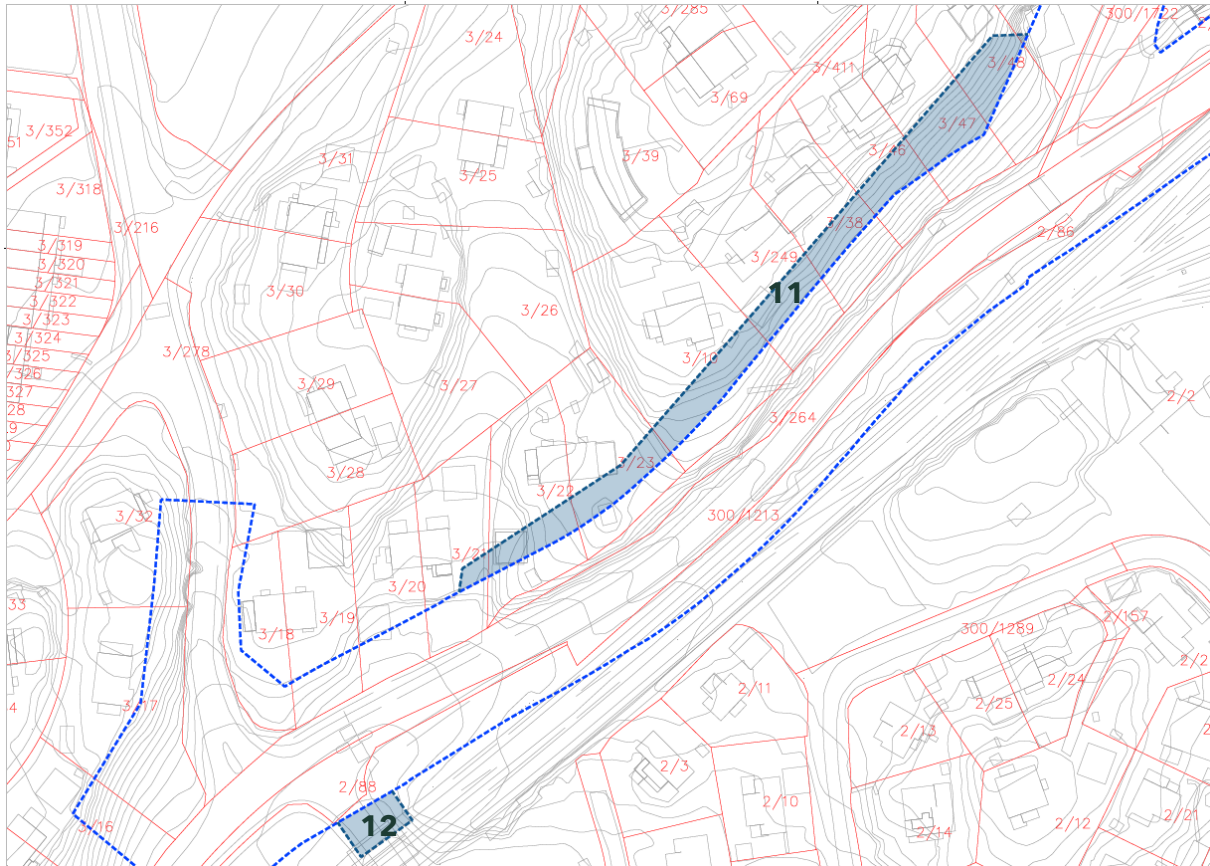


Punkt 7: Tilpasse krysset Nesveien/Neslia og etablering av mur mellom bebyggelse og ny sykkelvei.

Punkt 8 og 9: Tilpasse avkjørsler.

Punkt 10: Område hvor det vurderes alternativ adkomst til Nesveien 19.

Nesveien mellom Avløsveien og Nesbakken



Punkt 11: Bygge- og anleggsområde for etablering av bergskjæring.

Punkt 12: Tilpasse kryss med Avløsveien.

Dokumenter i saken

Planinitiativ, oppstartsmøtoreferat, tidligere varslingsmateriale og andre saksdokumenter er tilgjengelig på kommunens nettsider; www.baerum.kommune.no/sak, sak 2024/8104.

Kontaktinformasjon

Dersom du har spørsmål til utvidelsen av planområdet, kan du kontakte:

Bærum kommune, prosjektenheten

Helene Farmer-Ohlson

E-post: helene.farmer-ohlson@baerum.kommune.no

Mobil: 456 53 849

Merknader og innspill

Dersom du har merknader/innspill til utvidelsen av planområdet, kan du benytte Altinn eller sende det på e-post til ann.roset@asplanviak.no innen 15.05.2025.

Send gjerne kopi til Bærum kommune; post@baerum.kommune.no Merk henvendelsen med sak 2024/8104.

Alle innspill og merknader vil følge saken til politisk behandling.

Med vennlig hilsen

Asplan Viak AS

Ann Kristin Røset

Fagkyndig plankonsulent

E-post ann.roset@asplanviak.no